



Dato: 8. september 2023

Kontaktoplysninger

Social- og Sundhedscenter

Administration

Amtstue Allé 71

4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 80 10

Dir.: +45 57 62 77 76

Mail.: agma@ringsted.dk

Sag: 22-003084

socialogsundhed@ringsted.dkwww.ringsted.dk

EAN: 5798007643577

Aftale om anvisning og udlejning mellem Postfunktionærernes Andelsboligforening (PAB) og Ringsted Kommune

Denne aftale er en underaftale til *Rammeaftale for udlejning og anvisning mellem de almene boligorganisationer og Ringsted Kommune*, der er indgået i 1. halvår 2023. Inden for rammeaftalens principper om anvisning og udlejning fastlægger denne aftale de konkrete forhold vedr. anvisning og udlejning i boligselskabets afdelinger. Aftalen gælder for de almene familieboliger.

1. Boligafdelingernes indplacering efter kategori og aftale om kommunal anvisning

I nedenstående tabel fremgår oplysninger om boligselskabets boligafdelinger beliggende i Ringsted Kommune og hvilken andel af boliger, kommunen her har anvisningsret til. Kategoriseringen er fastlagt efter konkret vurdering og kendskab til afdelingens beboersammensætning.

Boligafdeling	Adresse	Antal almene familieboliger	Kategori	Andel kommunal anvisning efter alm. boligsociale kriterier	Andel kommunal anvisning med krav om beskæft. el / uddannelse
1-32 Æblehaven	Nordrup Vestervang 6-16, 7-55	40	Grøn	25 %	-

2. Særlige aftaler eller særlig status i enkelte afdelinger eller boliger

Der er ingen særlige aftaler eller særlig status for PAB's almene familieboliger i Ringsted.

3. Aftale om fleksible kriterier i afdelinger i grøn kategori

Det gælder generelt for anvisningen til boligafdelingen i grøn kategori, at den interne venteliste går forud for ekstern venteliste og fleksibel udlejning.

Boligselskabet udlejer 25 pct. af de ledige boliger i afdelingen i grøn kategori efter fleksible kriterier, hvor følgende grupper har fortrinsret:

- Boligsøgende i beskæftigelse.
- Boligsøgende i uddannelse.



Ringsted
Kommune

- Boligsøgende, der er fyldt 65 år, som i forvejen bor i Ringsted Kommune, og som har været opskrevet på ventelisten til en bolig i kommunen. For at opnå fortrinsretten skal den boligsøgende have været opskrevet i boligorganisationen i mindst 5 år.

Se nærmere i bilag 2 til rammeaftalen om dokumentationskravene for disse fleksible kriterier.

Derudover gældende fleksible kriterium for PAB's boligafdeling:

- Familieboliger, der er over 90 m², eller som har 4 rum eller derover, tildeles fortrinsvis til enten børnefamilier med minimum et barn under 23 år, eller til husstande, der består af mindst to voksne, og som er opnoteret på den interne venteliste.

4. Arbejdsgang ved kommunal anvisning

Følgende er aftalt om arbejdsgangen mellem boligselskab og kommunen ved kommunal boliganvisning til de almene familieboliger:

- Boligselskabet meddeler kommunen, når en bolig er ledig til kommunal anvisning, minimum 21 dage inden boligen bliver klar til indflytning.
- Kommunen kan inden for 8 dage sende boligen retur til boligselskabet uden at hæfte for tomgangsleje.
- Kommunen kan til enhver tid sende boligen retur til boligselskabet, men hvis der går mere end 8 dage, hæfter kommunen for tomgangsleje indtil boligen bliver udlejet, dog skal der ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

5. Aftaleperiode og ændringer i aftalen

Aftalen træder i kraft den 15. september 2023 og er herfra gældende i samme periode som rammeaftalen.

Jf. rammeaftalen skal aftalen om kommunal anvisning evalueres og evt. justeres en gang årligt på baggrund af udvikling i beboersammensætningen (boligsociale data) og eventuelle andre relevante forandringer i boligafdelingerne, fx større renoveringsprojekter. Aftale om ændringer er forankret i den administrative følgegruppe til rammeaftalen.

6. Underskrifter

PAB v. FA09
Udlejningschef Mette Hoffmann

Ringsted Kommune
Centerchef Alice Morsbøl

Dato 8/9-23

Dato



