



HELHEDSPLAN

Renovering af Lavhusene i PAB Afd. 8

Informationshæfte for afdelingsmøde d. 22. april 2026





Kære beboere i PAB Afdeling 8

I denne folder kan du læse om helhedsplanen for lavhusene. Her får du et overblik over, hvad helhedsplanen omfatter, hvilke renoveringer der er planlagt, og hvad det betyder for afdelingens økonomi.

Der er gennemført grundige undersøgelser af bygningerne – både ude og inde. Nogle af jer har haft besøg af arkitekter, ingeniører og miljørådgivere i jeres bolig. Undersøgelserne viser, hvordan bygningerne har det i dag, og hvilke arbejder der er nødvendige at gennemføre. På den baggrund er der udarbejdet et forslag til en samlet helhedsplan for renoveringen.

Det er vigtigt, at så mange som muligt deltager i afstemningen og bruger deres stemme. Du kan stemme ja eller nej til helhedsplanen.

I folderen kan du læse om:

- Hvilke renoveringer der indgår i helhedsplanen
- Hvad et ja eller nej betyder for huslejen

AFSTEMNING

Alle beboere i PAB 8 har mulighed for at stemme om helhedsplanen på det ekstraordinære afdelingsmøde:

Onsdag d. 22 april 2026
kl. 18.30 i "Brønden"

Afdelingsbestyrelsens anbefaling

Som beboer bestemmer du naturligvis selv, hvordan du stemmer. Afdelingsbestyrelsen anbefaler dog et ja til helhedsplanen. Bygningerne er i en tilstand, hvor der uanset hvad er behov for renovering.

Hvis helhedsplanen ikke bliver gennemført, skal mange af de nødvendige renoveringer stadig udføres, men uden støtte fra Landsbyggefonden. Det betyder, at renoveringen samlet set bliver dyrere, selvom der udføres færre arbejder.

På beboermødet vil vi gennemgå:

- De planlagte renoveringsarbejder
- Tidsplan
- Huslejekonsekvenser
- Genhusning

Åbent hus om helhedsplanen

Der inviteres til åbent hus:

Torsdag den 16. april 2026
kl. 16.30–19.00 i

"Postillionen"

Her kan du se materialet om helhedsplanen og stille spørgsmål.

Repræsentanter fra FA09 og rådgivere vil være til stede for at svare på spørgsmål om renoveringen, tidsplan, genhusning og økonomi.

Arrangementet er for alle beboere og kræver ingen tilmelding

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i PAB 8



Indholdsfortegnelse

Helhedsplan	4
Hvad er med i en helhedsplan?	6
Tage og facader	7
Altaner og indgangspartier	8
Køkkener og badeværelser	9
Tilgængelighedsboliger	10
Udearealer	11
Kældre og tekniske anlæg	12
Bæredygtige tiltag	13
Genhusning og at bo ved en byggeplads	14
Helhedsplans økonomi	15
Spørgsmål & svar	18

Helhedsplan

Hvad er en helhedsplan?

En helhedsplan er en samlet plan for, hvordan en boligafdeling skal renoveres og udvikles. Målet er, at bygningerne bliver sunde, tidssvarende og rare at bo i – også mange år frem i tiden.

For at en almen boligafdeling kan få økonomisk støtte fra Landsbyggefonden, skal der laves en helhedsplan. Planen bruges som grundlag for ansøgningen og sikrer, at alle nødvendige arbejder ses i sammenhæng. Helhedsplanen gør det muligt at samle reparationer og forbedringer i én koordineret renovering. Det er bedre end mange små og dyre reparationer over flere år. Samlet set giver det bedre løsninger og en mere stabil økonomi for boligafdelingen.

LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden – ofte kaldet LBF – er en selvejende fond, der støtter drift og renovering af almene boliger i hele Danmark.

Alle almene boligforeninger betaler løbende bidrag til Landsbyggefonden. Til gengæld kan boligafdelinger søge økonomisk støtte til større renoveringer. Støtten gives til projekter, som både forbedrer bygningernes stand og bidrager til gode og trygge boligområder.

Når en renovering får støtte fra Landsbyggefonden, kan huslejestigningen holdes lavere, end hvis arbejdet skulle betales uden støtte

Du kan læse mere om Landsbyggefonden på www.lbf.dk.

Er renovering nødvendig?

Bygningerne i PAB 8 er opført i 1969–1974 og er i dag mere end 50 år gamle. Det betyder, at mange bygningsdele er slidte. Der er allerede fundet problemer som skader på facader, utætte tage og badeværelser samt fugt, der langsomt trænger ind i bygningerne.

Hvis renoveringen udskydes, vil skaderne blive værre og dyrere at udbedre. Samtidig kan det gå ud over både bygningerne og indeklimaet i boligerne.

Renoveringen omfatter derfor både indvendige og udvendige arbejder. Formålet er at forhindre yderligere skader og sikre tørre, sunde og mere moderne boliger.

Med en helhedsplan kan afdelingen få støttede lån fra Landsbyggefonden. Det betyder, at huslejestigningen bliver væsentligt lavere, end hvis renoveringen gennemføres uden støtte. Hvis helhedsplanen ikke gennemføres, skal de mest nødvendige renoveringer stadig udføres. De vil dog blive lavet som almindeligt driftsarbejde uden støtte. Det vil føre til højere husleje og færre forbedringer.

GENHUSNING

Renoveringsarbejderne er så omfattende, at alle beboere skal genhuses, når arbejdet går i gang.

Det gælder uanset, om du stemmer ja eller nej til helhedsplanen

På de følgende sider kan du læse mere om de planlagte renoveringsarbejder og hvad genhusningen indebærer.

Overblik over processen

Arbejdet med helhedsplanen for PAB 8 begyndte i starten af 2025. Siden da er der gennemført tekniske undersøgelser, lavet økonomiske beregninger og udarbejdet forslag til løsninger. Beboerne har også været inddraget, blandt andet om tryghed i bebyggelsen.

Nu skal beboerne tage stilling og stemme ja eller nej til helhedsplanen.

Hvis der stemmes **JA**

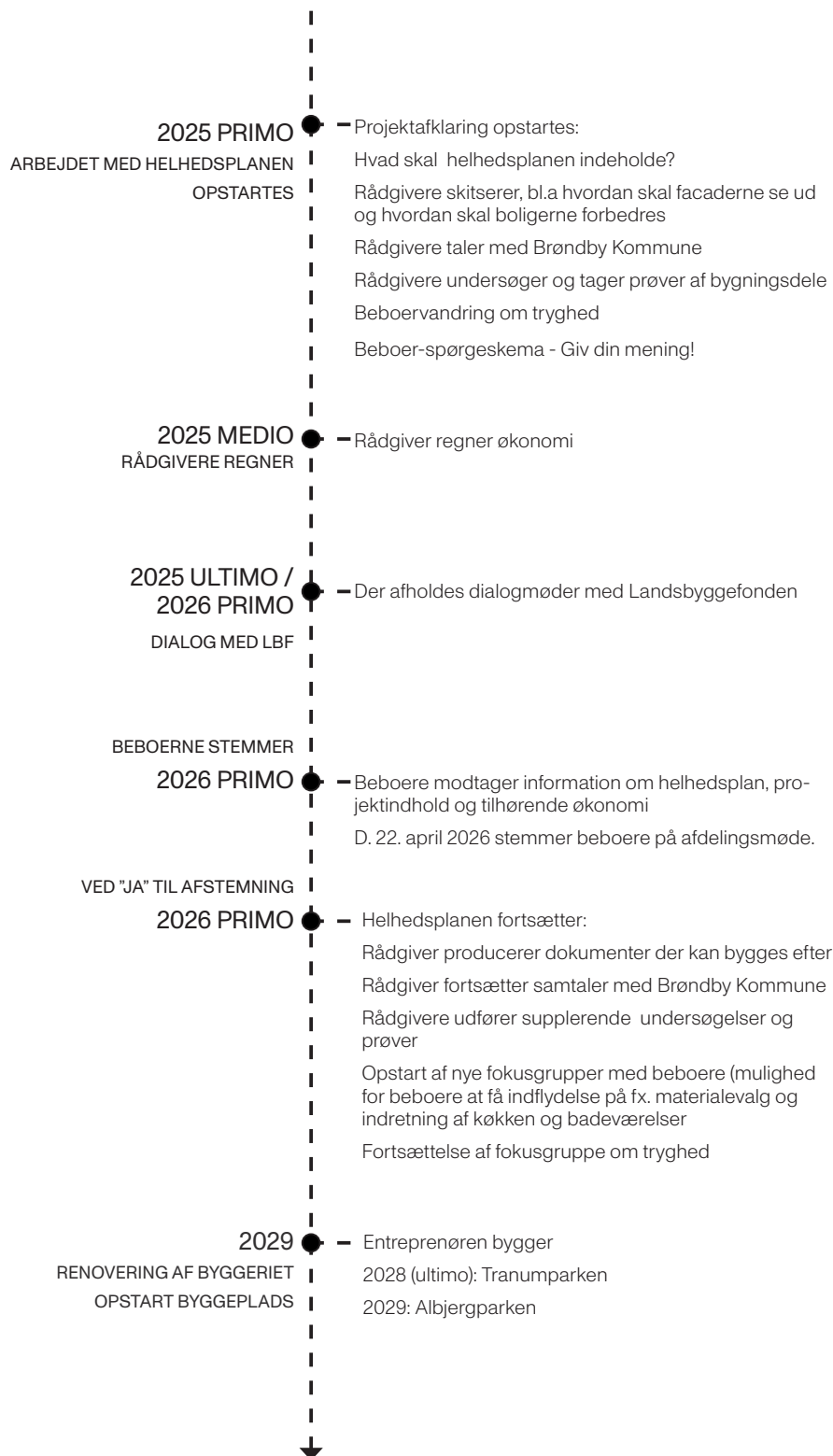
Planen fortsætter som planlagt. Næste skridt er at udarbejde de detaljerede tegninger og beskrivelser, som skal bruges til byggeriet. Samtidig oprettes fokusgrupper, hvor interesserede beboere kan komme med input. Det kan for eksempel handle om køkkener, badeværelser og tiltag, der øger trygheden.

Det er muligt at tilmelde sig fokusgrupper ved Åbent Hus den 16. april 2026 eller via information, som bliver sendt ud efter afdelingsmødet. Når projektmaterialet er færdigt, Brøndby Kommune har givet byggetilladelse, og økonomien er godkendt, kan selve renoveringen gå i gang

Hvis der stemmes **NEJ**

Helhedsplanen gennemføres ikke. De fleste nødvendige arbejder skal derfor udføres uden støtte. Det vil betyde:

- En større økonomisk belastning for afdelingen
- Højere huslejestigninger
- Færre samlede forbedringer af boligerne og bebyggelsen



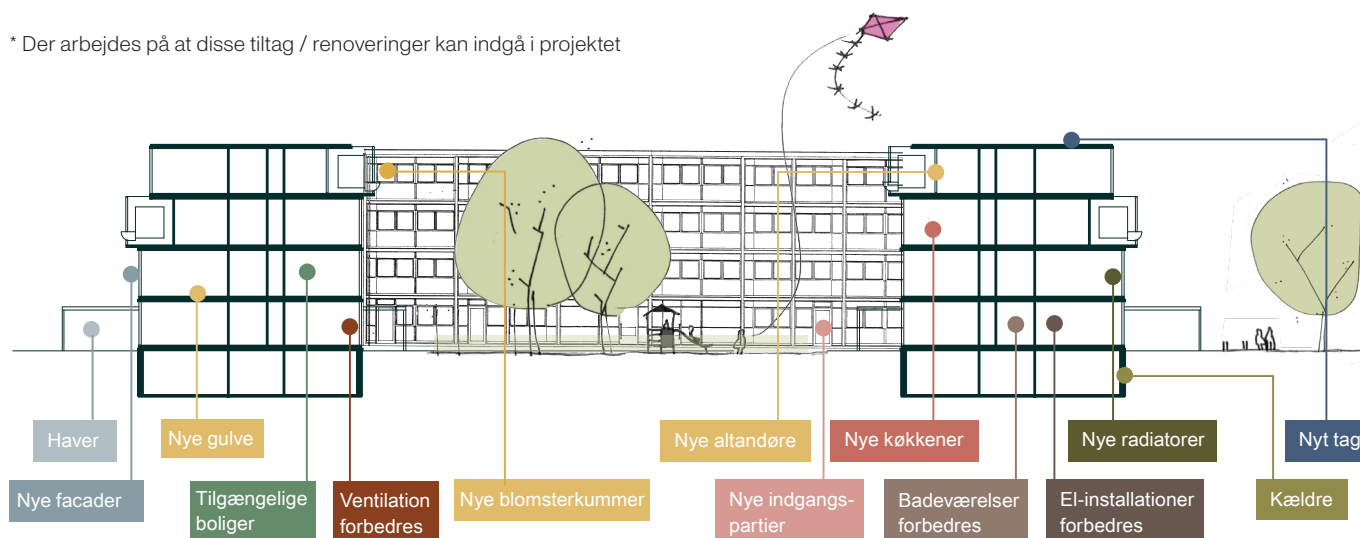


Hvad er så med i denne Helhedsplan?

Disse arbejder er indeholdt i Helhedsplanen for PAB, afdeling 8 - Lavhusene

- **Haver** - opretning af for- og baghaver ift. renoveringsarbejder
- **Hegn og pergolaer** - opsætning af nye hegn og pergolaer efter renoveringsarbejder / stillads
- **Lette facadepartier** - Lette facadepartier inkl. vinduer udskiftes
- **Tunge facader** - De tunge beton-forplader udskiftes inkl. ny isolering
- **Overdækning af altaner** - Ny ind- og overdækning af altaner
- **Blomsterkummer** - eksisterende blomsterkummer udsliftes med nye
- **Køkkener** - køkkener udskiftes
- **Gulve** - eksisterende trægulve udskiftes til nye
- **Badeværelser / toiletter** - Nuværende badeværelser istandsættes
- **Tilgængelighedsboliger** - Der oprettes nye tilgængelighedsboliger i udvalgte gavlj-lejligheder
- **Indgangspartier** - Nuværende facadepartier udskiftes med nye - med samme udtryk som de lette facader
- **Foyer** - opgraderes med bedre belysning og akustik, nye gulvflade og opriskning af vægflader mm. *
- **Tag** - Ny isolering og tagbelægning samt ny afvanding af tagflade og ny sternkant
- **Kældre** - Nye ståldøre samt sikring af cykel-parkering *
- **Ventilation** - Eksisterende ventilationsanlæg opgraderes og udbygges.
- **Varme- og vandinstallationer** - Ny varme- og vandinstallationer inkl. nye radiatorer

* Der arbejdes på at disse tiltag / renoveringer kan indgå i projektet



Tage og facader

Tagreovering

Tagene bliver grundigt isoleret for at mindske varmetab og gøre boligerne mere energieffektive. Det eksisterende tag fjernes helt, og der opbygges en ny og tæt tagkonstruktion med moderne materialer.

Ovenlyskupler og afslutninger ved tagkanter udskiftes samtidig, så alle dele passer sammen og fungerer korrekt. På alle bygninger lægges der nyt tagpap, og der etableres et sikkerhedssystem, der gør fremtidigt arbejde på taget mere sikkert.

Renoveringen udføres under et overdækket stillads. Det beskytter håndværkere og gør det muligt at arbejde videre, også når vejret er dårligt.

Bygningernes øverste afslutninger – stern og murkrone – udskiftes, så taget fremstår som en ny og solid helhed. Afvandingen forbedres med nye tagbrønde og udvendige nedløbsrør, som leder regnvand sikkert væk fra bygningerne.

Som en del af renoveringen etableres der nye taglemme. Det giver bedre adgang til taget ved service og vedligehold.

Der arbejdes desuden på muligheden for at opsætte solceller på tagene. Solceller er dog ikke en del af helhedsplanen på nuværende tidspunkt, men undersøges som et muligt fremtidigt tiltag.



Foto af nuværende tagflade og sternkant

Fremtidig facaderenovering

Som en del af helhedsplanen renoveres bygningernes facader grundigt. Målet er at gøre dem mere energieffektive, mere robuste og pænere. Samtidig bevares bygningernes oprindelige udtryk

Gavle:

Både de store og de små gavle opbygges med ny isolering og nye facadeplader. Det giver et ensartet og mere nutidigt udseende. De nye materialer beskytter bedre mod vind og vejr og forbedrer bygningernes energiforbrug.

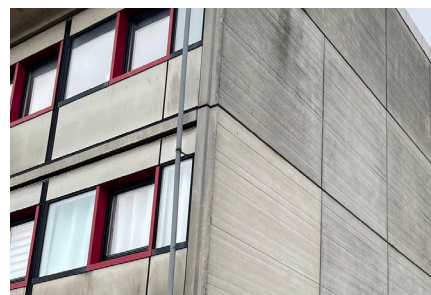
Soklerne omkring bygningerne bliver også isoleret og pudset. Det gør dem mere modstandsdygtige og sikrer, at de holder i mange år frem.

Lette facader:

De nuværende lette facadeplader udskiftes helt, da de er slidte og dårligt isolerede. De nye facader får bedre isolering og en opbygning, der mindsker varmetab og energiforbrug. Facaderne får et moderne udtryk, som stadig passer til bygningernes oprindelige arkitektur.

Nye vinduer og døre:

Alle vinduer og døre udskiftes til nye og energieffektive løsninger. Det giver mere dagslys, mindre træk og et bedre indeklima hele året. Rammer og karme tilpasses, så de passer til bygningernes arkitektur.



Tunge endegavle - 2025



Lette facadepartier - foto 1982



Altaner og indgangspartier

Renovering af altaner

Som en del af den planlagte renovering istandsættes og moderniseres alle altaner. Formålet er at forlænge altanernes levetid og forbedre både funktion og komfort. Samtidig får altanerne et lysere og mere indbydende udtryk.

Udskiftning af plantekummer

De eksisterende plantekummer fjernes og udskiftes med nye.

- Der arbejdes på en planteløsning, som kan tilkøbes.

Der arbejdes på renovering og ombygning af foyer-områder

Arbejdet omfatter blandt andet fjernelse af de eksisterende gulvklinter. Gulvene rettes op, og betonflader på vægge og lofter renses, så de kan behandles på ny.

Loftplader og det nuværende dørparti til trappeopgangen fjernes. Samtidig demonteres og bortskaffes radiatorer, belysning og ventilationsanlæg.

Når arbejdet er færdigt, etableres der nye gulvfliser. Betonvægge og lofter friskes op, og de lette vægge males. Der opsættes nye, brandgodkendte glasdøre til trappeopgangen, som giver bedre overblik og orientering. Der installeres ny belysning i form af både grundlys og vægspots.

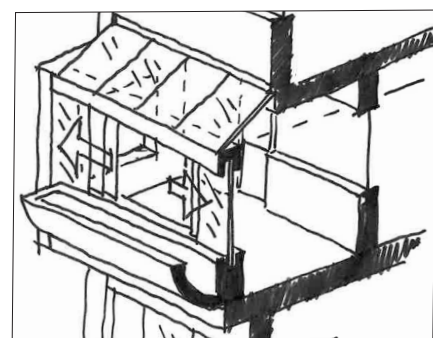
Nye glasoverdækninger og altanværn

De nuværende overdækninger udskiftes med nye, lette glasoverdækninger med skydeglass. Det giver bedre lys på altanerne og et mere behageligt indeklima. Løsningen mindsker også ophobning af fugtig luft på lukkede altaner.

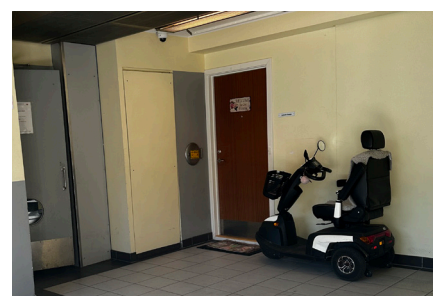
Der opsættes nye altanværn i galvaniseret stål. De opfylder nutidens krav til sikkerhed og styrke. De gamle altanværn fjernes, og altanerne tilpasses de nye facader som en del af arbejdet.



Foto fra bebyggelsens opførelse ca. 1972



Skitse af mulig fremtidig løsning



Nuværende foyer og adgang til trapperum



Foto af nuværende indgangsparti - ude

* pt er renovering af Foyer-områder ikke indeholdt i Skema A. Der arbejdes på at få disse med i Helhedsrenoveringen

Køkkener og badeværelser

Nye køkkener

Renoveringen omfatter fjernelse og bortskaffelse af de eksisterende køkkener samt fliser over bordpladen. Efter nedtagning rettes væggene op, og der udføres malerarbejde på vægge og lofter i køkkenet. De nye køkkener indeholder:

- Underskabe
- Bordplade med vask
- Højskab til køleskab
- Emhætte i skab
- Overskabe, hvor der er plads
- Forberedelse til opvaskemaskine

Alle køkkener udføres ens og med de samme materialer og overflader. Det betyder, at beboere, som selv har opsat inventar eller særlige tilvalg, skal fjerne disse, hvis de ønsker at gemme dem. Genopsætning af eget inventar er ikke en del af renoveringen.

Komfur, køleskab og eventuel opvaskemaskine er ikke med i renoveringen.

Nye gulve

Alle parketgulve i boligerne udskiftes helt, inklusive de underliggende strøer. Fodlister og indfatninger omkring døre fjernes i forbindelse med arbejdet.

De nye gulve monteres med nye fodlister og indfatninger. Lister og indfatninger males, og de nye gulve lakeres.

Renovering af badeværelser

Badeværelserne istandsættes som en del af renoveringen. I større boliger med to brusemuligheder nedlægges den ene. Toilet og håndvask bevares dog i rummet. I mindre boliger med ét til tre værelser, hvor der også er to badeværelser, ombygges det ene til et depot.*

Hvad bliver der lavet?

De eksisterende fliser, installationer og inventar fjernes. Badeværelserne genopbygges med nye materialer og overflader.

Vægge og gulve gøres vandtætte og får nye fliser i bruseområdet og på gulvet. Arbejdet udføres solidt og holdbart og lever op til gældende krav, så løsningen får lang levetid.

Nyt udstyr og inventar

Der etableres bruseplads i alle badeværelser – også i boliger, hvor der tidligere har været badekar.

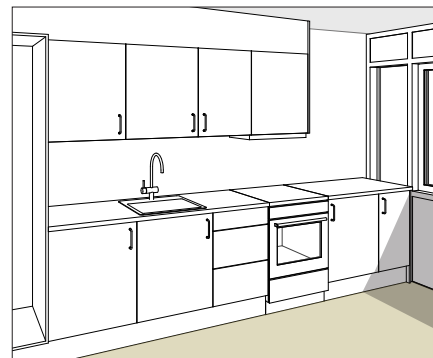
Der opsættes:

- Nye toiletter
- Nye håndvaske
- Nye armaturer
- Spejle samt tilbehør som hylder og kroge

Der etableres nye el- og vandinstallationer. Hvor det er muligt, forberedes der til vaskemaskine og tørretumbler.

Ventilation og indeklime

Ventilationssystemet bevares, men gennemgås og forbedres. Nye riste og justering af anlægget sikrer bedre udluftning og et sundere indeklime.



Skitse af fremtidigt køkken



Foto af eksisterende trægulv



Skitse - fremtidigt indretning af badeværelse

* NB. der arbejdes på at etablere toilet istedet for depot i et til tre-værelses boliger.

Pt. ikke med i Helhedsplanen



Tilgængelighedsboliger

Tilgængelighedsboliger

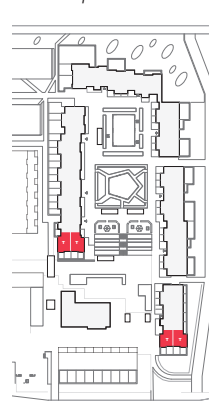
Da boligerne i Brøndby Strand blev opført, var der ikke krav om tilgængelighed. Derfor er mange af boligerne i dag ikke egnede til beboere, der bruger kørestol eller rollator. Som en del af helhedsplanen støtter Landsbyggefonden, at 32 af afdelingens 280 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger.

En tilgængelighedsbolig er en almindelig bolig, der er indrettet, så man kan komme ind uden forhindringer og bevæge sig rundt med hjælpemidler. Det betyder blandt andet en større entré, bedre plads i soveværelset samt nyt køkken og badeværelse. I én af boligtyperne flyttes køkkenet for at sikre en god gennemlysning, som Landsbyggefonden stiller krav om.

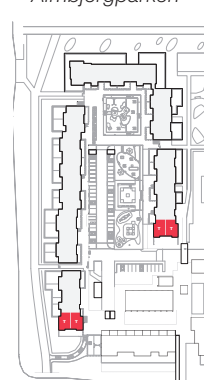
Du har ret til at flytte tilbage i boligen – også selvom du ikke selv har behov for en tilgængelig bolig.

Nederst på siden kan du se to forskellige indretninger af de nye tilgængelighedsboliger.

Tranumparken



Almbjergparken



placering af kommende tilgængelighedsboliger i begge bebyggelser

Der er ikke krav om at man skal være ældre eller have et handicap for at bo i en tilgængelighedsbolig

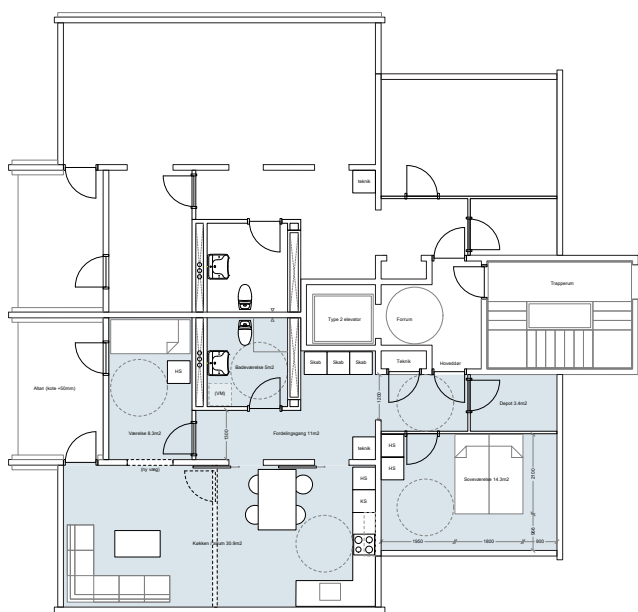


illustration 01 - indretning af tilgængelighedsbolig (2. sal)

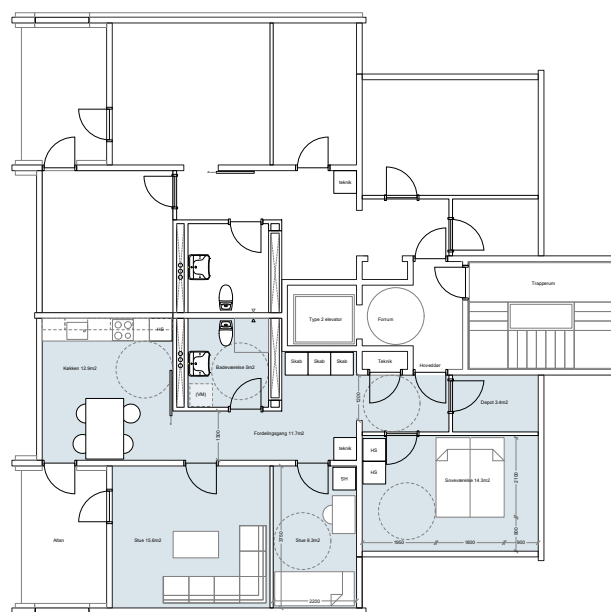


illustration 02 - indretning af tilgængelighedsbolig (3. sal)

Udearealer

Renovering af forhaver, baghaver og indgangspartier.

Hvorfor haverne skal laves om?

Når bygningerne skal renoveres, har håndværkerne brug for plads helt tæt på facaderne. Derfor vil forhaver, baghaver og indgangspartier midlertidigt blive brugt som arbejdsområde. De nuværende haver kan derfor ikke bevares under arbejdet.

Når renoveringen er afsluttet, bliver alle områder genetableret. Samtidig bliver de forbedret, så de fremstår mere trygge, tilgængelige og grønne.



illustration - ny pergola og hegn med begrønning

Forhaverne

- En lille terrasse
- Nye bede og grøn beplantning
- Den eksisterende pergola bygges op igen, med mulighed for ekstra lameller for øget privatliv
- Et grønt bed mod stien, som skaber en bedre overgang til fællesområdet

Der etableres også niveaufri adgang, så det er nemt og sikkert at komme ind i boligerne i stueetagen.

Baghaver

Baghaverne bygges op igen i næsten samme stil som i dag. De får et roligt og grønt udtryk med pergolaer.

Tæt på gangbroer og gennemgange bruges beplantning til at mindske indkig, forhindre affald i at blive kastet ind og skabe mere tryghed.

Der etableres niveaufri adgang, og terrænet tilpasses de lokale forhold.

Indgangspartier - ankomstområde

Indgangspartierne får et mere pænt og venligt udtryk. Der lægges nye fliser helt frem til døren, plantes nye bede, og belysningen forbedres. Nogle steder opstilles lette cykelstativer.

De grønne områder giver en bedre ankomst og skaber en blød overgang mellem indgang og have. Facaderne omkring indgangen får et mere moderne udtryk, og der vil fortsat være indkig til foyeren, så området opleves trygt.

Luftfoto af de to bebyggelser





Kældre og tekniske anlæg

Kældre

Kældrene renoveres, så de bliver mere sikre, trygge og lette at finde rundt i.

Cykelparkeringen forbedres med nye stativer. De placeres nogle steder bag gittervægge med solide låger og elektroniske låse. Samtidig opgraderes belysningen, så der bliver mere lys og bedre overblik.

Gangene fra parkeringsområderne til kælderen får nye facadepartier med aflåselige døre. Der lægges ny gulvbelægning, og vægge og lofter males. Der opsættes ny belysning samt tydelig grafik og skiltning, som gør det nemmere at orientere sig. Mindre skader i betonen udbedres. De gamle ståldøre mellem opgang og kælder udskiftes til nye døre, som både er brand- og indbrudssikre. Samlet set bliver kælderområderne mere trygge og overskuelige.

Vand og afløb i badeværelser

De nuværende vand- og afløbsrør er indstøbt i væggene og slidte, hvilket giver risiko for utætheder. Derfor får alle boliger nye installationer.

- Nye vandrør etableres i nye installationsskakte.
- Der monteres nyt blandingsbatteri, brusehoved, bruseslange og brusestang.
- Toilet og håndvask udskiftes med helt nye løsninger.
- Alle afløb i badeværelserne udskiftes.

Installationer

Bygningen får en opgradering af faldstammer, afløb og dræn, så installationerne fungerer bedre og holder længere.

Faldstammerne udskiftes på alle etager, og der etableres nye installationsskakte i køkkener og badeværelser. I kælderen fjernes gamle rør, og kloakledninger renoveres eller udskiftes efter behov.

Der arbejdes desuden på muligheden for at renovere omfangsdræn og sokler omkring bygningerne. Dette er ikke en del af helhedsplanen på nuværende tidspunkt.

Ventilation

- Ventilationssystemet renoveres i alle boliger for at sikre et bedre og sundere indeklima.
- Ventilationsanlæggene på tagene udskiftes.
- Ventilationsriste i facaderne udskiftes.
- Frisk luft føres ind via riste bag radiatorerne.
- Alle boliger får nye emhætter



Foto fra kælderniveau med eksisterende døre



Foto af eksisterende installationer i kælder

El-installationer

El-installationerne er generelt i god stand og renoveres i alle boliger. I tilgængelighedsboliger etableres nye el-installationer, hvor vægge og rum ændres.

Varmeinstallationer

- Alle varmeinstallationer i boliger og kældre udskiftes og moderniseres.
- Alle radiatorer udskiftes.
- Nye varmerør lægges i forbindelse med udskiftningen af trægulve.

Bæredygtige tiltag

Renovering af Lavhusene – hvad betyder det for jer som beboere?

Renoveringen af Lavhusene er en god mulighed for at skabe mere moderne, sunde og bæredygtige boliger. Samtidig tages der hensyn til områdets arkitektur og historie.

Bebyggelsen er vurderet som SAVE 4. Det betyder, at husene har en bevaringsværdi og derfor skal renoveres med respekt for deres oprindelige udtryk.

Mange bygninger fra 1970'erne bruger i dag meget energi og har udfordringer med indeklimaet. Med de rette forbedringer kan energiforbruget sænkes, indeklimaet forbedres og hverdagen blive mere komfortabel for jer som beboere.

Bedre indeklima – et vigtigt fokus

En væsentlig del af renoveringen handler om at forbedre indeklimaet. Det gør vi blandt andet ved at arbejde med:

Ventilation

- Modernisering af ventilationssystemet giver et sundere luftskifte
- Det mindsker fugt, risiko for skimmelsvamp og høje CO₂-niveauer

Mere dagslys

- Bedre adgang til dagslys gør boligerne lysere og mere behagelige.

Samtidig reduceres behovet for kunstig belysning.

Bedre lydforhold

- Forbedret akustik og mindre støj giver et roligere og mere behageligt hjem.

Materialer, genbrug og mindre CO₂

Renoveringen skal også være bæredygtig. Derfor arbejder vi med:

Genbrug og genanvendelse

- Materialer, der kan genbruges, bliver sorteret og brugt igen.
- Nye materialer vælges, så de har et lavt klimaaftryk.

Sunde materialer

- Der anvendes materialer, der ikke afgiver skadelige stoffer.
- Det giver et bedre indeklima og er bedre for miljøet. Eksempler: naturlige isoleringsmaterialer, maling uden skadelige dampe og træ fra certificeret skovbrug.

Efterisolering og energiforbedringer

Ved at efterisolere ydervægge, tag og andre bygningsdele kan vi:

- reducere energiforbruget
- forbedre komforten
- undgå træk og kolde overflader

Isoleringen udføres med omtanke for bygningens arkitektur og for at undgå fugtproblemer.

Social bæredygtighed – tryghed og tilgængelighed

Renoveringen skal også gøre hverdagen bedre for alle beboere.

- Øget tilgængelighed gør det lettere at bo i Lavhusene uanset alder eller mobilitet.
- Gode fællesarealer, god belysning og trygge uderum skal styrke fællesskab og sikkerhed.
- Beboerne inddrages i processen, så løsningerne passer til jeres behov og ønsker.

KORT OPSUMMERING

Renoveringen giver mere sunde, moderne og energieffektive boliger.

Husene renoveres med respekt for den oprindelige arkitektur (SAVE 4).

Indeklimaet forbedres gennem ventilation, dagslys og bedre akustik.

Bæredygtige og sunde materialer bruges for at skåne både klima og beboere.

Efterisolering mindsker energiforbruget og øger komforten.

Der fokuseres på tryghed, tilgængelighed og gode fællesarealer.

Afdelsbestyrelsen er tæt inddraget, så løsningerne passer til beboernes behov.

Affald og ressourcer håndteres, så mest muligt genbruges og genanvendes



Genhusning og det at bo ved en byggeplads

Påvirkning af hverdagen

Helhedsplanen vil i en periode påvirke din hverdag.

Når der arbejdes i din bolig, vil du blive genhuset. Renoveringen er omfattende, og der vil være både støv, støv og håndværkere i boligen.

I afdelingen vil der også være perioder med begrænset adgang til visse områder i PAB 8. Det kan for eksempel være midlertidig lukning af kældre eller udearealer. Det sker af hensyn til sikkerheden, når der arbejdes med stilladser, containere og afspærrede områder.

Arbejdet planlægges, så generne bliver så små som muligt. Der vil dog være støv, støv og mere trafik i området. Det kan ikke undgås ved en renovering af denne størrelse.

Byggeplads

Der etableres byggepladser i både Tranumparken og Albjergparken. Byggepladserne kræver plads til skurvogne, håndværkere, materialer og affaldssortering. Derfor kan det blive nødvendigt midlertidigt at inddrage enkelte parkeringspladser.

Den konkrete plan fastlægges senere. Beboerne vil blive informeret i god tid, hvis parkering bliver berørt.

Håndværkerne arbejder typisk mellem kl. 7.00 og 17.00 i hverdagene.

Hvis du er hjemme i dagtimerne, kan der derfor være støjende arbejde i nærheden.

Hvis der arbejdes uden for dette tidsrum, hvis støj eller støv er særligt generende, eller hvis strøm eller vand skal afbrydes kortvarigt, vil beboerne få besked.

Genhusning

Da renoveringen er meget omfattende, er det nødvendigt at genhuse beboerne midlertidigt. Genhusning er en forudsætning for, at arbejdet kan udføres sikkert.

FA09 har ansvaret for genhusningen. De sørger for, at alle beboere bliver hjulpet trygt gennem processen. Målet er, at genhusningen bliver så kort som muligt, og at den midlertidige bolig så vidt muligt svarer til din nuværende.

Inden genhusningen tilbydes alle beboere en individuel samtale. Her gennemgås personlige behov og særlige forhold, blandt andet:

- Hvor og hvordan du skal genhuses
- Hvad du kan tage med
- Hvordan flytningen foregår
- Hvor længe genhusningen forventes at vare

Du vil få skriftlig besked mindst 3 måneder, før genhusningen starter for din bolig.

FA09 vil løbende informere via beboermøder, breve og personlig kontakt, så du ved, hvad der skal ske, og hvem du kan kontakte med spørgsmål.

HJÆLP TIL FLYTNING

Udgifterne til den mest nødvendige flytning i forbindelse med genhusningen bliver dækket af byggesagen.

Som udgangspunkt skal du selv stå for at pakke dine ting ned. Beboere med særlige behov for hjælp til nedpakning kan kontakte genhusningskoordinatoren for at aftale nærmere.

Helhedsplanens økonomi

Finansiering

Renoveringen finansieres primært gennem støtte fra Landsbyggefonden. Fonden bidrager med fordelagtige lån, som gør det muligt at gennemføre helhedsplanen.

Ud over selve byggearbejderne indeholder helhedsplanens økonomi også andre nødvendige udgifter. Det gælder blandt andet:

- Administration og projektstyring
- Information til beboerne
- Byggesagsgebyrer
- Honorarer til rådgivere og teknikere
- Forsikring
- Finiseringsomkostninger

Alle disse udgifter er medregnet i den samlede økonomi for helhedsplanen. Landsbyggefonden yder ikke støtte til arbejder, som normalt hører under almindelig drift og vedligeholdelse – også selvom bygningsdelene er slidte. Arbejderne er dog stadig nødvendige og er derfor taget med i helhedsplanen

Helhedsplan

Hvis du stemmer **JA**

- til helhedsplanen, går projekteringen hos rådgiverne i gang og klargøres til et entrepriseudbud i 3. kvartal 2027. Projektet skal herefter godkendes i organisationsbestyrelsen, Landsbyggefonden, Realkreditinstituttet og kommunen 2-3. kvartal 2028. Udførelsen er planlagt til opstart i 4. kvartal 2028.

Huslejestigningen ser på baggrund af nuværende grundlag ud til at skulle stige gennemsnitlig fra 903 kr./m²/år til 1347 kr./m²/år.

Vedligeholdelsesmidler henlagt på konto 122 (b-ordning) bliver inddraget i helhedsplanen for boligerne i Lavhusene, da der bliver lagt nye gulve og malet i boligerne.

Der vil derfor ikke kunne benyttes midler til indvendig vedligeholdelse fra godkendelse af renovering til boligerne er færdig renoveret.

Hvis du stemmer **NEJ**

- til helhedsplanen, bortfalder den økonomiske støtte fra Landsbyggefonden og de nødvendige renoveringsarbejder skal finansieres af afdelingen selv, og vil sandsynligvis løbe over en længere årrække og med dyre lån til selvfinansiering.

Afdelingen har en række reelle behov for forbedringer, der kræver handling, bl.a. er der en række tekniske forhold, der skal udbedres inden for kort tid. Det drejer sig bl.a. om faldstammer, vinduer og facadepartier og el- og

vandinstallationer. Derudover vil der være et større behov for det løbende vedligehold og opretning, som vil betyde en huslejestigning.

En foreløbig beregning viser, at huslejen gradvis gennemsnitlig vil skulle stige op mod 1500 kr./m²/år om ca. 10 år for at kunne finansiere de nødvendige vedligeholdelse- og opretningsaktiviteter.

LANDBYGGEFONDENS PENGE - Havn betyder det?

Landsbyggefonden (LBF) støtter udviklingen af almene boliger i Danmark. Fonden finansieres af bidrag, som alle almene boligforeninger betaler.

Landsbyggefonden yder støtte til renovering og udvikling af almene boliger, så boligerne fortsat er attraktive, tidssvarende og til at betale. På den måde bidrager fonden til, at almene boliger kan fremtidssikres både fysisk, økonomisk og socialt.

For at en boligafdeling kan få støtte fra Landsbyggefonden, skal der være udarbejdet og godkendt en helhedsplan. Uden en godkendt helhedsplan kan Landsbyggefonden ikke støtte renoveringen.



Huslejekonsekvens

Den reelle huslejestigning er afhængig af boligens størrelse, og hvilken boligtype man bor i. Det skal bemærkes, at beregningen af huslejereguleringen for boligerne i rækkehusene kun er baseret på de aktiviteter i helhedsplanen, der er kategoriseret som almindelig drift (og ikke forbedringerne i lavhusene). Den endelige husleje kan først beregnes efter skema B. Huslejestigningen bliver først låst endelig fast efter byggeregnskabet efter endt byggesag og ifm. beboerne tilbageflytning efter genhusningen.

En skitse af huslejestigningen i de enkelte boligtyper ser således ud:

Se skema på modsatte side -

Boligstøtte

Hvis du modtager boligstøtte, vil denne som udgangspunkt fortsætte under din midlertidige genhusning og blive reguleret automatisk i forhold til din husleje. Ved permanent genhusning eller flytning til en ny bolig skal du være opmærksom på, at du selv skal søge boligstøtte på ny hos Udbetaling Danmark.

Besparelser af forbrug

I forbindelse med den planlagte facaderenovering forventes det, at bygningens varmeisolering bliver markant forbedret. Det kan reducere varmetabet og dermed sænke afdelingens samlede energiforbrug.

For beboerne kan dette betyde:

- Lavere udgifter til varme
- Mere stabil temperatur i boligen
- Færre kuldebroer og mindre træk

Det er vigtigt at understrege, at den endelige energibesparelse afhænger af boligens udgangspunkt og beboernes individuelle forbrugsmønstre og dermed svært at beregne.

Eksempler på boligafgiftsforhøjelser:

Bolig	Areal	Boligafgift før kr. (budget 2026)	Forhøjelse, kr.	Ny boligafgift kr. (efter reovering)	Ny boligafgift pr. m ²	Stigning i %
Familiebolig - totalrenoveret	36,00	3.524	1.684	5.208	1.736	48%
Familiebolig - totalrenoveret	46,70	4.569	2.183	6.752	1.735	48%
Familiebolig - totalrenoveret	49,10	4.806	2.296	7.102	1.736	48%
Familiebolig - totalrenoveret	51,00	4.569	2.183	6.752	1.589	48%
Familiebolig - totalrenoveret	53,00	4.806	2.296	7.102	1.608	48%
Familiebolig - totalrenoveret	61,70	5.547	2.650	8.197	1.594	48%
Familiebolig - totalrenoveret	94,80	7.303	3.489	10.792	1.366	48%
Familiebolig - totalrenoveret	97,20	7.434	3.552	10.986	1.356	48%
Familiebolig - totalrenoveret	103,20	7.755	3.705	11.460	1.333	48%
Familiebolig - totalrenoveret	107,40	7.978	3.812	11.790	1.317	48%
Familiebolig - totalrenoveret	107,70	7.994	3.820	11.814	1.316	48%
Familiebolig - totalrenoveret	110,10	8.122	3.881	12.003	1.308	48%
Familiebolig - totalrenoveret	114,60	8.359	3.994	12.353	1.294	48%
Familiebolig - totalrenoveret	120,60	8.679	4.147	12.826	1.276	48%
Familiebolig - totalrenoveret	123,00	8.806	4.208	13.014	1.270	48%
Familiebolig - totalrenoveret	127,00	9.022	4.311	13.333	1.260	48%
Familiebolig - totalrenoveret	129,90	9.179	4.386	13.565	1.253	48%
Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret	98,30	7.489	4.879	12.368	1.510	65%
Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret	100,70	7.620	4.964	12.584	1.500	65%
Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret	103,00	7.741	5.043	12.784	1.489	65%
Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret	109,10	8.071	5.258	13.329	1.466	65%
Ungdomsbolig - totalrenoveret	34,40	2.732	1.232	3.964	1.383	45%
Familiebolig	119,20	9.504	3.106	12.610	1.269	33%
Familiebolig (TP 56)	96,00	9.143	2.501	11.644	1.456	27%
Ældrebolig	61,00	5.667	1.589	7.256	1.427	28%

Skema med eksempel på huslejestigning ift. lejlighedstype



Spørgsmål & Svar

Renovering = Genhusning

Hvorfor skal du flytte?

Du skal flytte, fordi renoveringen af din bolig er så omfattende, at du ikke kan bo der imens, håndværkerne arbejder. Alle installationer skal skiftes, og det betyder, at der ikke vil være vand og strøm i lejligheden i en længere periode.

Hvad inkluderer renoveringen?

I lejlighederne: Udskiftning af alle tekniske installationer, nye gulve, renovering af badeværelser og nye køkkener.
På bygningerne: Renovering af tag, facader, vinduer og døre.

Sådan foregår genhusningen

Vi ved godt, at genhusning og flytninger er en belastning for din hverdag, men det er desværre en nødvendighed. Derfor gør vi alt, hvad vi kan for at gøre flytninger og genhusningsperioden mindst belastende for dig som muligt.

Ca. 3-6 måneder før genhusningen bliver du kontaktet af genhusningsteamet med et spørgeskema, hvor du skal beskrive dine ønsker og behov for en genhusningsbolig. Det er vigtigt, at du er så præcis som mulig i dine besvarelser, så vi bedst muligt kan finde dig en passende genhusningsbolig.

Du vil også blive kontaktet af genhusningsteamet til en personlig samtale om din genhusning.

Har du særlige behov?

Er du alvorligt syg eller handicappet, er det vigtigt, at du oplyser det til genhusningskonsulenten, så vi kan hjælpe dig i det omfang, det er muligt.

Hvis du har hjælpemidler eller handicapindretninger i din nuværende bolig, der skal flyttes med over i genhusningsboligen, skal du oplyse det til genhusningskonsulenten og kontakte kommunen.

Får du hjemmepleje i din nuværende bolig, vil du også få det i din genhusningsbolig. Du skal huske at informere hjemmeplejen om den midlertidige genhusning.

Hvis du har handicapparkeringsplads, skal du huske at meddele dette til genhusningskonsulenten og oplyse det i spørgeskemaet. Der skal søges om handicapparkeringsplads igen i den midlertidige genhusningsbolig.

Hvornår begynder genhusningen?

Det er endnu for tidligt at sige, præcis hvornår genhusningen begynder. For Tranumparken bliver det tidligst 3. kvartal 2028 og i Albjergparken ca. 12 måneder senere.

I modtager naturligvis mere information, når datoerne og tidsperioden er helt fastlagt.

Hvor lang tid før genhusningen får jeg besked?

Ca. et år inden genhusningen bliver du kontaktet af vores genhusningskonsulent med et spørgeskema, hvor du skal oplyse særlige ønsker og behov til genhusningsboligen.

Midlertidig eller permanent genhusning:

1. Midlertidig genhusning: Du flytter i en midlertidig bolig i den periode, hvor din lejlighed bliver renoveret. Når din egen bolig er renoveret færdig, flytter du tilbage. Du skal altså flytte to gange.

2. Permanent genhusning: Du ønsker at flytte / blive genhuset permanent. Du flytter altså kun én gang. Hvis du ønsker permanent genhusning, skal du spørge genhusningskonsulenten, om det kan lade sig gøre.

Hvad hvis min lejlighed bliver en tilgængelighedsbolig?

Nogle af lejlighederne skal omdannes til tilgængelighedsboliger. Dvs. at der bl.a. vil være bredere døråbninger og ingen dørtrin. Hvis din nuværende bolig bliver omdannet til en tilgængelighedsbolig, kan du godt flytte tilbage i den også selvom, at du ikke har behov for tilgængelighedsbolig.

Hvor længe skal man være genhuset?

Renoveringen planlægges således, at genhusningsperioden er så kort som muligt, så du kan komme tilbage i din egen bolig. Vi forventer, at du skal være genhuset imellem 10-12 måneder.

Skal jeg ændre adresse?

Hvis du skal midlertidigt genhuses, skal du IKKE ændre din adresse hos Folkeregisteret.

Men du skal ændre din postadresse hos PostNord på www.postnord.dk

En midlertidig adresseændring gælder kun 6 måneder. Husk derfor, at forlænge den midlertidige adresseændring.

Husk også at give besked om din midlertidige adresseændring til institutioner, skoler, hjemmepleje, kommunale hjælpemidler, forsikringselskaber, bank, lægen, tv udbyder m.m.

Det er ikke muligt at hente post i din egen lejlighed/postkasse i den tid, du er genhuset.

Hvis du modtager boligstøtte: Du må ikke ændre din folkeregisteradresse på ww.borger.dk, da du så ikke længere vil kunne få boligstøtte.

Genhusning og indboforsikring

Det er vigtigt, at du informerer dit forsikringselskab om, at du skal midlertidigt genhuses samt din midlertidige adresse. Du skal også informere forsikringselskabet om, hvis noget af dit indbo bliver opmagasineret i perioden.

Hvis du ikke allerede har en indboforsikring, opfordrer vi dig til at oprette en. Det er vigtigt, at du er forsikret, hvis der mod al forventning skulle ske skade på dit indbo i forbindelse med genhusningen.

Genhusningsboligen

Hvilken bolig kan man forvente at blive genhuset i?

Jf. lovgivningen har du krav på at blive genhuset i en passende bolig. En passende bolig forstås som en bolig, der minimum har samme antal rum som din nuværende bolig – eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.

Der tages så vidt muligt hensyn til personlige forhold, afstand til den oprindelige bolig m.m.

Genhusningsboligerne vil ikke være nyistandsat, men vil være i rimelig stand.

Er der mulighed for at se genhusningsboligen, før man siger ja til den?

Ja, det vil oftest være muligt at se genhusningsboligen, inden man siger ja til den.

Hvor bliver man genhuset?

Vi tilstræber at genhuse dig midlertidigt i en bolig indenfor Brøndby Kommune.

Hvis du selv har et ønske om permanent genhusning i en anden kommune/afdeling, skal du gøre genhusningskonsulenten opmærksom på det, og så vil vedkommende undersøge, om det er muligt.

Hvor mange genhusningsboliger får jeg tilbudt?

Du vil blive tilbudt op til to genhusningsboliger. Afviser du begge boliger, har du ikke krav på at få tilbudt en tredje. PAB/FA09 er ikke forpligtet til at genhuse dig efter de to tilbud. Selvom du afviser de to genhusningsboliger, har du ikke mulighed for at blive boende i din bolig.

Kan jeg finde en genhusningsbolig selv?

Ja, du må gerne finde en genhusningsbolig selv. I så fald skal du ikke betale husleje i den periode, du bor væk fra din bolig. Du vil få dækket de rimelige udgifter for din flytning, hvis du kan fremvise faktura.

Hvis du selv finder en genhusningsbolig, skal du være opmærksom på at:

Du ikke har ret til opbevaring af de ting, du eventuelt ikke har plads til i genhusningsboligen.

Hvis tidsplanen for genhusning skrider, har PAB/FA09 ikke pligt til at finde en anden genhusningsbolig til dig

Hårde hvidevare i genhusningsboligen

Som udgangspunkt får du hårde hvidevarerne med fra din egen bolig til genhusningsboligen. Der kan dog være tilfælde, hvor der allerede er hårde hvidevare i genhusningsboligen, og så vil de blive stående.

TV, internet og telefon

Du skal selv flytte tv-pakke og dit internet til genhusningsboligen – medmindre der allerede er tv og internet i den afdeling, du bliver midlertidigt genhuset i. Hvis du har ekstra udgifter til flytning af disse ting, kan de blive betalt af byggesagen, hvis du kan fremvise faktura.

Maling m.m. i genhusningsboligen

Du kan ikke bruge af vedligeholdelseskontoen i genhusningsboligen. Så hvis du fx ønsker at få malet, skal du selv betale. Maling af boligen skal overholde afdelingens krav for istandsættelse.

Du må gerne bore og hænge ting op i genhusningsboligen, men du skal være opmærksom på, hvilke afdelingens vedligeholdelsesordninger,

når du skal fraflytte. Der kan fx være forskel på, hvilke regler der gælder for at lukke hullerne igen,

når du flytter. Ejendomskontoret kan hjælpe med at afklare, hvilke regler der gælder.

Genhusning og økonomi:

Hvad gør jeg, hvis jeg ikke har råd til at betale den nye husleje?

Hvis du ikke har råd til at betale den nye husleje, der kommer i din bolig, skal du tale med genhusningskonsulenten. Vedkommende kan måske hjælpe dig med at finde en mindre og billigere bolig i afdelingen eller i en anden PAB afdeling.

Det er vigtigt, at du er ærlig og handler hurtigt, hvis du oplever økonomiske udfordringer, så du kan få den nødvendige hjælp og undgå eventuelle problemer med huslejebetalingen.

Hvem betaler for flytningerne og genhusningen?

Det er byggesagen / afdelingen, der skal betale for dine rimelige udgifter til flytning og genhusning. Hvad der indgår i 'rimelige udgifter' aftales nærmere med genhusningskonsulenten.

Hvad skal jeg betale i husleje i min genhusningsbolig?

Hvis huslejen i din genhusningsbolig er højere end huslejen i din nuværende bolig, skal du fortsat kun betale den husleje, som du betaler nu.
Hvis huslejen i din genhusningsbolig er lavere end din nuværende husleje, skal du kun betale den husleje, som det koster i genhusningsboligen.

Forbrugsregnskab

Du skal udelukkende betale forbrug i din genhusningsbolig, mens du er genhuset.

Indskud

Midlertidig genhusning: Ved midlertidig genhusning beholder du din eksisterende lejekontrakt og skal derfor ikke, betale nyt indskud.

Permanent genhusning: Ved permanent genhusning kan dit indskud i din gamle lejlighed som udgangspunkt overføres til den nye bolig. Dette skal aftales nærmere med genhusningskonsulenten.

Boligstøtte

Midlertidig genhusning: Ved midlertidig genhusning fortsætter din boligstøtte automatisk. Hvis din husleje i genhusningsboligen bliver mindre, har du pligt til at give Udbetaling Danmark besked, så din boligstøtte kan blive reguleret.

Hvis du selv finder en midlertidig bolig, skal du også selv informere Udbetaling Danmark, hvis din husleje ændrer sig.

Permanent genhusning: Ved permanent genhusning skal du selv søge om ny boligstøtte til din nye lejlighed på www.borger.dk

B-ordning / vedligeholdelseskontoen

Du skal fortsat indbetale til B-kontoen, mens du er midlertidigt genhuset. Pengene på B-kontoen tilhører lejermålet og er derfor at betragte som en del af huslejen. Du indbetaler altså til B-kontoen i din oprindelige lejlighed og ikke til genhusningsboligens B-konto, hvis der er B-ordning i denne.

Hvis du betaler af på en råderetssag

Hvis du afbetaler til et nyt køkken som en råderetssag vil resten af denne betaling frafalde, hvis der skiftes køkken i lejligheden.

Flytning og opbevaring af indbo

Hvad skal jeg selv gøre, når jeg skal flytte?

Du skal selv tømme din lejlighed, altan og kælderrum.

Du skal også selv pakke alt dit indbo ned i de flyttekasser, du får udleveret af flyttefirmaet.

I særlige tilfælde (fx ældre eller handicappede) kan du få hjælp til pakning. Dette skal aftales med genhusningskonsulenten.

Du bliver kontaktet af flyttefirmaet i god tid inden flytningen, så I sammen kan planlægge din flytning. Flyttefirmaet vil også kunne fortælle hvordan og hvornår dit indbo skal være pakket ned. I god tid inden flytningen får du udleveret det antal flyttekasser og pakkepapir, som du har behov for. Byggesagen betaler for flytningen.

Hvor skal alle mine ting være, mens jeg bliver genhuset?

Hvis der ikke er plads til alle dine ting i den midlertidige genhusningsbolig, vil de blive opbevaret i et depot. Du vil ikke have adgang til de opbevarede ting i den tid, du er genhuset. Derfor er det vigtigt, at du vælger omhyggeligt, hvad der eventuelt skal opbevares i depot. Byggesagen betaler for opbevaringen.

Hvem skal flytte møbler og ting?

Vi har lavet et samarbejde med et flyttefirma, som FA09 tidligere har arbejdet sammen med og været meget tilfredse med. Flyttefirmaet vil inden flytningen levere flyttekasser, som du kan låne. På den aftalte flyttedag kommer flyttefirmaet og henter dine ting, og kører dem over i din nye lejlighed. De bærer både tingene ud og ind af din nuværende og genhusningsboligen.

Det er flyttefirmaet, der er ansvarlig for eventuelle skader under flytningen. Men det er din egen indboforsikring, der skal dække, mens dine ting evt. står til opbevaring. Det er derfor en god idé at tale med dit forsikringssselskab, så du ved, at du er sikret ved opbevaring.

Du kan også vælge selv at udføre din flytning og få en rimelig økonomisk kompensation.

Hvis du selv vil stå for din flytning

Du må gerne selv stå for flytningen af dine ting, når du har fået en midlertidig genhusningsbolig. Hvis du vælger selv at flytte, vil du modtage en rimelig økonomisk kompensation, der skal dække de rimelige udgifter fx udgifter til flyttefirma, flytning af internet m.m. Du skal kunne fremvise dokumentation for udgifterne. Hvis du selv vælger at flytte dine ting, er du selv ansvarlig for eventuelle skader, og boligorganisationen er ikke forpligtet til at tilbyde dig depotplads til eventuelt indbo, du ikke selv har plads til.

Ind- og udflytning

Rengøring

Du skal selv gøre rent i din lejlighed, inden du lytter til genhusningsboligen. Du skal også rengøre din genhusningsbolig, når du flytter tilbage til din egen bolig. Du kan få eftersendt en regning, hvis du ikke rengør og rydder boligerne.

Aflæs målerne

Dine målere til el, gas, varme m.m. skal være aflæst og opgjort, så du ikke betaler for forbrug i din egen lejlighed, mens du er genhuset. Du skal kun betale for forbrug i genhusningsboligen.

Gennemgang af boligerne

Både din eksisterende bolig, som du midlertidigt skal flytte fra, og din genhusningsbolig bliver gennemgået ved ind- og udflytning. Du hæfter for evt. skader, der er sket i boligerne, mens du har boet der.

Særlige forhold

Husdyr

Vi tager hensyn til husdyr ved tildeling af genhusningsbolig. Husk derfor at oplyse det i spørgeskemaet og til genhusningskonsulentent, når du bliver kontaktet.

Servicehunde er tilladt i alle boliger.

Tilgængelighedsbolig

Hvis du på nuværende tidspunkt bor i en tilgængelighedsbolig, skal du huske at oplyse dette i spørgeskemaet og til genhusningskonsulentent, når du bliver kontaktet. I så fald vil din genhusning ske i en lejlighed, der kan rumme disse behov.

Fysiske udfordringer

Hvis du er gangbesværet eller andet, der gør, at du ikke kan gå op og ned ad for mange trapper, skal du huske at oplyse dette i spørgeskemaet og til genhusningskonsulentent, når du bliver kontaktet.

I så fald vil din genhusning ske i en lejlighed, der kan rumme disse behov.

Kælderen

Beholder jeg mit kælderrum, når jeg vender tilbage til min egen lejlighed?

Ja, der laves ikke noget om i kælderrummene. Du behøver ikke rydde dit kælderrum, mens du skal genhuses. Dog vil du ikke have adgang til dit kælderrum, mens du er genhuset. Hvis du har ting i dit kælderrum, som du forventer at skulle bruge i den periode, du er genhuset, skal du derfor tage dem med dig i genhusningsboligen.

Hvis det senere viser sig, at dit kælderrum skal genhuses, vil du få besked herom når du har møde med genhusningsmedarbejderen

P-plads

Beholder jeg min p-plads efter renoveringen?

Ja, du beholder som udgangspunkt din p-plads efter renoveringen.

Haverne

Hvad sker der med min have/ den overdækning, jeg har bygget i min have?

Fordi vi skal renovere hele facaden på bygningerne, er vi desværre nødt til at fjerne de nuværende haver. Vi er derfor også nødt til at fjerne, hvis du har et skur, terrasse, blomsterbede eller andet, du selv har anlagt i din have. Når renoveringen er færdig, genetableres en "standard" have.

Hvis man har havemøbler, særlige planter eller andet fra haven, der skal opbevares, skal man selv sørge for at "genhuse" dette.

Hvad med mine blomster i altankasserne?

Man får mulighed for at vælge en "plantepakke", når man flytter tilbage. Har du særlige planter, du ønsker at bevare og bruge i de nye altankasser, skal du selv sørge for at "genhuse" disse i den periode, du er genhuset.

