

## Referat af bestyrelsesmøde for Gårdlauget Ø-Haven

Mandag d. 8 Maj 2023

1) Referat fra Ordinær Generalforsamling d.30/11 2022: Godkendt ved underskrifter af nuværende Gårdlauget Ø-Haven

Formand Lars Jensen

Kasser Charlotte Gebuhr Rasch

Sekretær Birgitte Dam

2) Der er kommet en alm. Prisforhøjelse på tagbelægning af skure i gården.

2 skure vil blive udbedret:

Et mindre skur i den ende hvor småbørns legepladsen er samt et skralderum.

Samlet pris på 2 skure 90.000 kr.

PAB er kun med til at dække fællesskure ikke aflåste skure til cykler eller andet.

Det var undersøgt om "SEDUM" tage, som er tage med grøn bevoksning kunne komme i betragtning, men dette er for dyrt på nuværende tidspunkt.

3) Nye planter ved legepladsen bliver på et andet tidspunkt.

4) Maling af skure samt plankeværk. Udsættes til næste år.

5) Opfølgning af forslag fra dagsorden fra Generalforsamling d. 8 Maj 2022

Tage: se punkt 2

Bordebænkesæt: Der er blevet bestilt 3 stk. fra OUTDOOR DESIGN

Bordene kommer torsdag d.15/6 til en samlet pris af lidt over 22.000. kr

De er vedligeholdelsesfri, vejrbestandig og med en levetid på ca.30 år ( ved god behandling af os beboere, ingen varme grill o.l.)

## 6) Modtagelse af klager.

Lågen i plankeværket:

Der er kommet klager over brugen af lågen. Denne må kun benyttes til at gå ud og ind af. Andre beboere end PAB.s beboere må ikke benytte p-pladsen, til at tømme eller fylde bilen op, til eks. ferierejsen.

Men lågen må bruges af håndværkere eller gartnere, når disse arbejder med Gårdlaugets fælles-projekter. Dog skal affald fjernes, så dette ikke spærrer for p-pladser.

Hærværk på legepladsen og i gården:

Der har desværre været en del klager over hærværk i gården samt på legepladsen for småbørn. Det nyindkøbte lille legehuse til ca. 1500 kr. er blevet sparket i stykker og det er nu blevet smidt ud.

Der er blevet snakket fra Gårdlaugsrep. Charlotte med en småbørnsmor og hun vil tage sagen videre med de andre forældre.

Gårdlaugsrep. Birgitte har ligeledes snakket med en forældre samt børnene fra gården.

Vi har givet hinanden HÅNDSLAG på at: Ingen hærværk og børnene vil hjælpe hinanden, med at overholde regler og ikke lave ballade.

Så hvis alle beboere tænker over dette:

- 1) Ryd op efter dig selv og dine børn/venner/familie.
- 2) Sætte borde og stole på plads, hvis man har flyttet rundt på dem.
- 3) Holde opsyn med dine børn og deres venner
- 4) Overholde tidspunktet for støj i gården
- 5) Hvis du stiller havestole eller grill samt sandlegetøj i gården er det til fri afbenyttelse for andre.

Det vil sige: Man kan ikke komme og kræve at få sin stol eller grill eller sandlegetøj her og nu. Man må vente, til det er ledigt. Hvis man ikke kan godkende dette, må man tage sine ting med sig, når man går.

Ligeledes er man FORPLIGTET til at fjerne det man har sat i gården, når genstanden er blevet ubrugelig.

- 6) Det er forbudt at efterlade tændvæske og grillkul i gården
- 7) Der vil blive sat skilte om ordensregler op i gården

VI SKAL ALLE VÆRE HER OG HAVE DET RART MED HINANDEN.