

Referat fra Gårdlaug Ø-havens bestyrelsesmøde

Torsdag d 14 Marts 2024

Inden mødet d.14/3 blev vi et nyt bestyrelsesmedlem mere i Gårdlaug Ø-haven.

Velkommen til. Jørgen Kreil fra afdeling Hveensvej 15-19

1)

Referat fra Ordinær generalforsamling Gårdlaug Ø-haven kan ikke godkendes, da dette ikke er udsendt fra Ejendomsadministrator Magnus Boas fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

2)

Da der er stor utilfredshed med nuværende Ejendomsadministrator ønsker Gårdlauget at skifte til en anden.

Gårdlauget oplever, at der skal rykkes rigtig mange gange på både referater samt regnskab og budget.

På nuværende tid har Gårdlauget ikke modtaget referat, årsregnskab for 2023 til godkendelse og underskrift samt et budget for året 2024. Der er blevet rykket både telefonisk og skriftligt.

Der er blevet taget kontakt til Bjørn Weber/ Øens Administration og et forløbig møde er fastsat til d.8/4 – 2024.

Her vil Gårdlauget have en liste for ønsker og behov

3)

Gårdlauget ønsker/overvejer, at udskifte KBH Ejendomsservice A/S. Der er stor utilfredshed med specielt gartnerdelen i gården.

Charlotte har kontaktet Egedal Anlæg og Ejendomsservice. Vi vil se nærmere på dem og indhente pris tilbud.

Charlotte har ligeledes foranstaltet, at uddannet Gartner Per Nielsen fra ØensGartner.dk kommer to gange om året og klipper hæk/buske samt beskærer.

Vi har tidligere brugt ham og været meget tilfreds.

4)

Charlotte har talt med Gartner Per Nielsen ang. Den mudret jord/plæne ved småbørns legepladsen.

Per Nielsen har sagt, at den eneste løsning er rullegræs.

Charlotte fra ABHVEEN har undersøgt priser og der skal bruges for ca. 5.100,00 samt fragt.

Hvis beboerne fra ABHVEEN selv lægger rullegræs er der givet grønt lys til indkøb.

5)

De to skure ved nede ved Ejendommene Hveensvej 1-3/Amagererbrogade 139-141 vil gerne have malet disse to skure.

Der er givet grønt lys til indkøb af maling, til en pris på 3000,00-5000,00 kr hvis beboerne selv maler.

6) EVT.

a)

Der mangler, at blive lavet 2 cykelskure. Lars (Formand) indhenter tilbud, fra han der har stået for de andre skure. Martin Flemming Nielsen fra Kongelundens Byggeentreprise.

Det bliver dyrt, men der er givet grønt lys, da det er de sidste skure der mangler.

b)

Der skal ligeledes rettes hegn op eller laves en anden ordning ved de 2 store træer ud mod p-pladsen. Træerne skubber til hegnet, som bliver ødelagt og til sidst kan hegnet vælte.

Lars laver en aftale med tømmere Martin Nielsen.

c) Lars fremkom med et ønske fra beboerne Kirkegårdsvej 32/Hveensvej 27 om ret til, at lave altaner og trappe til gården fra stuelejlighederne.

Beboerne skal selv betale.

SIDSTE NYT. 15/4-2024

Det er blevet besluttet, at der efter et meget behageligt og informativt møde med Bjørn Weber fra Øens Administration bliver dem der skal varetage os fremover. Bjørn Weber sørger for, at kontakte Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S, så alt kommer til at gå ordentlig og korrekt til