



BYGGENYT RENOVERING AF LAVHUSENE NR. 1 JUNI 2025

Nyhedsbrev om renoveringen af lavhuse

Kære beboere

Dette er første ud af en række nyhedsbreve, hvor vi løbende vil holde jer opdateret om renoveringen af lavhusene.

Nyhedsbrevene kommer IKKE til at indeholde varslinger om adgang til jeres boliger eller andre akutte beskeder – denne slags beskeder vil fortsat komme i jeres postkasser. Det er derfor vigtigt at holde øje med postkassen, da der kan komme vigtige beskeder fra de rådgivere, der allerede nu er i gang med de indledende undersøgelser.

Tak for jeres gode input

D. 27. maj havde vi inviteret til åbent hus arrangement med mulighed for at stille spørgsmål og høre mere om renoveringen. Vi vil gerne sige tak til alle de fremmødte for jeres gode humør på trods af regnvejret og ikke mindst de gode input og spørgsmål, som I gav os med på vejen. Vi tager det hele med videre i planlægningen.

Hvad skal renoveres?

Alle lavhusene i hhv. Albjergparken og Tranumparken skal gennemrenoveres både indeni og udenpå. Hvad og hvordan der præcis skal renoveres, er endnu for tidligt at sige. Men i øjeblikket arbejdes der på følgende renoveringer og forbedringer:

I lejlighederne: Udskiftning af alle tekniske installationer, nye gulve, renovering af badeværelser og muligvis også nye køkkener.

På bygningerne: Renovering af tag, facader, vinduer og døre.

Hvornår går vi i gang?

En så stor renoveringssag deles ind i flere faser.

Idé og udviklingsfase: Her er vi nu. Vi er i gang med at udføre en masse undersøgelser for, hvad der skal renoveres og planlægge, hvordan en så omfattende renovering kan gennemføres med mindst mulig gene i jeres hverdag. Sideløbende foregår en række administrative processer ift. kommunen, Landsbyggefonden osv.

Projekteringsfase: Her skal det endelige projekt udfærdiges, og der skal indhentes entreprisetilbud, så vi kan finde de rigtige håndværkere til at udføre opgaven. Til sidst skal projektet godkendes af jer på et afdelingsmøde.

Byggefase: Her udføres selve byggeriet. Med de nuværende tidsplaner forventer vi, at selve renoveringen/ ombygningen kan igangsættes i Tranumparken i 2028 og i Albjergparken i 2029.

Det er vigtigt at understrege, at alle tidsplaner på nuværende tidspunkt stadig kan ændre sig. Vi orienterer jer naturligvis løbende og i god tid inden, at renoveringen fysisk går i gang.

Midlertidig genhusning

Fordi det er så omfattende en renovering, hvor I ikke kan bo i jeres lejligheder, vil der blive tale om midlertidig genhusning. Hvor længe og hvor, genhusningen skal finde sted, er endnu ikke fastlagt, for det kommer an på, hvor lang tid byggeperioden bliver. Vi vil naturligvis tilstræbe at gøre genhusningsperioden så kort som muligt samt at kunne tilbyde jer genhusning i en bolig, der i så vid udstrækning som muligt svarer til jeres nuværende.

I vil blive inviteret til informationsmøder samt individuelle genhusningssamtaler, så snart det er muligt at fastslå, hvornår genhusningen skal finde sted. Her vil I få meget mere information om, hvor det vil være muligt at blive genhuset, hvilke særlige hensyn, der skal tages, hvordan flytningen vil foregå osv.

Hvem er hvem?

Der er nedsat et Byggeudvalg til at bistå renoveringen. Byggeudvalget består af tre medlemmer fra afdelingsbestyrelsen, et medlem af PAB's Organisationsbestyrelse, FA09's driftschef og ejendomsleder og projektleder samt rådgiverne fra Nordic Office of Architecture.

Mere information følger

Vi ved godt, at en så stor renovering betyder rigtig mange spørgsmål. Lige nu er vi dog så tidligt i planlægningsfasen, at det ikke er muligt at besvare alle spørgsmålene endnu.

I bliver i løbet af efteråret inviteret til informationsmøde om både renoveringen og genhusningen, når tidsplanerne og planlægningen er mere konkret.

På hjemmesiden: I kan også holde jer opdateret på hjemmesiden:

<https://pab.dk/find-min-afdeling/afd-8-broendby-strand/renovering-af-lavhusene/>

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til renoveringen, kan du kontakte projektleder Henrick Villemoes Poulsen på 21 89 98 92 eller hpo@fa09.dk

Med venlig hilsen
Byggeudvalget



Udfyld spørgeskemaet og vind gavekort

Vi vil meget gerne høre jeres mening! Vi er derfor i gang med en undersøgelse om, hvordan I oplever at bo i området.

Scan QR koden her med din mobiltelefon, udfyld spørgeskemaet og vær med i konkurrencen om gavekort på 500 kr. til Rema 1000.