



PAB, Udlejningsaftale for afdeling 35 – Tømmerupparken

Mellem Tårnby Kommune og Postfunktionærernes Andels-Boligforening (PAB) indgås efter almenboliglovens § 59, stk. 2 samt lovens § 60, hermed følgende aftale om udlejning:

Udlejning af rækkehuse (5 rums boliger) samt Punkthuse (2 og 3 rums boliger) i afdeling Tømmerupparken

1. 25% af de ledige boliger tildeles den kommunale anvisning
2. 25 % tilbydes interne beboere i egen afdeling, Tømmerupparken, dernæst fortrin til opnoterede aktive ansøgere i Tårnby Kommune (efter anciennitet på ventelisten). Ansøger skal kunne dokumentere, at havde været boende i Tårnby Kommune på samme adresse i minimum 2 år forud for overtagelse af bolig. Herefter ansøgere i PABs øvrige afdelinger og endelig øvrige ansøgere efter anciennitet.
3. 50% tilbydes først beboere på oprykningsventelisten (beboere i egen afdeling, Tømmerupparken, herefter beboere i PABs øvrige afdelinger og derefter til øvrige medlemmer efter anciennitet)

Husstande med et eller flere børn har fortrinsret til 5-værelses boliger.

Førstegangsanvisning af rækkehusene forestås af PAB dog kan Tårnby Kommune råde over en/flere boliger såfremt dette ønskes. Førstegangsanvisning af Punkthuse forestås af Tårnby Kommune.

Udlejning af Generationshuse i afdeling Tømmerupparken

Generationshusene udlejes efter nedenstående kriterier.

1. Familieboligerne beliggende på 1. sal udlejes primært til børnefamilier med et eller flere børn under 23 år.
2. Familieboligerne beliggende i stueplan udlejes primært til familie med slægtsskab i lige linje til lejermålet beliggende oven over (1. sals boligen). Slægtsskab i lige linje defineres som forældre, børn, adoptivbørn. Det kan tillige vurderes omkring reserveforældre o.lign. fx ved dokumentation af fælles bopæl igennem en årrække.

Såfremt der ikke forefindes ansøger med slægtsskab til en ledig bolig i Generationshusene, vil boligerne tildeles således:

1. 50% af de ledige 2-værelses boliger tildeles den kommunale anvisning.
2. For de øvrige boliger i Generationshusene gælder følgende:
Beboere i egen afdeling, Tømmerupparken, dernæst fortrin til opnoterede aktive ansøgere i Tårnby Kommune (efter anciennitet på ventelisten). Ansøger skal kunne dokumentere, at havde været boende i Tårnby Kommune på samme adresse i minimum 2 år forud for overtagelse af bolig. Herefter ansøgere i PABs øvrige afdelinger og dernæst øvrige ansøgere efter anciennitet.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Stationsparken 24, 2. th. – 2600 Glostrup

Tlf. 43 42 02 22 – Åbningstid kl. 10-14 – Fax 43 42 02 21 – E-mail pab@pab.dk – CVR nr. 31 49 64 11



Førstegangsansøgningen af generationshusene forestås af PAB dog kan Tårnby Kommune råde over en/flere af de 2- værelses boliger.

Aftalen er gældende fra 1. april 2023 til og med 31. marts 2027. Er der ved aftalens udløb ikke vedtaget en ny aftale, fortsætter denne aftale. Aftalen kan opsiges af en af parterne med 6 måneders varsel.

Kastrup, den 10/3-2023

Glostrup, den 10/3-2023

Tårnby Kommune

Postfunktionærernes Andels-Boligforening