

Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 3 • 2025



Anneberg Bakke

– Her går bofællesskab og åndsvidenskab hånd i hånd

Læs mere på side 4-5

Efterlyser bedre referater

Når jeg læser referaterne fra de forskellige afdelinger i PAB, lægger jeg mærke til, at de kan være meget forskellige – både i form og i mængden af information om, hvad der foregår i afdelingerne.

Jeg synes, det ville være en stor fordel, hvis bestyrelsesreferaterne generelt blev mere oplysende og detaljerede. Det kunne give beboerne et bedre indblik i arbejdet, beslutningerne og de aktuelle emner, der tages op. På den måde bliver det lettere for os alle at følge med i, hvad der sker – også for dem, der ikke selv deltager i bestyrelsesarbejdet til daglig.

Mere fyldige referater kunne måske også vække nysgerrigheden hos flere beboere og skabe større engagement. Måske ville det endda betyde, at flere fik lyst til at møde op til beboermøderne og være med til at præge udviklingen i vores afdelinger.

De bedste hilsener
Inge Grønlund

**Vær med i debatten**

Har du spørgsmål til din bolig – eller vil du være med i debatten, så skriv til beboerbladet. Dit indlæg kan havne her på siden.

Måske går du og tumler med spørgsmål om boligsøgning, ventelister, tilladelse til at holde husdyr, ændringer i boligen – eller måske noget helt andet. Kan du ikke finde svar andre steder, så skriv til beboerbladet, så skal vi forsøge at skaffe et svar på dit spørgsmål. Du er også velkommen til at sende et debatindlæg. Gør du det må det max fylde 1.000 tegn incl. mellemrum.

Skriv til **PABbeboerbladet@fa09.dk** – så hjælper vi dig med svar.



PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

Redaktion: Jens Gregersen, Elsebeth Reventlow og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

Ansvarshavende redaktør: Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

Oplag: 3.600 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

Produktionsstyring: Melgaard & Wöhlisfelt.

Layout og tryk: Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til:
PABbeboerbladet@fa09.dk

Næste nummer udkommer i december.

Indhold

- 2** Debat, kolofon & indholdsfortegnelse
- 3** Fokus på byggeri, placering og lokation samt, hvad rettidig omhu betyder
- 4** Anneberg Bakke – Gaias Have i naturskønne omgivelser
- 6** Lerholm – fred, natur og hver for sig
- 8** Stor interesse for åbent hus på Højskolesletten
- 9** Ny afdeling får tæt kontakt til højskole
- 10** Ægtepar er ikke i tvivl: Højskolesletten er vores førsteprioritet
- 11** Ønsker sig rækkehus med plads til børnebørn
- 12** Brunevang: Beboerne og bestyrelsen har valgt at tage ja-hatten på
- 15** Jeg flytter aldrig herfra. Aldrig!
- 16** Skal vi ikke tage i sommerhus?

Fokus på byggeri, placering og lokation samt, hvad rettidig omhu betyder

*Af Nikolaj Jørgensen,
formand for PAB*

Her i årets tredje kvartal kan man ofte være heldig og opleve en varm sensommer. Starten af september har både budt på regn og sol, og for dem, som godt kan lide at bade i havet, er temperaturen stadig tilfredsstillende og ligger omkring 19 graders varme i skrivende stund.

Nu kommer så årets tredje blad, som jeg håber, I vil kunne nyde på endnu en dejlig sensommerdag.

PAB er en organisation med fokus på udvikling, og vi arbejder målrettet for at opfylde PAB's formålsparagraf ved at skabe attraktive og betalelige boliger til alle medlemmer. Men vi må også indrømme, at i de tider, som eksisterer for nybyggeri, bliver det sværere og sværere at finde muligheder, hvor vi kan holde os inden for regeringens fastsatte rammebeløb, samtidig med at vi bygger lækre boliger på fornuftige lokationer.

Det lykkes os dog af og til, og i dette nummer af beboerbladet vil en artikel føre jer tilbage til de varme sommerdage, hvor vores nye afdeling i Kirke Såby har afholdt åbent hus for dem, som kunne have interesse i at bo der. I vil også kunne læse om de relativt nye afdelinger i Odsherred, om ombygning af Brunevang og andet spændende.

PAB nærer et stort ønske om at kunne bygge på Østerbro i København, i Kastrup på Amager og også gerne i Næstved, men et eventuelt byggeri kræver hver gang, at man gør sig mange overvejelser, som fx: "Kan man nu leje boligerne ud?", "Er området attraktivt?" og "Hvilke krav eller lokalplaner skal opfyldes?"

PAB's byggeudvalg drøfter og følger alle sager tæt på deres udvalgsmøder, som afholdes fire gange om året.

Jeg håber, at I vil finde artiklerne om vores nye afdelinger i dette blad oplysende, da jeg ved, at bladudvalget har lagt mange timers arbejde i at skabe et blad med alsidigt indhold, som kan være spændende og interessant for de fleste.



Nikolaj Jørgensen.



Beboerbladsredaktionen vil løbende præsentere PAB-afdelinger i kommende numre.

Første sommervisit gik til Vig, hvor Anneberg Bakke og Lerholm blev besøgt af Elsebeth Reventlow, Jens Gregersen og organisationsbestyrelsesmedlem Børge Stendersø.



Ingrid viser rundt på terrassen ved festlokalet, der ligger i smukke, grønne omgivelser.

Anneberg Bakke – Gaias Have i naturskønne omgivelser

Tekst: Elsebeth Reventlow

Første sted, vi besøgte, var Anneberg Bakke, hvor formand Evelyn og bestyrelsesmedlemmerne Ingrid og Margit tog imod os i afdelingens fælleshus – hjertet i det lille samfund.



Formand Evelyn og bestyrelsesmedlemmerne Ingrid og Margit byder på kaffe og en god snak om deres afdeling.

Fælleshuset danner rammen om en ugentlig vegansk fællesspisning, fester og andre arrangementer. Det indeholder en spisesal, køkken, to gæsteværelser, badeværelse og toilet. Ønsker man at leje et gæsteværelse, koster det blot 100 kr. pr. nat. Meget af inventaret er doneret af private, suppleret af 2.000 kr., som hver beboer har bidraget med til indretningen.

Afdelingen havde rejsegilde i oktober 2021 og blev taget i brug året efter. Anneberg Bakke ligger midt i det naturskønne Odsherred – nabo til Kulturparken Anneberg, hvorfra der for nylig blev uddelt Michelinstjerner. Boligerne består af funktionelle træ-rækkehuse på enten 65 eller 85 kvm. Området præges af en blanding af "Vild med vilje"-bede og mere kultiverede haver,



omkranset af åbne marker, en nærliggende offentlig institution og tæt ved Isefjorden.



Mere naturskønt bliver det nok ikke. Sådan her ser der ud på Anneberg Bakke.

Godt samarbejde

Anneberg Bakke rummer både PAB-lejeboliger og private andelsboliger. De er samlet i en grundejerforening, hvor fælles anliggender drøftes. Evelyn fortæller, at det ikke altid er let at nå til enighed, da lejerne udgør ét fællesskab, mens andelshaverne har ansvar for egne matrikler. Et konkret eksempel er hegnsopsætning: Lejerne fik af PAB tilbudt en ensartet løsning med rionet, som de takkede ja til, mens andelshaverne selv skulle betale og derfor har hver enkelt valgt deres egen løsning, og derfor er indtrykket der mere individuelle løsninger.

Bestyrelsen lægger vægt på et godt samarbejde med både andelshavere og PAB, og de roser driftschef Karsten Friis fra FA09 for et godt samarbejde.



Der er plads til masser af udeliv i afdelingen, hvor mange af beboerne er meget interesseret i filosofi og åndsvidenskab.

Da beboerne – primært 50+ – flyttede ind, var boligerne ret basale. Man måtte selv anskaffe hårde hvidevarer og evt. betale for udvendige

skure, som blev en lidt dyr affære. Et lille vaskeri er tilgængeligt for dem uden egen vaskemaskine, og et mindre værksted er på vej – dog stadig under diskussion om anvendelse.

Vigtigt at være venner

Anneberg Bakke kaldes også Gaias Have og er, for manges vedkommende interesserede i den åndsvidenskab/filosofi som er nedskrevet af Martinus Thomsen. Dette er hverken en religion eller trosretning, men et åndeligt verdenssyn, der hviler på næstekærlighed, hjælpsomhed og frivillighed. Der bor også andre som inspireres af andre ting, f.eks. astrologi, meditation og lignende.

Beboerne bidrager med det, de hver især har lyst og evne til, og ingen presses til noget, de ikke ønsker at være en del af.

Fællesskabet bygger på sociokratisk tænkning, hvor man søger enighed gennem dialog, hvilket mottoet for fællesskabet understreger:

” Det er vigtigere at være venner end at være enige...”

Martinus åndsvidenskab

Åndsvidenskaben refererer til den åndelige forståelse af livet. Nedskrevet af den danske forfatter og mystiker Martinus Thomsen (1890–1981), oftest blot kaldet Martinus. Han udviklede en omfattende kosmologi, som han kaldte for “det Tredje Testamente”, og som er en forståelse af livets åndelige videnskab, baseret på logik og kærlighed.

Martinus' lære er derfor ikke en religion, men mere en åndelig verdensopfattelse, som søger at forklare livets og universets struktur, formål og udvikling. Den omfatter emner som:

- Reinkarnation og karma
- Universets logiske opbygning
- Udvikling mod “det fuldkomne menneske”
- Kærlighed som en universel lov
- Menneskets evige natur og bevidsthedsudvikling
- Guds eksistens og virke som en evig realitet

Kilde: www.martinus.dk



Lerholm – fred, natur og hver for sig



Den vilde natur har det godt i Vig. Nogle beboerne finder det dog rodet og uordenligt.

Tekst: Elsebeth Reventlow

Næste stop var Lerholm-afdelingen i Vig, blot tre kilometer fra Anneberg Bakke. Afdelingen rummer ligeledes træ-rækkehuse og indgår i en grundejerforening med leje-, andels- og ejerboliger.

PAB's lejeboliger har små terrasser (ca. 6 kvm) og er omgivet af vildtvoksende natur, grundet kommunens ønske om at fremme biodiversitet i området, som er delvist fredet. Det betyder, at traditionelle, kultiverede haver ikke er tilladt – en beslutning, som deler vandene blandt beboerne. Nogle elsker det vilde udtryk, som ikke skal passes, mens andre føler, området virker

rodet og uordenligt, som en beboer henkastet nævnte, da vi var på vej hen til en af afdelingens bestyrelsesmedlemmer, vi skulle mødes med.

Vi blev inviteret indenfor hos bestyrelsesmedlem Claus Pejtersen, som bor i en hyggelig 68 kvm bolig med køkkenalrum, soveværelse, bad og pulterrum – meget lig boligene i Anneberg Bakke.



Mere fællesskab efterlyses

Claus fortæller, at beboersammensætningen spænder vidt – fra enlige unge til ældre med og uden børn. Området bag boligerne er fredet, så man kan nyde en uforstyrret udsigt til grønne arealer i mange år frem. Der er både indkøb og biograf lige ved siden af, og afdelingen har egen parkeringsplads med ladestander, samt adgang til Brugsen og biografens parkering.

Afdelingens fælleshus, som ligger på PAB's grund, benyttes sjældent, og man overvejer nu at indrette det til bolig i stedet. Der er generelt lav deltagelse i fællesaktiviteter – typisk møder kun fire personer ud af 30 op til arrangementer for beboerne. Det kan være en udfordring at engagere alle, men alligevel har afdelingen fem bestyrelsesmedlemmer, hvilket må siges at være ganske fint.

Bestyrelsen holder møder efter behov, ikke efter fast plan, og som Claus siger:



Der er masser af udenomsplads ved boligerne i Vig, der også ligger tæt på indkøb og biograf.

“Man kommer ikke rigtig hinanden ved – men det vil vi gerne lave om på.”



Claus Pejtersen bor selv på 68 kvadratmeter. Han håber, at afdelingen kan skabe mere sammenhold mellem beboerne.

Langt fra byens larm

Lerholms bestyrelse arbejder nu på initiativer, der kan skabe mere liv og fællesskab i afdelingen. Og måske bestyrelsen kunne mødes med Anneberg Bakkes bestyrelse og få lidt inspiration til fællesskabende aktiviteter?

Udearealerne blev ikke nærmere fremvist, da deres udtryk – trods kommunens vurdering som “diverse” – virkede monotome.

Efter vores besøg i de to afdelinger i Odsherred var vi enige om, at området er dejligt og især tiltaler de beboere, som søger fællesskab, frisk luft, ro og natur – langt fra byens larm og hektiske tempo.

Har man egen bil, er der fin adgang til København. Med offentlig transport er det dog lidt mere besværligt.

” **Man kommer ikke rigtig hinanden ved – men det vil vi gerne lave om på...**



De træbeklædte huse falder naturligt ind i de grønne omgivelser.

Stor interesse for åbent hus på Højskolesletten

Der bliver rift om at få en af de 20 boliger i Kirke Såby, hvor almennyttige boliger bygges sammen med andelsboliger og privat byggeri

Mange vil nok huske torsdag den 14. august som årets varmeste dag, hvor temperaturen flere steder nåede 30 grader. Varmen havde imidlertid ingen betydning for det åbne hus på Højskolesletten i Kirke Såby, et stenkast fra Lejre. Lokale og folk fra omegnskommunerne valfartede til byggepladsen, hvor de kunne besigtige 2-, 3- og 4-værelses rækkehuse. På grunden bygges der i alt 60 boliger. De 20 tilhører PAB, 20 bliver omdannet til andelsboliger, og den sidste tredjedel sælges som almindelige rækkehuse.

PAB forventer, at boligerne bliver klar til indflytning allerede 1. november i år.

Rækkehusene på Højskolesletten fremstår lyse med store badeværelser og har udgang til to terrasser – foran og bag boligen.

Ingen kritiske røster

Højskolesletten er fortsat en byggeplads, men rækkehusene er færdige, og håndværkerne

arbejder nu for at gøre udendørsarealerne smukke og klar til brug. Der skal bl.a. gøres klar til parkeringspladser, anlægges fliser og områder med græsplæne. Manglerne kunne de interesserede dog sagtens abstrahere fra. Vi talte ikke med alle, men vi hørte ingen kritik af den kommende afdeling – tværtimod.

Mange var imponerede over de store badeværelser og de flotte køkken-alrum. Dagens gennemgående spørgsmål var prisen: Hvad koster en bolig på Højskolesletten så? Der er fortsat lidt usikkerhed om den endelige husleje, men i skrivende stund ser det sådan ud:

Husleje og indskud

2-rums bolig på 70-72 kvm:

Forventet husleje: kr. 7.500-7.720 ekskl. forbrug

Forventet indskud: kr. 39.575-40.706

3-rums bolig på 85-87 kvm:

Forventet husleje: kr. 9.100-9.330 ekskl. forbrug

Forventet indskud: kr. 48.056-49.186

4-rums bolig på 100-102 kvm:

Forventet husleje: kr. 10.700-10.930 ekskl.

forbrug

Forventet indskud: kr. 56.536-57.667





Anita Sørensen er antropolog og skal hjælpe højskolen og beboerne med at skabe fællesskaber.

Ny afdeling får tæt kontakt til højskole

Midler fra Nordea-fonden skal være med til at bygge bro mellem beboerne og Lejre Højskole

Det er gået stærkt med at få opført PAB's nye afdeling tæt på Lejre.

Første spadestik blev taget i juli sidste år – og nu står boligerne næsten færdige og er klar til indflytning.

Afdelingen hedder Højskolesletten – og det er ingen tilfældighed. Grunden, man har bygget på, har nemlig tilhørt Ejendomsfonden Lejre Højskole, der ligger et par hundrede meter væk. Og tanken er, at der skal være en tæt kontakt mellem den nye afdeling og højskolen.

– Vi har fået midler fra Nordea-fonden til at binde højskolen og bebyggelsen sammen. Du kan kalde det brobygning eller landsbyudvikling, fortæller Anita Sørensen, der er antropolog og tilknyttet grundejerforeningen Højskolesletten.

Anita er også kommet til åbent hus for at se, hvem de kommende beboere måske er.

– Dem, vi ser i dag, er jo et segment, vi kan kalde +50 år, men det var også, hvad jeg havde forventet, siger hun.

Store ambitioner

Anita Sørensen tror, at dagens gæster til åbent hus-arrangementet har orienteret sig om projektets idé – og er klar til at købe ind på tanken om at skabe fællesskaber på tværs og med højskolen.

– Jeg glæder mig meget til at se, hvad vi kan skabe her i Kirke Såby, men fra højskolens side er ambitionerne i hvert fald store, slutter hun.

Ordene fra Anita Sørensen falder også i tråd med det, som Lotte Eghøj, der er bestyrelsesformand i ejendomsfonden, sagde ved første spadestik sidste år.

– Vi ønsker os en bosætning, der kan fremme den demokratiske samtale. Det at få mange forskellige mennesker til at bo sammen kan betyde, at de kan hjælpe hinanden – unge som ældre. Vi er meget optaget af, hvordan vi skaber et forum, hvor mennesker trives på tværs af livserfaringer – og dette ønske deler vi med PAB.

” **Dem, vi ser i dag, er jo et segment, vi kan kalde +50 år, men det var også, hvad jeg havde forventet...**

Ægtepar er ikke i tvivl: Højskolesletten er vores førsteprioritet



Jerry og Lissy Gerlach håber, at de får et af de nye rækkehuse i Kirke Såby – men først skal Jerry hjem og rydde op i carporten

De kom i god tid til åbent hus – faktisk halvanden time før den officielle rundvisning.

Ægteparret Jerry og Lissy Gerlach har boet i Kirke Såby siden 1967, men nu vil de gerne finde et godt sted til deres alderdom.

– Vi bor i eget hus, men jeg synes, det er svært at vedligeholde det hele tiden. Jeg er jo kommet lidt op i alderen, smiler Jerry Gerlach.

Vi står på de nylagte fliser foran rækkehusene på Højskolesletten.

– Jeg synes, at byggeriet her er spændende. Man får jo sin egen bolig – og ingen naboer ovenpå, siger Lissy Gerlach, der også er glad for ét-plansløsningen og det store køkken-alrum med døre ud til to terrasser.

– Vi kører ofte forbi her og har fulgt byggeriet. Jeg synes, det er gået meget stærkt, men det er jo blevet rigtig flot. Vi er interesserede i en treværelsesbolig her, fortæller Jerry.

Håber, vi kommer i betragtning

Ægteparret mener selv, at de bor i en ejendom, der relativt nemt kan sælges, hvis de får tilbudt en bolig.

– Vores hus er pænt vedligeholdet og med nyt tag. Jeg synes heller ikke, at husene her i området ligger til salg så længe, så jeg er ikke nervøs for, om vi kan sælge, fortsætter Jerry.

Lissy er mest bekymret for alle de ting, de har samlet sammen i deres hus gennem 58 år. For hvad skal der blive af dem?

– Jerry er lidt af en samler af værktøj, og alt det kan vi jo ikke have med. Hele carporten er jo fuld af maskiner, smiler hun og skubber kærligt til sin mand.

Ægteparret har kigget på andre byggerier i området, men et lejet rækkehus på Højskolesletten har førsteprioritet.

– Beliggenheden betyder også meget for os. Herfra er der ikke så langt til stationen – og til Roskilde. Vi håber, vi kommer i betragtning, slutter Lissy.

Boligerne på Højskolesletten

- ♦ Lyse, indbydende boliger
- ♦ Egen terrasse
- ♦ Gulvvarme i hele boligen
- ♦ Stort badeværelse
- ♦ Indbygget ovn
- ♦ Induktionskogeplader
- ♦ 5 minutter til skole, daginstitution og indkøb
- ♦ 19 minutter til Roskilde

Hvis du er blevet interesseret, kan du blive skrevet op her:

www.fa09.dk – klik på *Søg Bolig*.

I feltet *Kommune* vælger du *Lejre Kommune*. Herfra kan du lægge de ønskede boliggrupper i kurven. Husk at logge ind for at gennemføre opskrivningen.



Lise-lotte og Rainer Lichy var blandt de over 100 gæster ved dagens åbent hus i Kirke Såby.

Ønsker sig rækkehus med plads til børnebørn

Over 100 interesserede gæstede Højskolesletten, da der var åbent hus

De har boet i området før – og nu vil de gerne tilbage igen. Lise-lotte og Rainer Lichy var blandt de over 100 gæster ved dagens åbent hus i Kirke Såby.

– Vi har lige set på en fireværelses bolig, og det kunne bestemt godt være noget for os, fortæller Lise-lotte.

Sammen med sin mand har hun netop været på rundtur i

rækkehusene sammen med Mette Hoffmann, der er udlejningschef i FA09, som er administrator for PAB, der står bag byggeriet.

Rainer fortæller, at de i dag bor små fem km herfra, og at beliggenheden her er perfekt for dem.

At boligen er et rækkehus – og ikke en lejlighed – har stor betydning for ægteparret.

– At man kan sidde ude, og at der er store og frie arealer

uden om, er afgørende for os. Og så er det nyt, og der er ikke noget at passe. Det tiltaler mig også, forklarer Rainer.

Lise-lotte og Rainer Lichys holdninger til Højskolesletten er meget identiske med dem, vi møder hos andre interesse-rede.

Også plads til børnebørn

– Jeg er kommet alene i dag, min mand kunne desværre ikke deltage. Vores børn bor i Lejre, så vi vil godt tæt på dem. Vi er også interesserede i noget nyt, hvor vi ikke skal vedligeholde. Vi vil hellere bruge tiden med vores børnebørn. Vi har kigget i Lejre, men dér er altså ikke meget nyt at kigge på. Vi har heldigvis bil, så flytter vi ind her, kan vi være i Lejre på fem minutter. Det synes jeg er perfekt. Min mand er også lidt dårligt gående, så en bolig i ét plan ville virkelig være dejligt, siger Tove Svendsen, der i dag bor lidt uden for Roskilde.

Tove håber, at hun endnu kan nå at skrive sig på ventelisten – og komme i betragtning til en af boligerne.

– Vi vil helst have et rækkehus på fire værelser, så er der nemlig også plads til, at børnebørnene kan overnatte, slutter Tove.

Landsbyklyngen er udviklet i tæt samarbejde mellem PAB, Grundejerforeningen Højskolesletten, Skovby A/S, der er totalentreprenør og udvikler, samt rådgivere Saabye Arkitekter og rådgivende ingeniør Ole Lentz.

” At man kan sidde ude, og at der er store og frie arealer uden om, er afgørende for os...

Brunevang: Beboerne og bestyrelsen har valgt at tage ja-hatten på



Benny Hansen foran fælleshuset, som blev opført i forbindelse med renoveringen. Bag ham ses "boligslangen", der fungerer som støjværn for de øvrige blokke.

En anstrengende og kompliceret renovering giver fortsat hovedbrud hos bestyrelse og beboere i Brunevang. Men det rokker ikke ved, at de er glade for deres afdeling. Vi kiggede forbi

Lad os bare gå lige til vaflerne: Beboerne i Brunevang, PAB's afdeling i Rødovre, har ikke haft det let de seneste par år. En renovering gik ikke som planlagt og har efterladt et trist spor efter sig. For mange betyder det boliger med store problemer med ventilationen, ligesom det trækker ind under vinduerne, fordi der ikke er isoleret ordentligt. Listen af fejl og mangler er

lang og har udviklet sig til en syn- og skønssag, der endnu ikke er afsluttet.

Sammen med FA09 og PAB kæmper Brunevang også med udfordringer omkring skybrudssikring og begge sager kan få økonomiske konsekvenser for beboerne. For hvem skal betale? Spørgsmålet er fortsat uafklaret, men der arbejdes på at finde løsninger. Summa summarum er at det har lagt et stort og tidskrævende arbejde på bestyrelsen.

Men de er gæve folk derude i Rødovre, og de lader sig ikke slå ud. Det står tydeligt, da vi

besøger dem en sensommerdag i slutningen af august.

– Vi har valgt at tage ja-hatten på, kigge fremad og finde løsninger. Det nytter ikke at sidde med armene over kors. Et af vores store problemer er bl.a., at næsten hele den bestyrelse, der satte renoveringen i gang, er flyttet, ikke blevet genvalgt eller trak sig, inden håndværkerne gik i gang. Dermed gik der meget viden og indsigt tabt for de nye i bestyrelsen. Men nok om det. Brunevang er trods alt et dejligt sted at bo, fortæller Benny Hansen, der sidder i bestyrelsen og har boet i Brunevang i ti år.



Brunevang har sin "egen" bus, der kører gennem boligafdelingen fire gange dagligt – bl.a. til stationen og Rødovre Centrum. – Jeg er simpelthen så glad for den bus, siger Annette.

Søde og hjælpsomme

Benny Hansen har i dag selskab af Hanne Sørensen og Annette. Annette har boet i afdelingen siden 1977, men Hanne var den første – hun flyttede ind i 1961.

– Jeg er glad for at bo her. Vi har fået nye folk i driften, og de er virkelig søde og hjælpsomme. De har fx hjulpet mig med mit storskrald, fortæller Annette og tilføjer:

– Tidligere boede jeg på 1. sal, men under renoveringen skulle min lejlighed gøres større, fordi man ville bygge den sammen med 2. sal. Det var jeg ikke interesseret i, men så fik jeg tilbudt en dejlig bolig i stuen. Det er jeg glad for.

Hanne er også tilfreds med sin lejlighed på 1. sal.

– Somme tider kan jeg dog høre naboerne eller støj sent på aftenen fra udeområderne, men sådan er det nok alle steder, hvor man bor tæt, siger hun.

Hvis vi spoler tilbage til starten af 60'erne, var det faktisk Hannes kommende mand, der søgte bolig i Brunevang og foreslog, at de flyttede sammen i Rødovre.

– Og jeg har været her lige siden, smiler hun.

Har kørt for Falck

Benny Hansen kom til Brunevang, fordi hans samlever havde et ventelistenummer i boligselskabet.

– Da vi mødte hinanden, aftalte vi, at vi ikke skulle bo hos hverken den ene eller den anden, men finde et nyt udgangspunkt for vores liv – og det blev altså her, fortæller han.

Benny kendte dog lidt til Brunevang i forvejen.

– Jeg har kørt for Falck, og når jeg kørte borgere herud, tænkte jeg tit, at her ville jeg gerne bo. Det er et dejligt område at gå ture i. Der er grønt og mose.

Og det har han ret i. Mellem blokkene ligger store, grønne områder med legepladser og grillpladser. Som en ekstra kvalitet løber Kagsåen gennem afdelingen, og Kagsmosen grænser op til matriklen. Den fredede mose ligger mellem motorvejen og boligafdelingen. I 1800-tallet var det sumpede og svært tilgængeligt.

Brunevang i Rødovre

- Opført i 1954
- Etagebyggeri til 2. sal
- Fra Husum station kører S-tog og busser, og du er ikke mere end 20 minutter væk fra indre København
- Lejlighederne varierer i både størrelse og indretning, men fælles for dem alle er moderne køkkener og badeværelser. De fleste har desuden altaner
- Brunevang har fællesvaskeri og fælleshus

gelige område en del af befæstningsanlægget, der omkransede København med Vestvolden, Utterslev Mose og de nordlige batterier. Vestvolden mistede sin betydning fra 1920, og i 1939 begyndte man at gøre Kagsmosen mere publikumsvenlig ved at anlægge stier, hvor man stadig kan nyde et rigt fugleliv.

”Jeg har kørt for Falck, og når jeg kørte borgere herud, tænkte jeg tit, at her ville jeg gerne bo...



En del af beboerne i Brunevang har fået deres egen have. De betaler ikke for havestykket, men kun for anlæggelsen og hækken.

Stadig drømme

Har man drømme for sit boligområde, når man har boet det samme sted i så mange år?

– Ja, helt bestemt. Jeg ønsker, at vi kan få nogle flere bænke og måske også et par ekstra grills ved grillpladserne. Indendørs drømmer jeg om lidt mere varme om vinteren – det trækker ind, siger Annette.

En renovering af de indvendige døre samt udskiftning af altandøre med bedre isolering står på Bennys ønskeliste.

For et par år siden fik en del af beboerne i Brunevang mulighed for at anlægge en have.

– Mange i stuelejlighederne kunne godt tænke sig deres egen have. Fra stuen går en trappe ned til græsset og fællesarealet. Vi har inddraget lidt af fællesområdet og sat hække op, så beboerne kunne få deres egen have. Man

betaler ikke for havestykket, men kun for anlæggelsen – og det har mange benyttet sig af. Jeg synes også, de holder haverne flot, siger Benny Hansen.



En af de store legepladser stod tom, da vi kom forbi en hverdagsformiddag. Normalt er her fyldt med børn og voksne.

130.000 biler kører forbi

Det er ingen hemmelighed, at Brunevang ligger tæt på Ring 3 – en af landets mest trafikerede motorveje, hvor omkring 130.000 biler passerer i døgnet. Men hvor generende er det egentlig?

– Med renoveringen fik vi russervinduer, som dæmper en del af støjen. Men i den nye tilbygning, som vi kalder *boligslangen*, er man dog afhængig af ventilation, fordi man ikke bare kan åbne et vindue på grund af motorvejsstøjen. For boligerne inde i midten er situationen en anden, forklarer Benny, der ikke selv kan høre trafikken, hvis døre og vinduer er lukket.

Heller ikke Annette er generet af trafikken.

– Jeg kan godt høre bilerne der, hvor jeg bor, men man vænner sig til det, siger hun.

– Jeg synes, at vores bestyrelse har gjort et stort stykke arbejde for at skabe et område, hvor trafikken er reguleret. Karin (Karin Larsen, afdelingens formand, red.) har bl.a. talt med beboerne på villavejene omkring os, så vi også kan benytte deres stisystem. Det er jeg rigtig glad for, slutter Annette.

Annette, der medvirker i artiklen, har ikke ønsket at fremstå med sit efternavn, men hendes fulde identitet er kendt af redaktionen.



I februar flyttede Heidi Jurlander og hendes datter fra Amager ind i Brunevang.

Jeg flytter aldrig herfra. Aldrig!

Heidi Jurlander og hendes datter kom ved et tilfælde til at bo i Brunevang – og det er de mere end glade for.

I februar flyttede Heidi Jurlander og hendes datter ind i Brunevang i Rødovre. De kom fra Amager, ikke langt fra lufthavnen.

– Vi flyttede, fordi vi gerne ville tættere på familien, der bor her i Rødovre. Da jeg fik tilbudt Brunevang, var jeg lidt skeptisk i starten. Det ligger jo lige ud til motorvejen, var min første tanke. Men så besluttede jeg at give det en chance – og jeg fortryder det ikke. Jeg flytter aldrig herfra. Aldrig, fortæller Heidi Jurlander.

” Da min datter hørte om det, meldte hun sig omgående til festudvalget...

Heidi og hendes datter bor i den del af bebyggelsen, man kalder ”boligslangen”. Her har de en tre-værelses lejlighed på 86 kvadratmeter.

– Vi kom fra noget gammelt l... – og ti kvadratmeter mindre. Nu har vi fået noget nyt, der koster syv kr. mere om måneden i forhold til det gamle. Det kan jeg godt leve med, smiler Heidi.

Et dejligt område

Det er ingen stor hemmelighed, at afdelingen ligger op til Ring 3, men det har ikke generet den lille familie.

– Jeg er overrasket over, at man ikke kan høre motorvejen herfra, men vi er også godt pakket ind. Sidder jeg på altanen ud mod vejen, kan jeg da godt høre trafikken, men før boede vi tæt på lufthavnen, og dérfra var der altså mere støj. Jeg synes, Brunevang er et dejligt område – og det tager under ti min. at besøge familien, forklarer Heidi.

Men hvad så med luftforureningen fra alle bilerne? Er den generende?

– Nej, slet ikke. Jeg har astma – og har ingen gener. Det havde jeg, da vi boede på Amager. Min læge siger også, at min astma er blevet bedre.

Med i festudvalget

Heidi er også glad for sine nye naboer.

– Herude hilser man på hinanden. Jeg er også selv aktiv og siger: ”Hej, jeg er den nye”, når jeg møder folk i området. Dem, jeg har mødt, virker søde og hjælpsomme, siger hun og roser i samme sætning ejendomskontoret for at holde området pænt og rent og med mange blomster.

Heidi har hørt, at flere af beboerne savner nogle fælles aktiviteter i Brunevang.

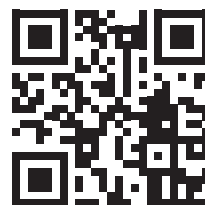
– Men så er det jo bare at komme i gang. Da min datter hørte om det, meldte hun sig omgående til festudvalget.

Heidi er ikke den eneste, der har fået Brunevang ind under huden.

– Nej, nej, min datter siger også, at hun gerne vil have en lejlighed herude – og det kunne da være skønt, slutter Heidi Jurlander.

Skal vi ikke tage i sommerhus?

*PAB ejer fire sommerhuse, du kan leje.
Brug QR-koden for at læse mere.*



Se mere på **pab.dk**
– eller benyt QR-koden.
Vi glæder os til at se dig!

