



BYGGENYT RENOVERING AF LAVHUSENE NR. 2 NOV. 2025

Aflysning af det ekstraordinære afdelingsmøde

Kære beboere

Vi er desværre nødt til at udskyde det tidligere omtalte ekstraordinære afdelingsmøde som var planlagt d. 24/11 med afstemning om helhedsplanen. Årsagen er, at vil det betyde en alt for stor huslejestigning, hvis helhedsplanen skulle igangsættes i det omfang, der lige nu er grundlaget for dialogen med Landsbyggefonden.

Faktum er, at det desværre ikke er muligt at gennemføre så gennemgribende en renovering, som lavhusene har brug for uden, at det vil medføre en huslejestigning. Det gælder uanset hvilke renoveringer, som helhedsplanen kommer til at indeholde.

Vi fik for få uger siden en såkaldt finansieringsskitse tilbage fra Landsbyggefonden. Finansieringsskitzen har været udgangspunkt for beregningen for, hvad huslejen kommer til at stige med efter gennemførelse af helhedsplanen. Selvom Landsbyggefonden har sagt ja til at støtte med deres maksimale inden for lovgivningen, vil huslejen for den enkelte beboer efter vores vurdering stadig blive for høj, som helhedsplanen ser ud nu.

Derfor er FA09 og PAB i dialog med rådgiverne og Landsbyggefonden for at finde frem til mulige tilpasninger af helhedsplanen, der gør, at huslejestigningen lander på et fornuftigt niveau. Denne dialog og tilpasning vil tage de næste måneder.

Støtten fra Landsbyggefonden

En helhedsplan i PAB 8 er helt afhængig af, at vi kan få maksimal støtte fra Landsbyggefonden. Fondens konsulenter var på besigtigelse i området og bygningerne i foråret 2024. Dengang meldte Landsbyggefonden ud, at det var en betingelse for støtten, at helhedsplanen og finansieringen (det såkaldte skema A) skulle være godkendt af Brøndby Kommune i 2025.

Landsbyggefonden afviser, at der kan findes mere støtte til sagen, og vi kan samtidig heller ikke få udsat godkendelsen af skema A. FA09 og PAB har derfor aftalt med Brøndby Kommune at kommunen behandler sagen og giver en betinget skema A godkendelse under forudsætning af, at en fornuftig huslejestigning godkendes på et senere ekstraordinært afdelingsmøde. Det vil give os tid til at tilpasse og gennemgå indholdet af helhedsplanen.

Nyt møde og næste skridt

Vi forventer at kunne indkalde jer til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde i løbet af foråret 2026, hvor I så skal stemme om igangsættelse af helhedsplanen. Vi forventer fortsat, at resten af den tidligere udmeldte tidsplan holder.

I vil modtage mere information, så snart vi har nyt.

På hjemmesiden: I kan også holde jer opdateret på hjemmesiden:

<https://pab.dk/find-min-afdeling/afd-8-broendby-strand/renovering-af-lavhusene/>

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål til renoveringen, kan du kontakte projektleder Henrick Villemoes Poulsen på hpo@fa09.dk

Med venlig hilsen Afdelingsbestyrelsen og FA09