

## REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I GÅRDLAUG Ø-HAVEN D.13/1 SAMT D.17/2-2026

Det blev et langt møde d.13/1 omkring Budget og økonomiplan, derfor blev et nyt møde d. 17/2 istandsat så budget udkast og økonomiplan kunne færdiggøres.

### PUNKT 1 : Budget / økonomiplan

Axel har lavet et budget udkast som Gårdlaugets medlemmer stemmer for og håber alle foreninger er enige om at vedtage.

I budgettet må der påregnes en lidt større forhøjelse, da alle faste udgifter er steget, men specielt udgifter til vedligeholdelse er blevet væsentlig dyrere.

Stigningen vil falde igen, men Gårdlauget har på nuværende ikke så mange midler, derfor vil en større stigning nu, sikre et større råderum til fremtidige ønsker samt et muligt akut opstået problem.

Stigning kan ses nederst på siden under punktet: Bidrag efter fordelingstal

a) og b) - vedligeholdelsesplan 2025-2028 samt økonomisk tilpasning

Axel har lavet en vedligeholdelsesplan for 2025-2028.

Der blev talt meget ang. ansvar for de forskellige opståede problemer bl.a. graffiti, porte, låger o.s.v.

Det betyder, at Gårdlauget for efter tiden har ansvaret for den store sølvfarvede låge.

c) – vedligeholdelses opgaver i 2026 (en skal opgave)

På grund af Gårdlaugets meget stramme økonomi bliver kun nødvendige vedligehold lavet.

Hvert år skal legepladsen kontrolleres, her er afsat penge. Det handler bl.a. om forsikring og et lovmæssigt krav.

Skurene skulle være malet 2025 sidste år. Vi håber på hjælp fra beboerne her i 2026, da der ikke er råd til prof. maler. Der er forskellige holdninger i bestyrelsen om arbejdet skal udføres af et prof. male firma eller af beboerne. Skurene ved Hveensvej 1-3/ Amagerbrogade 139-141 har beboerne selv malet.

Hvis der ikke er tilmelding nok til en beboer maledag vil skurene blive malet af prof. male firma i 2027. Det vil betyde stigning af fællesbidrag.

Datoer vil blive slået op i de forskellige foreninger. Alle skure skal åbnes, når malearbejdet går i gang.

## PUNKT 2: ØNSKER FRA BEBOERE.

### a) Ønske fra beboer Hveensvej 5 – 13:

- Overdækning ved fliseterrasse ved skraldeskuret. Evt. ligesom det nye cykelskur nede i gården ved Amagerbrogade enden.

-

#### - SVAR:

- Det overdækkede er noget AB Hveen selv har bekostet og ikke ud af Gårdlaugets budget. Gårdlauget kan tage ønsket med til næste års budgetmøde i 2027. Genansøg derfor gerne igen, med pris for ønsket overdækning. Gårdlauget har desværre ikke mange midler at gøre godt med på nuværende.

- En stor oprydning og bortskaffelse af de utallige gamle bænke og borde samt cykler der står i gården i vores ende.

#### - SVAR:

Mht. cykeloprydning vil der blive foretaget en oprydning i maj måned. Borde og bænke vil blive bortskaffet i den mængde Gårdlauget har råd til at købe nyt. Vi oplever at borde og bænke ofte bliver flyttet til bl.a. fliseområdet og ikke bliver sat på plads igen. Gårdlauget har utallige gange påpeget dette, men det er og bliver beboernes ansvar, at rydde op efter dem selv og overlade gården som de selv ønsker at finde den.

- En årlig opfyldning af sandkassen samt låg på sandkassen for at undgå kattelort.

#### - SVAR:

- Der fyldes nyt sand i hvert år. Mht. låg vil der igen – igen blive indkøbt et dække til sandkassen. Vi oplever dog, at dem der bruger sandkassen, forlader denne uden af dække den til igen. Gårdlauget modtager meget gerne forslag til hvordan vi får indført, at bruger af sandkassen husker: **REGLEN OM OVERDÆKNING ER BRUGERS ANSVAR.**

### b) Ønske fra PAB

PAB stillede med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Skralderum på PAB's P-plads er ifølge Brandmyndighederne ulovlig. Der skal derfor findes en anden løsning. PAB ønsker, at kunne finde en god løsning i vores fælles gård, da det ellers kunne betyde færre p-pladser på Middelgrundsvej. Dette til gene for mange beboere ikke kun for PAB's beboere. Gårdlauget ser positivt på forslaget og der arbejdes nu i fællesskab på en god og holdbar løsning.

PUNKT 3: KBH-EJENDOMSERVICE A/S. HVOR LANGT ER VI.

Efter megen snak er det blevet vedtaget at Gårdlaget overgår til et nyt firma.

Firmaets navn er: VASKEKONERNE.

Opstart vil være d. 1 Maj 2026

Hvis man derfor ser et nyt logo i gården, - Vaskekonerne, er der ingen grund til bekymring.

De vil stå for vedligehold af gården, alt havearbejde samt snerydning.

Gårdlauget håber at alle beboere bliver meget tilfredse med denne ændring.

Tilstede på bestyrelsesmødet:

Charlotte Rasch fra Hveensvej 1-3/ Amagerbrogade 139-141, Formand

Vivian Borgstrøm fra Hveensvej 15-19, Kasserer

Axel Hellrigel fra Kirkegårdsvej 32/ Hveensvej 27, Bestyrelsesmedlem

Birgitte Dam fra PAB Middelgrundsvej 6-18, Referent

-

-