

## Organisationsaftale mellem Egedal Kommune og Postmodtagernes Andelsboligforening (PAB)

### Omfattende selskabets boligafdelinger i Kommunen.

Denne organisationsaftale er indgået i henhold til "Rammeaftale mellem kommunen og de almene boligorganisationer om udlejning og anvisning af almene familieboliger i Egedal Kommune" af 1. januar 2022.

#### 1. Boligafdelingernes indplacering jf. Landsbyggefondens Tvillingeværktøj efter de socio-økonomiske data med vægt på kategorien "udenfor arbejdsmarkedet".

Boligafdeling:	Antal Lejemål:	Kategori:	Andel kommunal anvisning:	Andel udlejning efter særlige kriterier:	Andel almindelig ventelisteudlejning:
Dronning Dagmarsvej (De Grønne porte - Familieboliger)	80	Grøn	33%	33%	33%
Dronning Dagmarsvej (De grønne porte - Seniorbofællesskab)	21		Ingen kommunal anvisning		

#### 2. Fortrinsret

Husstande med 1 eller flere børn har fortrinsret til boliger med 3 eller flere beboelses-rum, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 4.

Aftalen respekterer gældende fortrinsret for beboere i afdelingen, jf. udlejningsbekendtgørelsens § 7. Hermed har beboere på den interne venteliste i den enkelte afdeling fortrinsret til ledige boliger forud for boligsøgende på den eksterne venteliste, som opfylder de fleksible kriterier.

#### 3. Udlejning efter særlige kriterier

For boligorganisationens afdelinger anvendes følgende kriterier, jf. rammeaftalen:

- Borgere fra hele Egedal Kommune med børn under 18 år, som pga. skilsmisse eller brudt parforhold ønsker en bolig i Egedal Kommune.
- Inden- og udenbys borgere med fast tilknytning til arbejdsmarkedet på minimum 30 timer om ugen.
- Borgere fra hele Egedal Kommune – på 55 år eller derover – som ønsker en mere senioregnet bolig end den nuværende bolig.

- d. Borgere, der har et tilknytningsforhold til Egedal Kommune. Eksempelvis kan de have familie i kommunen, eller de kan være opvokset i kommunen og ønsker at flytte tilbage.

Kriterierne er som udgangspunkt ligestillede, udlejning sker derfor ud fra hvem af de boligsøgende, der har længst anciennitet på boligselskabets venteliste.

Der kan i organisationsaftalen fastlægges en fordeling mellem de enkelte kriterier.

Boligorganisationen oplyser de boligsøgende til afdelingerne om udlejningen efter særlige kriterier ved aftalens indgåelse og senere ændringer, f.eks. ved udsendelse af information til de pågældende.

#### **4. Boliger som boligselskabet og afdelingerne stiller til rådighed for Egedal Kommune til boligsocial anvisning**

Efter rammeaftalen skal det af organisationsaftalen fremgå, hvorledes boligorganisationen vil bidrage til at tilgodese kommunens særlige behov for 1 værelses boliger og ungdomsboliger.

Boligselskabet har ikke 1. værelses boliger og kan derfor ikke imødekomme dette punkt.

#### **5. Dedikeret kommunal anvisning**

30+ afdelingerne indgår ikke i det normale udlejningshjul. I stedet forpligter De Grønne Porte sig til over en 4 års periode at levere 2 familieboliger til en månedlig leje på 7.000 kr. om måneden uden forbrug i 2021 priser.

De 7.000 kr. indekseres årligt pr. 1. januar med halvdelen af nettoprisindekset.

Boligselskabet har boliger i prisniveauet 7.157 kr. som de gerne vil leverer en andel af.

#### **6. Ikrafttræden, evaluering, revision og eventuelle justeringer**

Aftalen træder i kraft 1. april 2022 og er gældende for samme periode som rammeaftalen.

Jf. rammeaftalen er der enighed om, at organisationsaftalen evalueres og revideres i forbindelse med den årlige styringsdialog mellem boligselskabet og Egedal Kommune.

#### **7. Tidsfrister behandling af boligtilbud**

Boligtilbud fremsendes til kommunens fællespostkassen [F\\_CMS\\_indskudslan@egekom.dk](mailto:F_CMS_indskudslan@egekom.dk).

Når boligtilbud modtages i Egedal Kommune, vil boligselskabet modtage en kvitteringsmail. Boligtilbud skal modtages inden **kl. 12**, modtages det senere end kl. 12, vil modtagelsen betragtes modtaget fra efterfølgende hverdag. Kommunen har 7 hverdage til at anvise boligen.

Går der ud over 7 hverdage med anvisning, hæfter kommunen for huslejen indtil boligen anvises. Sender kommunen et boligtilbud retur, hvor boligorganisationen ikke kan at udleje boligen til andre ved boligens ledighed, hæfter kommunen for boligen inden for den sædvanlige opsigelsesperiode. I den situation har boligorganisationen også pligt til at forsøge boligen genudlejet hurtigst muligt.



Dato:

2/10-22  
*[Handwritten signature]*

**Postmodtageres Andelsboligforening**

5/12-22  
*[Handwritten signature]*

Egedal Kommune  
Center for Myndighed og Social Service  
Dronning Dagmars vej 20B  
3650 Ølstykke

**Egedal Kommune**

