

# Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 2 • 2023



**Hvad sker der lige her?**

*– En god kemi er vigtigere end ventelister, mener de i Springbo*

# Indhold

- 3 PAB er også fremtidens boligorganisation
- 4 Ejendomsdrift er også beboerdemokrati
- 6 Her har vi stor medbestemmelse
- 9 I Valby kører de på el
- 10 PAB i rivende udvikling
- 13 Det sagde de
- 14 Fra idé til handling:  
PAB's nye strategi
- 16 Der er så smukt på Skagen



PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

Redaktion: Jens Gregersen og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

Ansvarshavende redaktør: Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

Oplag: 4.000 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

Produktionsstyring: Melgaard & Wöhlisfelt.

Layout og tryk: Stibo Complete.

Har du gode ideer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til:  
**PABbeboerbladet@fa09.dk**

Eftertryk kun med kildeangivelse. Beboerbladet udkommer fire gange årligt.  
Næste nr. udkommer i slutningen af september.

# PAB er også fremtidens boligorganisation

*Af Nikolaj Jørgensen,  
formand for PAB*

I PAB vækster vi stødt og roligt til gavn for alle dem, der ønsker at bo hos os – og de som står på vores ventelister. Vi bygger nyt, vi overtager nuværende ejendomme som forandres til almene boliger og vi udvikler vores egne projekter. I Egedal er vi klar med 100 familieboliger, i Odsherred 47 og i Ringsted 40. Der er også 100 nye boliger på vej i Tårnby mm.

Men PAB bygger også for de unge. I Gentofte står 52 ungdomsboliger klar – og flere er på vej på de kanter. Vi kan også tilbyde

nye ungdomsboliger i København NV, og så har vi lige overtaget et kollegie.

De unge er på vej ind i PAB – og det er helt bevidst.

Vi vil nemlig også gerne være en del af fremtiden. Det er de færreste, der begynder i en familiebolig. Men en billig og god ungdomsbolig, eller et kollegie er et godt og trygt udgangspunkt at begynde sit voksenliv i. Siden kommer der familie til, og så skal boligforholdene følge med. Vi vil gerne være med hele vejen.

At bo alment er en livsstil for mange af os. Fællesskabet, trygheden – og at der er styr på tingene, betyder meget for mange af vores beboere. Beboerdemokratiet som vi værner meget om i PAB er ikke givet. Det skal læres, dyrkes og passes på.

I vores afdeling 36, Øresundskollegiet, har tidligere beboere gjort deres første erfaringer med bestyrelsesarbejdet – og de er nu rykket videre til en af vores andre almene afdelinger, hvor de bidrager aktivt og konstruktivt til udviklingen af deres nye afdeling. Det kan de, fordi de allerede kender PAB, vores organisation og de ved, hvor de kan hente hjælp og støtte til deres arbejde.

Kan vi gennem vores almene ungdomsboliger og kollegier være med til at "uddanne" nye beboerdemokrater, så kan vi også sikre, at PAB er fremtidens boligorganisation.



# Ejendomsdrift er også beboerdemokrati

*Beboerdemokraterne skal have det rigtige værktøj at arbejde med, når de kaster sig ud i bestyrelsesarbejdet – hjælpen får de især fra Ejendomsdrift*

Hvis du tror, at ejendomsdrift kun handler om utætte vandrør, knækkede fliser og mindre bygge- og renoveringssager, så kan du godt tro om. I FA09, som administrerer PAB, har Ejendomsdrift travlt med mange andre opgaver.

"Vi får hvert år mange hundrede henvendelser fra beboerne, som gerne vil bruge den kollektive eller individuelle råderet til fx udskiftning af køkkener og badeværelser. Så hjælper vi dem med ansøgninger og økonomi," fortæller Thomas Clemmensen, der er drifts- og proceskonsulent.

Det sker også ofte, at telefonen ringer hos Karsten Nørgaard Friis, der er driftschef.

"Beboerne kontakter ofte mig, hvis de fx har svært ved at forstå, hvad der sker på deres ejendoms kontor. En stor del af vores arbejde handler om at skabe en klar kommunikation.

Det er driftschef Ninna Auvinen enig i. Hun siger:

"Når beboerne er usikre på, hvor de skal henvende sig om en sag, så ringer de ofte til os – og så hjælper vi dem med opgaven – eller hjælper dem videre".

## **Fokus på økonomien**

Det samme gør sig gældende, når der samarbejdes med en afdelingsbestyrelse omkring større eller mindre sager, der kræver en afdelingsmødegodkendelse.

"Her har vi en meget vigtig rådgiverrolle. Alle de gode initiativer, vi løbende drøfter



*Fra venstre: Driftschef Karsten Nørgaard Friis, driftschef Lars Norring, driftschef Ninna Auvinen, drifts- og proceskonsulent Thomas Clemmensen, administrativ konsulent Rikke Gjertsen, og afdelingschef Lars Nørgaard.*

med afdelingsbestyrelserne skal vendes og drejes fra alle vinkler. Her har vi særligt fokus på boligafdelingernes økonomiske situation, så vores lejere får den bedste og mest rentable løsning, når der bygges og renoveres,” siger driftschef Lars Norring.

**” Vi benytter den samme app og platform som beboerne har til at styre driften og økonomien – og når det hele er samlet der, så går tingene hurtigere for os og for beboerne.**

### Brug den nye app

I Ejendomsdrift lyder der en stor opfordring til at bruge den nye beboer-app, når du vil i dialog med dit ejendomskontor.

”Vi benytter den samme app og platform som beboerne har. Med den styrer vi driften og økonomien – og når det hele er samlet der, så går tingene hurtigere for os og for beboerne. De nye digitale tiltag er også med til at sikre, at ingen viden forsvinder,” forklarer Lars Nørgaard, der er afdelingschef i Ejendomsdrift.

PAB er inde i en periode med stor vækst, og der er flere byggeprojekter i gang på Sjælland.

”Udfordringen her er, at sikre en solid fremtidig driftshåndtering af en boligafdeling, der kan ligge lidt ”alene”, rent geografisk, men det er lykkedes indtil nu, da vi har nogle virkelig gode ejendomskontorer og medarbejdere, der forstår at servicere vores boliger og beboere. PAB har bedt FA09 om at holde øje med interessante projekter – og i det arbejde vurderes de enkelte cases med resten af organisationen så PAB´s bestyrelse får fremlagt de relevante facts, der gør det muligt at træffe de mest hensigtsmæssige beslutninger,” siger afdelingschefen.

### Hvad er jeres rolle?

En af de største opgaver i afdelingen er kontakten til beboerdemokraterne. Arbejdet med at klæde afdelingsbestyrelserne på i forhold til deres pligter og rettigheder er omdrejningspunktet for Ejendomsdrift.

”Vi holder bl.a. kurser for de nye bestyrelsesmedlemmer, hvor vi fortæller dem, hvad deres rolle er. Det er også på kurserne de bliver oplyst om, hvor de kan hente hjælp her i organisationen, hvis de har brug for råd og vejledning,” siger Lars Nørgaard.

Og bestyrelseskurserne er populære. Flere og flere tilmelder sig.

”Det er også på kurserne, at de nye bestyrelser på kryds og tværs møder hinanden. Det er min klare fornemmelse, at der bliver skabt nogle gode kontakter her. Jeg ved også, at flere af bestyrelserne gør brug af hinandens erfaringer,” slutter Lars Nørgaard.

### **Her kan du se nogle af de opgaver som Ejendomsdrift har ansvaret for:**

- Udarbejdelse af PPV-planer, (tidl. DV-plan)
- Markvandring
- Brandrapporter og brandlog
- Energimærker og effektiviseringsforslag
- Budget: oplæg og opfølgning
- Udarbejdelse og indkaldelse til afdelingsmøder
- Forslagshåndtering til brug for afdelingsmøderne
- Bestyrelsesbetjening og deltagelse i bestyrelsesmøder i afdelingerne
- Ledelse af ejendomskontorer
- Beretninger i årsrapporten
- Input og forberedelse til styringsdialog-rapporten
- Styringsdialog med kommunerne
- Råderetsberegninger, kollektivt og individuelt



## Her har vi stor medbestemmelse

*Springbo er et seniorbofællesskab i Glostrup – og helt sin egen. De har ingen vicevært, men fixer selv tingene – og så bestemmer de suverænt, hvem den næste beboer skal være. Måske er det dig?*

Boliger for seniorer er blevet populære, men der er ikke nok af dem. I Glostrup ved København finder du nok et af landets mest bemærkelsesværdige af slagsen. Det hedder Springbo. Her kan du godt komme på ventelisten til en bolig, men det er suverænt beboerne der bestemmer, om du kan blive den næste beboer – og så er det ligegyldigt om du er nr. 1 eller 24 på ventelisten. Er du på listen, så bliver du inviteret til fællesspisning, hvor du kan møde de øvrige beboere – og er kemien god, så er nøglerne til din næste bolig ikke langt væk.

”Her bestemmer vi selv – og sådan har det altid været,” siger afdelingens formand Jette Hamly. Jette har boet i afdelingen siden den blev stiftet for 14 år siden.

**” Den facade har faktisk forlænget vores bolig og taget meget af kulden. Nu bruger vi opgangen til blomster og juletræer.**

Springbo fik dog på ingen måde nogen nem fødsel. Byggeriet gik konkurs to gange inden PAB kom ind i billedet, overtog

sagen og byggede seniorfællesskabet færdigt.

### Kom og klip hæk

Men hvad er betingelserne for at få tag over hovedet midt i Glostrup og med udsigt til en lille sø?



*Køkkenet i fælleshuset er samlingsstedet, når dagens begivenheder skal vendes over et glas vin*

"Man skal være 50 år og uden hjemmeboende børn. Derudover skal man have lyst, energi og helbred til at deltage i arbejdet herude. Vi har ingen vicevært, så vi skal selv passe udeområderne, slå græs, klippe hæk, skovle sne og sørge for, at der pænt og rent i opgangene. At vi gør tingene selv, har jo også betydning for huslejen," forklarer Kathe Rimer, der boet i afdelingen i ti år.

Springbo byder på masser af socialt samvær. Her er fællesspisning hver 14. dag, nogle af beboerne spiller badminton sammen, andre går i biografen. Her er fælles julefrokost, påskearrangement, Sankt Hans, hummerfrokost, sommerfest, nytårs-aften, udflugter – og meget mere.



*Nina Korn, Jette Hamly, Kathe Rimer og Bente Wahl er blandt de glade beboere i Springbo*

### Nogen at tale med

"Der er en stor tryghed i at være sammen. Min datter bor i Italien, så Springbo er min anden familie. Jeg er glad for at have nogen at tale med," forklarer Bente Wahl, beboer gennem 14 år.

Og der er altid nogen at tale med i seniorbofællesskabet. Hver dag, året rundt, er der nemlig åbent i fælleshuset mellem kl. 16.30 og 17.30. Her mødes beboerne for at tale om dagens begivenheder over et glas vin – og det sker ofte, at nogen bliver hængende lidt længere.

"Det er så dejligt at komme hjem og så gå i fælleshuset. Her er altid nogen at tale med," siger Nina Korn, der holder meget af fællesskabet i afdelingen. Nina har boet i Springbo i 12 år.

"Selv om vi er meget sammen, så overvåger vi ikke hinanden. Men vi holder øje med hinanden, ser om nogen har brug for hjælp til fx at handle ind," siger hun.

**” Hver dag, året rundt, er der nemlig åbent i fælleshuset mellem kl. 16.30 og 17.30. Her mødes beboerne for at tale om dagens begivenheder over et glas vin.**

### Stor terrasse for alle

Selv om bebyggelsen kun er 14 år gammel, så er der alligevel foretaget forbedringer som beboerne er glade for.



*Terrassen foran fælleshuset er normalt meget populær. Herfra er der udsigt til en lille sø.*

## HER HAR VI STOR MEDBESTEMMELSE

"Vi har fået lavet en stor terrasse som alle i huset kan benytte. Vi har også fået sat en glasfacade op ud mod vejen. Før var der bare helt åbent. Den facade har faktisk forlænget vores bolig og taget meget af kulden. Nu bruger vi opgangen til blomster og juletræer. Det er så hyggeligt," fortæller formanden.

### Mænd efterlyses

Men det handler altså om kemi, hvis man vil have adresse i Springbo. Men er der noget som beboerne alligevel kigger specielt efter i øjeblikket, når de skal finde nye lejere?

"Johh. Vi vil da gerne have nogle mænd ind, der kan lave noget praktisk arbejde herude. I øjeblikket er gennemsnitsalderen 73 år," smiler Nina Korn.



Springbo består af 23 boliger med to og tre værelses lejligheder. Du kan læse mere om afdelingen her: [www.pab.dk/afdelinger/springbo](http://www.pab.dk/afdelinger/springbo)

**” Her bestemmer vi selv - og sådan har det altid været.**



*Jette Harmly har været formand for Springbo i 14 år.*



# I Valby kører de på el

PAB Valby har i foråret investeret i deres første elbil. Bilen skal bruges mellem de tre afdelinger som ejendomskontoret har ansvaret for. Tidligere kom medarbejderne rundt i deres egne biler, eller brugte en dieseldrevet traktor. Elbilen er en del af FA09's grønne omstilling.



*På billedet er ejendomsmester Claus Pedersen, der arbejder hos PAB's afdeling 5 Hvidovre.*

# PAB i rivende udvikling

*Årets repræsentantskabsmøde fortæller om en organisation med en sund økonomi, mange nye projekter og en undersøgelse, hvor beboerne ønsker mere fokus på energibesparende tiltag, effektiv drift – og alt det grønne*

Økonomien er sund og projekterne er mange. Det var nogle af overskrifterne på årets repræsentantskabsmøde, der fandt sted den 25. maj på hotel Scandic i Glostrup. Selv om renterne er steget og kurserne på værdipapirer har været i bund, så råder PAB i dag over en arbejdskapital på lidt over 44 mio. kr. Det kan man læse i regnskabet. PAB kommer dog ud af 2022 med et underskud på lidt over 3 mio. kr. Underskuddet skyldes at organisationen har fået negativ rente af arbejdskapitalen.

## **” Projektet har styrket fællesskabet på Øresundskollegiet.**

Sidste år var også året, hvor PAB løb med en flot pris. Det var nemlig Øresundskollegiet, der vandt den fornemme Scandinavian Green Roof Award 2022. Kåringen af tagterrassen skete 14. marts. Renoveringen blev mulig takket være en bevilling på 2,8 mio. kr. fra Villum Fonden. Scandinavian Green Roof Award er Nordens vigtigste pris for grønne tage. Prisen gives til det bedste og mest innovative grønne tag i Skandinavien.

### **Nybyggeri der tages i brug 2023**

Afdeling 33 – Kornerup Kollegiet, 52 ungdomsboliger i Gentofte Kommune.

Afdeling 35 – Tømmerup Parken, 103 familieboliger i Tårnby Kommune.

Prisen gives normalt til nye, store projekter som fx Amager Bakke, så det er en kæmpe anerkendelse, at transformationen af Øresundskollegiets tagterrasse vinder prisen med et meget beskedent budget. Projektet har styrket fællesskabet på Øresundskollegiet og samtidig opfyldt beboernes ønsker om at gøre området mere grønt og benytte bæredygtige materialer.

### **Et godt resultat**

I '22 gennemførte PAB også en beboer- og bestyrelsestilfredshedsanalyse – og den svarede 33 procent på. FA09's tilfredshedsundersøgelse for PAB viser en pæn vurdering af den overordnede opfattelse af FA09. Beboernes tilfredshed med FA09 ligger på indeks 72, hvilket analysefirmaet betegner som et godt resultat. Afdelingsbestyrelsernes vurdering af FA09 ligger på indeks 72, der ligeledes vurderes som et godt resultat. PABs organisationsbestyrelses vurdering af FA09 ligger på indeks 84, hvilket er meget flot resultat. I PAB vurderes boligområdet samlet set på et middelmådigt niveau på indeks 68.

Den overordnede tilfredshed med selve boligen og boligområdet ligger dog på et flot niveau (hhv. 73 og 74). Den samlede score for boligområdet trækkes ned af resultatet for fællesskab, naboskab (indeks 62) og sociale aktiviteter og arrangementer (indeks 58). I PAB vurderes Service & drift samlet set på et middelmådigt niveau på indeks 67. Beboerne vurderer, at ejendomsfunktionærerne i deres område har stor betydning for deres generelle oplevelse af tilfredshed med boligområdet. Tilfredsheden med den service, som beboerne oplever på ejendomskontoret, ligger på 69, hvilket ligger i den høje ende i den middelmådige kategori.

### Forslag nedstemt

På repræsentantskabsmødet stillede afdeling 2, Brunevang spørgsmål til, om repræsentantskabet mente, at man kunne have Nikolaj Jørgensen som formand i PAB. Dette blev betragtet som et mistillidsvotum og blev derfor behandlet som sådan.

Afdeling 2 motiverede deres forslag ved Karin Larsen, og efterfølgende svarede Nikolaj Jørgensen på alle de kritikpunkter der var fremsat. Herefter blev mistillidsvotummet sendt til afstemning.

Der var stor opbakning til Nikolaj Jørgensen og den siddende bestyrelse, og forslaget blev nedstemt. 9 stemte for. 35 imod og 3 stemte blankt.



*Formand Nikolaj Jørgensen kommenterer her beretningen.*

### Fokus på det grønne

Beboernes samlede vurdering af deres oplevelse med beboerdemokratiet endte på indeks 65, hvilket er et middelmådigt resultat. Det samlede resultat trækkes lidt ned af spørgsmålet til, hvorvidt beboerne oplever, at afdelingsbestyrelsen varetager deres

interesser (indeks 62). Samlet set svarer 47% af beboerne, at de har kendskab til afdelingsbestyrelsen, mens 42% siger, at de ikke kender afdelingsbestyrelsen. Andelen i hele PAB, som har et godt kendskab ejendomsfunktionærerne, er ca. 50% og andelen, som ikke kender ejendomsfunktionæ-



*Nye og "gamle" bestyrelsesmedlemmer mødtes ved repræsentantskabsmødet.*

erne, er ca. 20%. Alle deltagere på tværs af organisationer og målgrupper blev til sidst i undersøgelsen bedt om at vælge op til tre områder, som de ønskede, at FA09 skulle have fokus på i fremtiden.

I PAB var de højst prioriterede emner følgende: Energibesparende tiltag, grønne tiltag og effektiv drift i boligområdet. Dette

stemmer helt overens med de samlede resultater for alle medlemsorganisationer. Her var de samme emner i top-3 og endda i samme rækkefølge. Medlemsorganisationernes ønsker til fremtidige fokusområder er også helt i tråd med FA09's Strategi 2025. PABs resultater indgår i FA09's samlede arbejde med opfølgning på tilfredshedsanalysen.

### Udviklingsprojekter, der forventes igangsat i 2023

Afdeling 37 – Vallekilde, 34 boliger i Odsherred Kommune.

Afdeling 38 – Stenlængegård, 57 familieboliger i Næstved Kommune.

Afdeling 39 – Bilharziosebygningen, 25 ungdomsboliger i Gentofte Kommune.

Lygten, 25 ungdomsboliger i København NV.



### De blev valgt

- Nikolaj Jørgensen, *formand*
- Niels Kristian Bjerg, *næstformand*
- Kent Just Christensen, *organisationsbestyrelsesmedlem*
- Børge Stendersø, *organisationsbestyrelsesmedlem*
- Jan Brock Jørgensen, *organisationsbestyrelsesmedlem*
- Jens Gregersen, *organisationsbestyrelsesmedlem*
- Elsebeth Reventlow, *organisationsbestyrelsesmedlem*
- Kai Dinesen, *suppleant*
- Frederik R. Andersen, *suppleant*

# Det sagde de

## **Jannie Johansen og Dennis Hansen, De Grønne Porte:**

"Jeg glæder mig altid til, at vi skal ses og holde repræsentantskabsmøde. Vi er jo med til at gøre en forskel, når vi er her. Det er også hyggeligt at møde nogle af de andre afdelinger," siger Dennis.



## **Janni Borreschmidt og Ulla Lihn, Hornemanns Vænge:**

"Det er første gang, jeg er med. Så jeg skal lytte og lære," siger Janni.

"Jeg har været med i mange år. Jeg er spændt på, om der er sket noget nyt. Jeg vil gerne høre lidt om samarbejdet," fortæller Ulla.



## **Claus Pejtersen, Lerholm:**

"Jeg er kommet, fordi jeg er med i bestyrelsen. Det er første gang, jeg er med. Jeg synes man skal deltage, hvis man kan. Det er spændende at være med."



## **Karin Larsen, Brunevang:**

"Jeg har virkelig været med i mange år. Det er dejligt at møde så mange kendte ansigter. Vi har jo et punkt på dagsordenen i dag, så jeg er spændt på, hvordan det vil gå."



## **Ayoe Christensen, Televang:**

"Som bestyrelsesmedlem har jeg deltaget i repræsentantskabsmøder de sidste ti år. I år blev vi præsenteret for de særlige stridigheder, der udspiller sig mellem organisationsbestyrelsen og afd. 2. Igen i år gentog afd. 2 de samme kritikpunkter som året før. Nu har repræsentantskabet stemt om sagen og så må det være slut. Nu skal vi se fremad og have fokus på de kommende opgaver, som organisationsbestyrelsen er stillet i opdrag"



# Strategihus

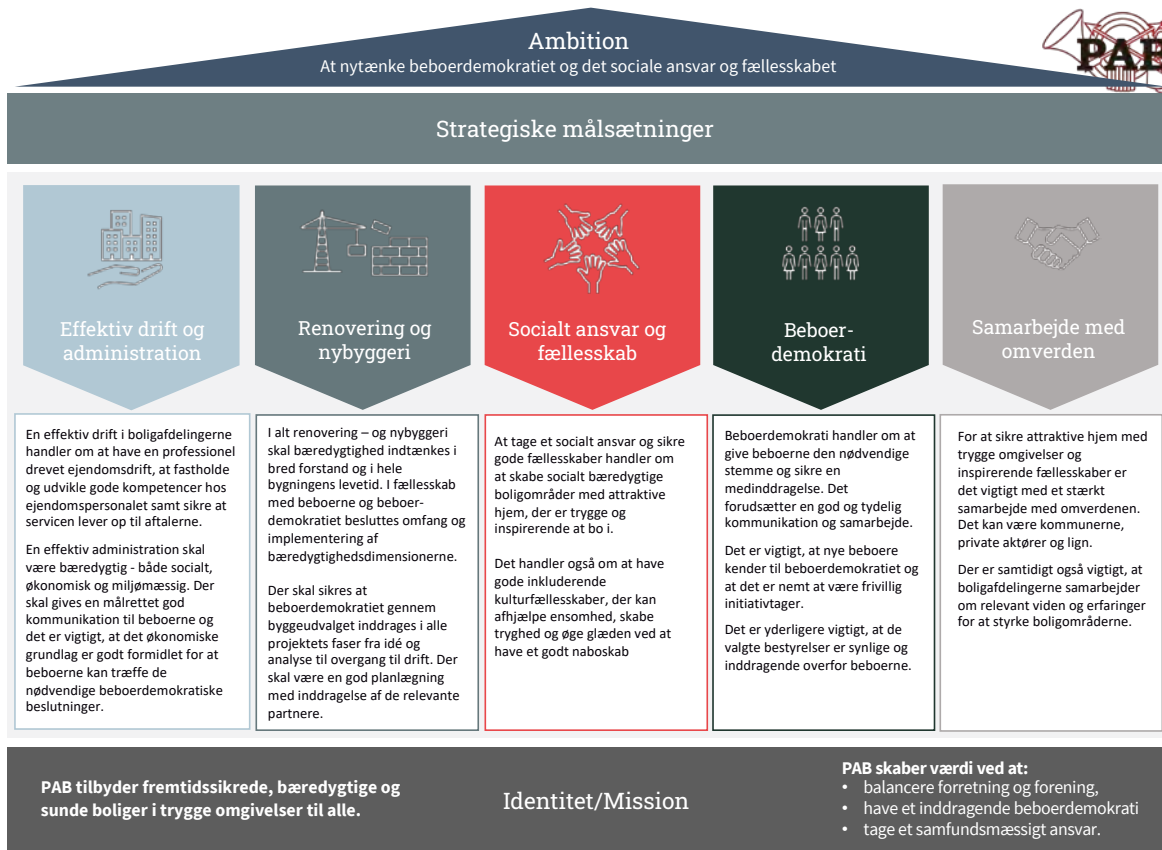


**Vision**

PAB vil være bedst på fremtidens bæredygtige og attraktive hjem - præget af trygge omgivelser, et engageret beboerdemokrati samt inspirerende kulturfællesskaber.

Så når du tænker din fremtidige bolig - tænk PAB!

**Prioriterede Verdensmål**

## Fra idé til handling: PAB's nye strategi

*Strategiudvalget har det sidste halve år arbejdet med den strategiske retning for PAB. De gode idéer fra sidste års strategidag er blevet omsat til konkrete målsætninger og tiltag, som PAB skal arbejde videre med den næste årrække. Visionen er klar: Når du tænker din fremtidige bolig - tænk PAB!*

Lørdag d. 29. oktober 2022 blev der afholdt en strategidag, hvor samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer i PAB's afdelinger var inviteret til en fælles workshop om PAB's fremtid. Med høje ambitioner og stor begejstring mødte de mange deltagere op og bidrog med en lang række gode input, som organisationsbestyrelsen kunne tage med sig i udviklingen af PAB's strategiske retning.

Efter strategidagen blev der nedsat et strategiudvalg bestående af repræsentan-

ter fra både organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne. Udvalget har siden arbejdet engageret med de indsamlede input fra strategidagen. Det har dannet grundlag for et foreløbigt "Strategihus" og en implementeringsplan med forslag til

### Strategiudvalgets medlemmer:

Kent Just Christensen  
 Børge Stendersø  
 Niels Kristian Bjerg  
 Dan Schneider  
 Torben Craner  
 Thomas Poulsen  
 Ayoe Christensen  
 Birthe W Lundgren  
 Ulla Lih  
 Jonna Evers

konkrete initiativer og mål inden for hver af de fem strategiske målsætninger. Nedenfor kan du læse om nogle af de emner, som udvalget har arbejdet med.

### **En bæredygtig drift er stadig vigtig**

På strategidagen var der bred enighed om, at en effektiv drift også skal være en bæredygtig drift og at dette fortsat er et vigtigt tema. En optimal drift i boligafdelingerne handler om at have en professionel drevet ejendomsdrift, at fastholde og udvikle gode kompetencer hos ejendomspersonalet og sikre, at servicen lever op til aftalerne. Derfor er der i strategien bl.a. opsat mål for kompetenceudviklingsplaner for medarbejderne. Og der er et øget fokus på indfrielse af de fastlagte effektiviseringsmål for 2026 – herunder også energieffektiviseringer. Her skal bl.a. fokus på fælles udbud og indkøb være med til at give besparelser for boligafdelingerne.



### **Mere beboerinddragelse i byggesager**

Et af strategiudvalgets medlemmer er Kent Just Christensen, som er formand i PAB's afdeling 4 i Brønshøj. Han har været glad for arbejdet med den nye strategi, bl.a. fordi det har sat fokus på de problemstillinger, der kan opstå, når man bygger og renoverer:

”Udvalget har bestået af ti personer fra meget forskellige afdelinger. Men de fleste har prøvet at stå med en større byggesag – og det betyder, at vi har haft masser af erfaring at bygge på, når vi har talt om, hvordan tingene skal gøres i fremtiden,” fortæller Kent og fortsætter:

”De ti afdelinger har budt ind med tiltag, der kan gøre en byggeproces lettere at være i som beboer. Renoveringsplaner og byggerier går jo ikke altid som de skal. Vi kan nok ikke fjerne alle gener, når håndværkerne rykker ind, men vi skal blive bedre til at lytte.”

Blandt de konkrete tiltag under målsætningen er derfor mere beboerinddragelse i form af åbne workshops for beboerne ved byggeprojektets opstart.

### **Vi ansætter en boligsocial medarbejder**

På strategidagen sidste år blev der formuleret et ønske om at tage et større socialt ansvar og skabe socialt bæredygtige boligområder med attraktive hjem, der er trygge og inspirerende at bo i. Det ønske har udmøntet sig i en målsætning med titlen ”Socialt ansvar og fællesskab”, som også handler om at have gode inkluderende kulturfællesskaber, der kan afhjælpe ensomhed, skabe tryghed og øge glæden ved at have et godt naboskab.

Et af de konkrete initiativer er ansættelsen af en boligsocial medarbejder i PAB, som kan hjælpe med øget fokus på tryghed og sociale indsatser. Medarbejderen vil også kunne understøtte de sociale aspekter i større renoveringssager, og det ser Kent Just Christensen som en stor fordel:

”På den måde får beboerne nogen, de kan gå til. Det kan være, at man har brug for noget ekstra hjælp, hvis man fx er handicappet,” forklarer Kent.

### **Nu skal strategien ud at leve**

Det nye strategihus og implementeringsplanen er udgangspunktet for udviklingen af PAB i de kommende år. Organisationsbestyrelsen og FA09 vil arbejde videre med målsætningerne og de konkrete forslag til initiativer.



# Der er så smukt på Skagen

*PAB har fire sommerhuse, du kan leje. Her sætter vi fokus på huset ved Gl. Skagen*

Sommerhuset er beliggende i et attraktivt område ved Gl. Skagen på en stor naturgrund bevokset med lyng. Der er kun få minutters gåtur igennem naturen til stranden og Vesterhavet. I retningen mod Solnedgangspladsen og Sømærket er der en fantastisk ti minutters gang igennem det skønne sommerhusområde med de klassiske gamle charmerende Skagenhuse. Huset har plads til seks personer – og indeholder alt, hvad du skal bruge.

Vores andre sommerhuse ligger på Fanø, i Sverige og på Bornholm.

Se mere på [pab.dk](http://pab.dk) – eller benyt QR-koden.

Vi glæder os til at se dig!

