



VINKELHUSE

December 2022

Status på renovering af ejendommen

Kære beboere i Vinkelhuse

Her inden vi alle går på juleferie, vil vi gerne give jer en information om den kommende renoveringsplan.

Som vi tidligere har informeret om, så blev resultatet af helhedsundersøgelsen, at det pga. planloven ikke er muligt at fortætte afdelingen med flere boliger, der evt. kunne være med til at finansiere den store renovering. Det skyldes, at byggeområdet ligger inden for det støjbelastede område rundt om lufthavnen.

Derfor er status nu, at vi vil sætte en bygherrerådgiver i gang at undersøge, om det er muligt at opnå tilsagn til en renoveringshelhedsplan fra Landsbyggefonden. Hvis vi kan udføre renoveringen som en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden, vil det give mulighed for at opnå billige lån til at finansiere renoveringen, hvilket vil betyde, at beboerne vil få en mindre huslejestigning, end hvis Landsbyggefonden ikke kan hjælpe med finansiering, og afdelingen selv skal dække hele renoveringen,

Vi forventer at kunne hyre en bygherrerådgiver i 1. kvartal af 2023, og at vi inden sommerferien kan indsende ansøgningen til Landsbyggefonden. Desværre kan vi ikke sige, hvornår vi kan få svar fra Landsbyggefonden, men vi har erfaring for, at kan der desværre godt gå lang tid.

Arbejdet ligger ikke stille

Mens vi venter på svar fra Landsbyggefonden, kan vi godt arbejde videre. Ansøgningen til fonden vil give os et overblik over, hvilke bygningsdele vi kan medtage i en ansøgning om en helhedsplan, og hvilke der ikke kan dækkes. Det vil betyde, at afdelingsbestyrelsen vil få mulighed for at kunne planlægge og evt. igangsætte mindre renoveringsopgaver, som ikke kan indeholdes i en helhedsplan.

Selv om det kan virke som om, at tingene har ligget stille i meget lang tid, så har vi brugt tiden på at undersøge en del af de ting, der stilles krav til inden en ansøgning til Landsbyggefonden bl.a. nødvendige tilstandsvurderinger og undersøgelser af de forskellige bygningsdele.

Den videre proces

Tilbagemeldingen fra Landsbyggefonden vil give os en overordnet godkendelse af, om projektet kan igangsættes. Herefter skal både I beboere og kommunen godkende projektet inkl. den huslejestigning, der uundgåeligt følger med så omfattende en renovering. Først herefter starter en detailplanlægning, som kan sendes i udbud for at finde rådgivere, entreprenører m.m. Med andre ord: Så tager en helhedsplan meget lang tid at realisere, og vi håber på jeres tålmodighed i denne lange proces. I bliver orienteret, når det er aftalt med Landsbyggefonden, hvad ansøgningen vil indeholde af renoveringsprojekter.

Har du spørgsmål?

Så er du meget velkommen til at kontakte afdelingsbestyrelsesformand (**indsæt navn og kontaktoplysninger**), som vil sende spørgsmålet videre til Byggeri- og Udviklingsafdelingen i FA09.

Glædelig jul til jer alle

FA09



PAB administreres af fællesadministrationen FA09