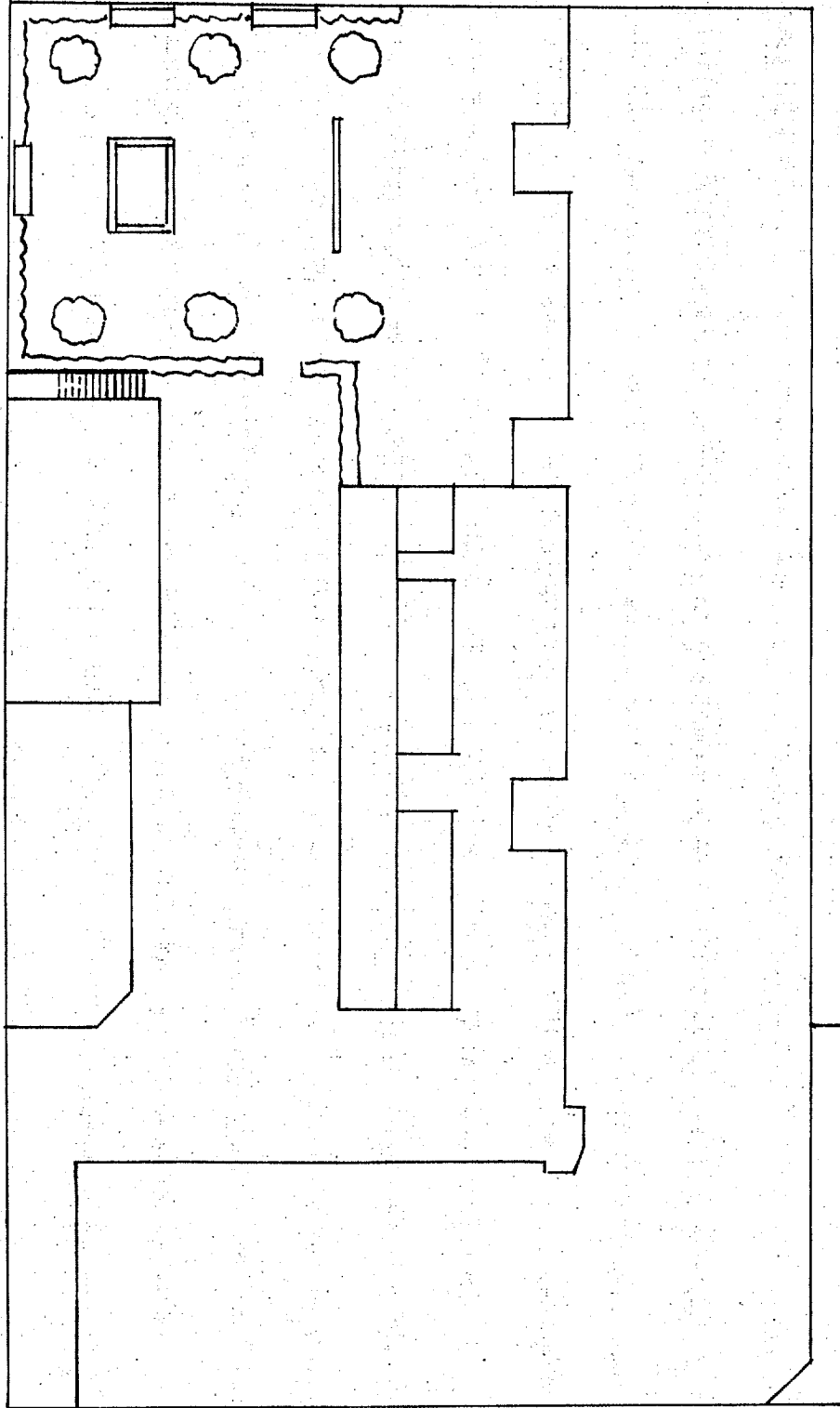


Matr. Nr. 59.  
Sundbyøster under København.

F<sup>14</sup>



Fuensvej

Amagerbrogade



Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

BYGNINGS  
INSPEKTORAT  
DEN 4/8 1856

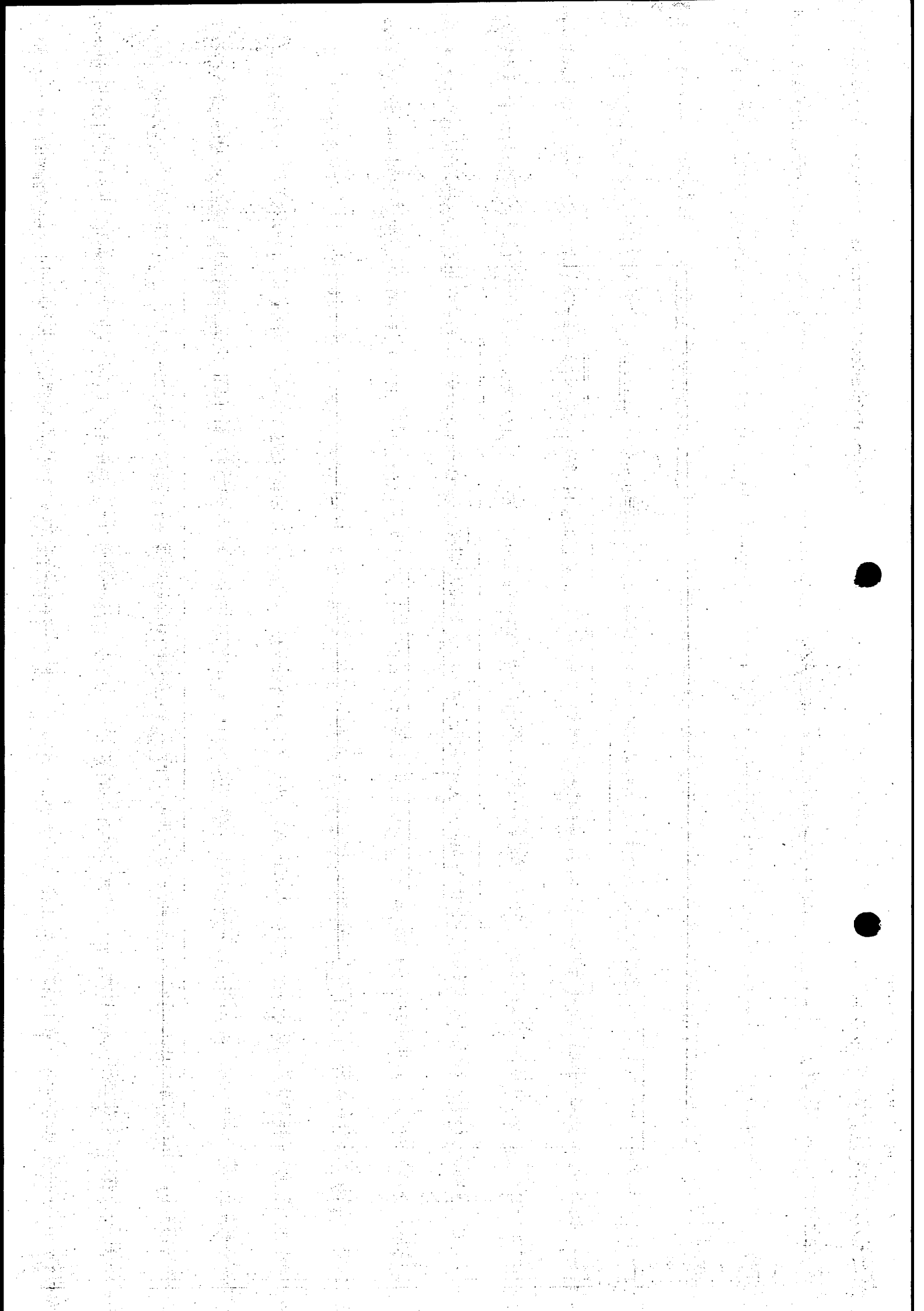
Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

59 Sundbyøster attesteres herved.

Navn: Lars Longqvist

1956

4/8



Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.,  
Fortsættelse af Dokumenter, Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr.  
§ a fast Ejendom).

Sundbysøster.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Københavns Magistrats 4. Afdeling  
2' Sekretariat  
(Bygningsvæsenet)

Stempel: Kr. Øre.

Ejer: H. Chr. Jensen m.fl.

### M E D D E L E L S E

i Henhold til Byggelov for Staden København af 29. Marts 1939 § 64.

Til Magistratens Byggetilladelse af 4<sup>e</sup> Juni 1941 vedrørende  
Cycleskure er knyttet den Betingelse, at Skurene skal fjernes paa  
Ejersens Bekostning, naar som helst Magistraten under Henvisning til  
Bygningsvedtægten § 63, Stk. 3 maatte forlange det.

KØBENHAVNS MAGISTRAT, den 4<sup>e</sup> November 1941.

Arne Sundbo.

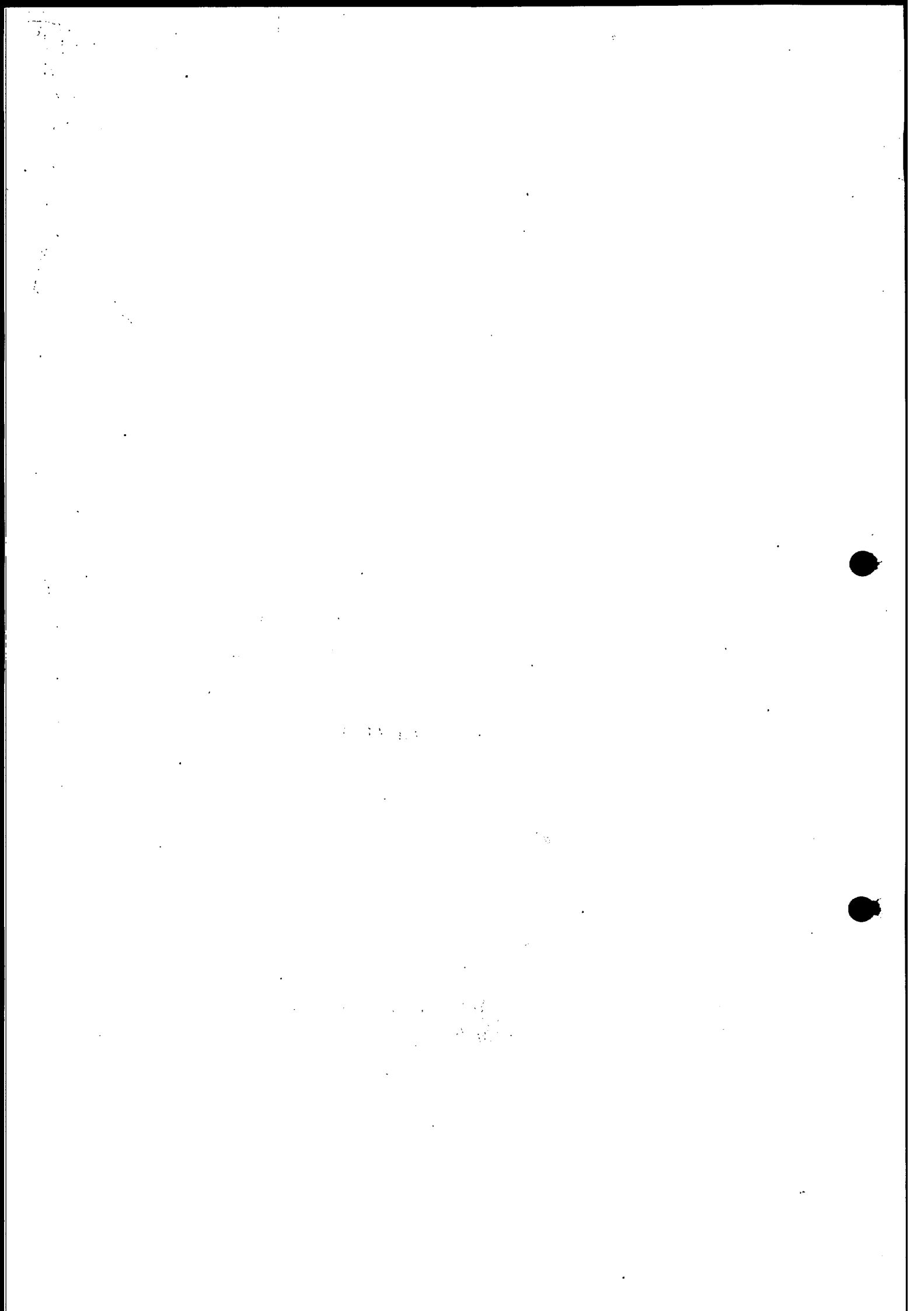
/Fr. Karlsborg  
Ekspsekr.

Indført i Dagbogen  
for Københavns Byret  
den 5 - NOV. 1941

Lyst

Genpartens Rigtighed bekræftes.

*Lyst*



Matr. nr. ne 5a, 172, 173, 1317,  
3519 og 3557

(Ejerlejlighedsnr.)

~~Gade og husnr.~~

Kvarter: Sundbyøster

Anmelder:

KØBENHAVNS MAGISTRATS  
4. AFDELING  
Bygge- og boligdirektoratet  
Ottiliavej 1  
2500 Valby

BK 522

III 13803

## P Å B U D

I medfør af byggelovens § 15, jfr. lovbekendtgørelse nr. 530 af 25. oktober 1976, er det under 17. maj 1982 besluttet:

1. at det på vedhæftede plan nr. 24.422 viste anlæg af de ubebyggede arealer hørende til ejendommene matr.nr.ne 5a, 172, 173, 1317, 3519 og 3557 Sundbyøster, skal opretholdes til fælles brug for disse ejendomme, således at ændringer kun må foretages efter forud fra magistraten indhentet tilladelse,
2. at fællesanlægget med borde og bænke, legeredskaber, vandafledning, herunder fælles afløb, overfladebelægning, busketbeplantning, belysning, hegning og lignende tilbehør, skarnkasse- og cykelskure samt tørrestativer skal ren- og vedligeholdes under ét,
3. at den fælles vedligeholdelse endvidere omfatter portene på ejendommene matr.nr. 3557 Sundbyøster, der skal opretholdes til fælles benyttelse,
4. at den fælles vedligeholdelse herudover omfatter skarnkasse- og cykelskurene i fællesgården, idet ejendommen matr.nr. 3519 Sundbyøster dog ikke bidrager med udgifter, der skyldes skurenes ælde,
5. at parkeringsanlægget, de mod gadesiden beliggende forhaver og de mod gårdsiden beliggende terrasser ud for stuelejlighederne på ejendommen matr.nr. 3519 Sundbyøster samt det med rød indramning viste gårdareal på ejendommen matr.nr. 5 a Sundbyøster ikke indgår i fællesanlægget,
6. at vedligeholdelse af cykelkælderen på ejendommen matr.nr. 5 a Sundbyøster påhviler denne ejendom og skal opretholdes til denne ejendoms benyttelse,

7. at vedligeholdelse af cykel- og barnevognsrummet i porten på ejendommen matr.nr. 172 Sundbyøster påhviler denne ejendom og skal opretholdes til denne ejendoms benyttelse,
8. at de samlede vedligeholdelses- og renholdelsesudgifter vedrørende fællesanlægget m.v. som ovenfor angivet vil være at fordele mellem ejerne af de enkelte ejendomme i forhold til bebyggelseens bruttoetagearealer.  
Fordelingstallet er for tiden følgende:

<u>Matr.nr.</u>	<u>Fordelingstal</u>
5 a SØ	2.844
172 -	1.793
173 -	960
1317 -	3.088
3519 -	4.690
3557 -	<u>2.312</u>
	<u>15.687</u>

9. at den samlede renovationsudgift (herunder vedligeholdelse og fornyelse af skamkassebeholdere) fordeles mellem de enkelte ejendomme efter nærmere bestemmelser for Renholdningsselskabet af 1898,
10. at tvivsspørgsmål vedrørende afgrænsningen af fællesudgifterne i forhold til de enkelte ejendommens egne vedligeholdelsesudgifter i øvrigt endeligt afgøres af stadsingeniørens direktorat under rekurs til magistraten,
11. at samtlige porte og gennemgange holdes aflåede ved de pågældende ejendommers foranstaltning, således at kun ejendommens beboere har adgang, og at der for fællesadgange fastsættes særlige regler for benyttelse og aflåsning,
12. at hvor enkelt ejendom er ansvarlig for, at der ikke gives adgang til gårdarealet for gæster fra de i ejendommene værende bevarninger og lignende, dog at nødudgange er passable til enhver tid, samt at gårdarealet ikke benyttes til oplag m.v.,
13. at det skal meddeles magistraten, hvem der forestår ren- og vedligeholdelsen af fællesanlægget, og hvem der er berettiget til på samtlige ejeres vegne at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,
14. at et flertal af ejerne af de omhandlede ejendomme (beregnet

Matr. nr. ne 5a, 172, 173, 1317,  
3519 og 3557

(Ejerlejlighedsnr.)

~~XXXXXX~~  
Gade og husnr.

Kvartér: Sundbyøster

Anmelder:

efter andel i ren- og vedligeholdelsesudgifterne) kan træffe bestemmelse om, hvem der skal foretage den fremtidige renholdelse og vedligeholdelse, herunder fornøden snerydning, og hvem der på samtlige ejeres vegne er berettiget til at modtage meddelelse, pålæg og lignende vedrørende fællesanlægget,

15. at ren- og vedligeholdelsen af omhandlede fællesanlæg sker ved stadsingeniørens direktorats foranstaltning og for ejernes regning indtil der fremsendes meddelelse til stadsingeniørens direktorat angående den i forenstående stykke omhandlede flertalsbeslutning,
16. at ændringer i vedligeholdelsesordningen skal ske med 3 måneders varsel til den 1. i en måned, medmindre der er enighed mellem alle ejere om et kortere varsel, og at dette kortere varsel ikke er i strid med eksisterende aftale med den, der på det pågældende tidspunkt forestår vedligeholdelsen,
17. at ejerne er forpligtet til at udarbejde et fælles ordensreglement for benyttelsen af de ubebyggede arealer samt ansvarlig for, at ejendommens beboere overholder dette reglement,
18. at stadsingeniørens direktorat under rekurs til magistraten afgør uenighed vedrørende reglementets affattelse og endvidere kan udarbejde et sådant reglement, såfremt ejerne undlader dette,
19. at tvivlsspørgsmål vedrørende såvel opretholdelse af husorden på de ubebyggede arealer, disses belysning, den daglige renholdelse som den ordinære og ekstraordinære vedligeholdelse i øvrigt vil være at afgøre af stadsingeniørens direktorat under rekurs til magistraten.

KØBENHAVNS MAGISTRATS 4. AFDELING, den 27. maj 1982.

P. B. V.  
E.B.

H.P. Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN

den 03. JUN 1982

KØBENHAVNS BYRET

**Lyst**

Birgitte Holm-Hansen

