

Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 1 • 2026



Velkommen på Højskolesletten

Kom med til indflytningen – og det første bestyrelsesmøde.

Læs mere på side 6-9

Kan mine børn skrives op til en bolig?

Hej med jer!
Jeg vil gerne vide, om jeg kan skrive mine børn op til en bolig
– og hvor gamle skal de være?
Hilsen Dorte

Kære Dorte
Du kan godt skrive dine børn op på venteliste. Vær opmærksom
på vedkommende, der skal skrives op, skal være minimum 15 år.
Du kan købe et ventelistenummer på
<https://unikweb.fa09.dk/Ansoger/Kob-ventelistenummer>.
Har du spørgsmål, så er du velkommen til at ringe til FA09 på
telefon 43 42 02 22.

Vær med i debatten

Har du spørgsmål til din bolig – eller vil du være
med i debatten, så skriv til beboerbladet. Dit
indlæg kan havne her på siden.
Måske går du og tumler med spørgsmål om
boligsøgning, ventelister, tilladelse til at holde
husdyr, ændringer i boligen – eller måske noget
helt andet. Kan du ikke finde svar andre steder,
så skriv til beboerbladet, så skal vi forsøge at
skaffe et svar på dit spørgsmål. Du er også
velkommen til at sende et debatindlæg.
Gør du det må det max fylde
1.000 tegn incl. mellemrum.
Skriv til PABbeboerbladet@fa09.dk
– så hjælper vi dig med svar.



PAB-beboerbladet udgives af den almene
boligforening PAB og administreres af FA09,
Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

Redaktion: Jens Gregersen, Elsebeth Reventlow
og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

Ansvarshavende redaktør:

Nikolaj Jørgensen, formand for organisations-
bestyrelsen.

Oplag: 3.600 eksemplarer, der omdeles
til afdelingerne.

Produktionsstyring: Melgaard & Wöhlisfelt.

Layout og tryk: Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt
med redaktionen, så skriv til:

PABbeboerbladet@fa09.dk

Næste nummer udkommer i juni.

Indhold

- 2** Debat, kolofon & indholdsfortegnelse
- 3** Fællesskab og værdier
- 4** Hejdå Sverige
- 5** Få hjælp til at klare krisen
- 6** Det her er bare luksus
- 7** Ny formand glæder sig til samarbejdet
med højskole
- 8** Vi skal blive enige om nogle værdier
- 10** Afdeling 5 – Hvidovrevej i Rødovre
- 12** Lufthavn spænder ben for solceller
- 14** Samarbejde skaber fællesskaber
- 16** Skal vi ikke tage i sommerhus?

Fællesskab og værdier

*Af Nikolaj Jørgensen,
formand for PAB*

Kære beboer i PAB

Kalenderen fortæller os, at vinteren nu er slut, og at foråret så småt er begyndt. Dagene bliver længere, lyset vender tilbage, og rundt omkring begynder de første forårsblomster at titte frem af jorden. Efter måneder med kulde og mørke glæder mange af os til igen at mærke solen og se vores boligområder "vågne" efter vinterens mørke.

Velkommen til dette første nummer af PABs beboerblad i 2026.

I en almen boligorganisation som PAB er vores vigtigste opgave at skabe gode, trygge og kvalitetsbevidste boliger til en fair pris. Samtidig arbejder vi hele

tiden på at sikre en sund balance i økonomien i vores afdelinger, så huslejen holdes på et niveau, hvor boligerne fortsat er til at betale for alle.

Som almen boligorganisation arbejder vi inden for rammerne af almenboligloven. Det betyder, at mange beslutninger træffes efter faste regler og gennem vores fælles beboerdemokrati. Organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne gør altid deres bedste for at finde løsninger, der tilgodeser helheden og fællesskabet. Det kan ikke altid opfylde alle ønsker hos den enkelte beboer, men vores mål er altid at skabe de bedst mulige rammer for alle, der bor i PAB.

I dette nummer kan I blandt andet læse om indflytningen i vores nye afdeling **Højskolesletten i Kirke Såby**, hvor de første beboere flyttede ind kort før jul. Det er altid noget særligt, når en ny afdeling bliver en del af organisationen, og vi glæder os over at høre de mange positive tilbagemeldinger fra beboere, som allerede føler sig godt hjemme i deres nye boliger.

Samtidig er beboerdemokratiet allerede kommet godt fra start i afdelingen. Den nye afdeling har nemlig afholdt sit første obligatoriske beboermøde, hvor der blev valgt en afdelingsbestyrelse. Som I kan læse i bladet, er bestyrelsen allerede i gang med at tale om fællesskab, værdier og de rammer, der skal være med til at forme livet i den nye bebyggelse.

Netop fællesskabet er en af de store styrker ved de almene boliger. Det er her, vi mødes, engagerer os i vores boligområder og sammen er med til at skabe gode steder at bo.

Organisationsbestyrelsen håber, at I vil tage godt imod dette nummer af beboerbladet – og fortsat være med til at styrke fællesskabet i vores boligområder.



Nikolaj Jørgensen.



Huset med den enestående udsigt er nu solgt efter at have været til salg i et års tid.

Hejdå Sverige

PAB har solgt sommerhuset i Sverige



Den sidste feriegæst har forladt sommerhuset i den gøteborgske skærgård ved Åbyfjorden. PAB har nemlig solgt huset, hvor mange familier gennem årene har tilbragt skønne ferier med enestående udsigt over vand og natur.

Sommerhuset ligger helt ud til både vandet og skoven og er et klassisk rødt træhus med plads til seks gæster. Her har det været rammerne for afslapning, fællesskab og gode minder. Men nu er det altså slut – i hvert fald for medlemmer af PAB-familien. De nye ejere, som fremover skal nyde huset og det smukke område, kommer fra Stockholm.

– Vi har haft huset til salg i over et år. Vi ville gerne sælge det, fordi udlejningen ikke har været så stor i de senere år – og så er det jo i sidste ende en udgift, fortæller Børge Stendersø, der er medlem af Organisationsbestyrelsen.

For Børge Stendersø er salget forbundet med en vis vemodighed. Han har selv opholdt sig mange gange i sommerhuset – både på ferie og som “vicevært”, hvor han blandt andet sammen med Jens Gregersen, der også sidder i Organisationsbestyrelsen, har malet og passet huset gennem tiden.

– Men jeg glæder mig over, at udlejningen af de andre sommerhuse går meget bedre. Hen over sommeren har vi allerede nu en pæn belægning. Efter vi er begyndt at reklamere for sommerhusene her i bladet, er interessen steget markant for at holde ferie i dem. Og det er jo også nogle skønne huse, vi har – beliggenheden er helt i top, slutter Børge Stendersø.

Du kan læse mere om sommerhusene i Skagen, Fanø og på Bornholm på bagsiden.

Få hjælp til at klare krisen

Ny guide skal hjælpe boligafdelinger med at klare krisesituationer

Du har sikkert hørt det før: at det er vigtigt at have mad og drikke på lager, hvis samfundet går i stå som følge af en krise. Men måske behøver du ikke stå alene med ansvaret. Måske kan du koordinere dit beredskab med naboen – eller endda med hele din boligafdeling?

Det er i hvert fald opfordringen fra Laila Reenberg, der er direktør for Styrelsen for Samfundssikkerhed.

– Hvis vi har lidt ekstra vand, mad, varme og andre fornødenheder derhjemme, bliver en potentiel krise ikke nær så stor en udfordring, fordi vi har en plan for at komme igennem den. Når flere går sammen om en fælles plan, deler man også det, der ellers kan virke svært overkommeligt. Man deler ansvaret, men høster den fulde gevinst. Derfor er lokale beredskaber en oplagt og god idé.

Og det bliver ikke kun ved snakken. Styrelsen har nemlig netop udgivet en vejledning, der viser, hvordan man helt praktisk kan komme i gang med at opbygge et lokalt beredskab.

Vejledningen guider trin for trin afdelingen i at organisere et fælles beredskab, så beboerne bliver bedre rustet til at håndtere nødsituationer og uforudsete



Laila Reenberg

hændelser som for eksempel brand, oversvømmelse og strømafbrydelser.

Myndighederne anbefaler, at alle borgere har et hjemmeberedskab, der rækker til mindst tre døgn, så man kan klare sig selv i op til 72 timer. I boligafdelinger kan man med fordel støtte hinanden og samtidig

styrke det lokale fællesskab i krisesituationer – særligt hvis der er udarbejdet en fælles beredskabsplan.

En lokal beredskabsplan er ikke kun et redskab til brug under kriser. Den er også en investering i tryghed, sammenhold og ansvarlighed i jeres afdeling. Et stærkt lokalt beredskab sikrer både adgang til nødvendige ressourcer og, at man tager vare på hinanden. På den måde står fællesskabet stærkere – både når krisen rammer, og i hverdagen.

Vejledningen, som Styrelsen har udarbejdet, er let at arbejde med og indeholder mange konkrete råd til, hvordan I kommer godt i gang i jeres afdeling.

Du finder vejledningen her:

samsik.dk/publikationer – Styrk jeres lokale beredskab.

Materialet fra Styrelsen for Samfundssikkerhed kommer bl.a. rundt om:

- ▶ **Kriser:** Tal om, hvad der kan gå galt hos jer. Hvad vil I forberede jer på – brand, oversvømmelser, manglende vand, strømsvigt?
- ▶ **Handlingsplaner** – trin for trin: Planlæg, hvad I skal gøre i tilfælde af en krise. Find ud af, hvem der skal gøre hvad før, under og efter en krise. Overvej, om der er naboer med særlige behov, som fællesskabet kan hjælpe.
- ▶ **Kontaktliste:** Lav en kontaktliste over nøglepersoner i jeres forening eller naboskab, der kan hjælpe i en nødsituation, fx medlemmer af beredskabsgruppe, akutnumre til alarmcentral, vandværk og kommune, beboere der har meldt sig til at hjælpe under en krise m.fl.
- ▶ **Information og kommunikation:** Aftal, hvordan og hvornår beboerne informeres, hvis der sker en krise, fx via SMS, mail, opslag på Facebook, 'dør-til-dør'-information. Udpeg eventuelt "kontaktpersoner" for hver opgang/karré/vej.



Det her er bare luksus

Kort før jul flyttede de nye beboere ind på Højskolesletten i Kirke Såby. Vi var med, da de første pakkede ud.

Lastbiler, kassevogne, borde og stole. Papkasser, senge og et klaver.

Parkeringspladsen foran Højskolesletten var fyldt godt op mandag den 15. december fra den tidlige morgen, hvor 20 familier flyttede ind i det nye byggeri i Kirke Såby, et par kilometer fra Lejre. Mens resten af Danmark havde travlt med juletræer og gaver, knoklede de nye beboere på for at komme på plads i deres nye hjem. En af dem var Lea Larsen.

– Jeg flytter ind med to børn i dag. Det her er virkelig luksus i forhold til andet, jeg har set. Og ved du hvad, der er varme i gulvet! Lea lyser op i et stort smil, samtidig med at hun vugger sin fem måneder gamle baby, der også ser tilfreds ud fra sin plads på en stor og tyk dyne midt på gulvet.



Der var travlt på indflytningsdagen, hvor møbler og tæpper skulle på plads i de mange nye hjem.

Lea kender en del til området i forvejen, fordi hendes forældre har sommerhus i nærheden.

– Jeg har også lige opdaget, at jeg bare kan skrive på en app, hvis der

er noget galt. Det er bare så enkelt, det hele er, siger hun.

Lea skal bruge dagen på at sætte gardiner op sammen med sin søster, der også hjælper med indflytningen.

– Jeg glæder mig til at bo her. Der er syv minutter til Hvalsø og gode indkøbsmuligheder. Jeg har selv bil, men der er også bus lige uden for døren. Det her er bare luksus.

Jeg er meget tilfreds

Børge Stendersø er også dukket op i dag. Han skal ikke flytte ind, men er kommet som repræsentant for organisationsbestyrelsen i PAB. Børge er nysgerrig på, hvordan indflytningen forløber, og hvad de nye beboere synes om boligerne. Selv er han ikke i tvivl.

– Det her byggeri er jeg meget tilfreds med. Det er smukt og gedigent. Jeg tror, det er vores bedste byggeri til dato. Jeg er meget tilfreds med det håndværksmæssige. Jeg håber, vi kan få lov til at bygge mere af det samme herude, siger han.

Børge Stendersø bor selv i Vinkelhuse i Kastrup, men han kender godt området her i Kirke Såby.

– Ja, for søren da. Begge mine brødre bor her. Det er et skønt sted. Jeg håber, at alle de nye beboere får et godt hjem her, smiler han.

Og det ønske kan han formentlig godt få opfyldt. For alle dem, vi tal-

te med på dagen, havde kun store smil på og masser af rosende ord, når de fortalte om deres nye bolig.

Tæt på familien

På Højskolesletten er Nerfatety Balde også ved at pakke ud. Vi fanger hende i entreen mellem papkasser og poser.

– Min kæreste og jeg er lige flyttet ind. Vi har tidligere boet i Borup, men vi ville gerne have noget nyt. Og det er flot lavet, synes jeg, siger hun og fortsætter:

– Min kærestes forældre bor her i Kirke Såby, og dem ville vi gerne tæt på. Jeg synes, det tegner så fint, det hele.

I den anden ende af bebyggelsen er Bo Larsen også i gang med at bære sine møbler ind.

– Jeg har tidligere boet i afdeling 1, men har i et stykke tid søgt efter et rækkehus og fik så heldigvis tilbudt det her. Jeg blev interesseret i Højskolesletten, da jeg var til åbent hus hernede i sommers. Det er virkelig fint. Jeg glæder mig til at komme på plads, siger han midt i alt flytterodet.

De nye beboere på Højskolesletten er en blanding af unge og ældre samt familier med børn.



Bo Larsen flytter ind – og bliver senere formand for afdelingen.



Ny formand glæder sig til samarbejdet med højskole

Bo Larsen, der tidligere har været formand i Postparken, sætter sig i formandsstolen på Højskolesletten

Højskolesletten, der er den nyeste afdeling i PAB-familien, har valgt sin allerførste bestyrelse. Det skete i begyndelsen af februar, hvor Bo Larsen blev valgt som formand.

Bo er langt fra et ubeskrevet blad i PAB, og han har et indgående kendskab til bestyrelsesarbejdet i organisationen. Han har nemlig siddet i bestyrelsen i Postparken i hele 12 år – heraf de seneste ti år som formand. Erfaringen tager han nu med sig til den nye afdeling.

– Jeg kan allerede nu se, at vi har en række mindre projekter foran os. For eksempel har vi ingen skure, hvor beboerne kan stille deres cykler. Det skal vi have løst, for ellers kommer det hurtigt til at se rodet ud, og så ender cyklerne med at stå alle vegne, siger Bo Larsen.

I denne måned er der arrangeret den første markvandring, hvor den nye bestyrelse sammen med PAB skal gå en tur i området og se nærmere på mulige forbedringer. Her skal der dannes overblik over både små og større tiltag, som kan styrke hverdagen for beboerne.

– Vi må tage det stille og roligt. Vi er en helt ny afdeling, og det betyder, at vi endnu ikke har så mange penge i kassen. Det er jo beboer-



ne selv, der finansierer forbedringerne, fortæller formanden.

Med inspiration fra højskolen

Højskolesletten har fået sit navn, fordi der kun er 200 meter til Lejre Højskole. Den tætte placering ser både PAB og højskolen som en oplagt mulighed for samarbejde.

– Det bliver virkelig spændende. Vi har aldrig tidligere prøvet at samarbejde med en højskole på den måde i PAB, så det er nyt territorium for os. Jeg glæder mig til at se, hvor det kan føre os hen, og jeg tror også, at beboerne er nysgerrige og interesserede, siger Bo Larsen.

Fokus på fællesskab

Der har allerede været idéer fremme om fællesspisning, foredrag og andre fælles arrangementer, men endnu er intet besluttet. Først skal rammerne på plads, og dialogen mellem afdeling og højskole skal foldes ud.

Lejre Højskole er en almen højskole med rødder i den danske

højskoletradition og er inspireret af blandt andre N.F.S. Grundtvig, Søren Kierkegaard og Rudolf Steiner. På skolens hjemmeside fremhæves blandt andet fokus på inspirerende samtaler og fællesskab – værdier, der også kan komme beboerne på Højskolesletten til gode.

Højskolesletten består af 20 boliger, der er opført som moderne langhuse. Med en nyvalgt bestyrelse ved roret og et muligt samarbejde med højskolen i horisonten tegner fremtiden lovende for den unge afdeling.

Bestyrelsen

Den nye bestyrelse i afdeling 34 består af:

- Bo Larsen, formand
- Anneke Søe, bestyrelsesmedlem
- Jørgen Nielsen, bestyrelsesmedlem
- Casper Vindum, suppleant



Vi skal blive enige om nogle værdier

Beboerbladet var med til det første bestyrelsesmøde på Højskolesletten

Talelysten var stor, og det samme var energien.

Det første bestyrelsesmøde i den nye afdeling i Kirke Såby fandt sted den første mandag i marts – og beboerbladet fik lov til at være med.

På Højskolesletten har de endnu ikke et beboerlokale, så det var afdelingens formand, Bo Larsen, der havde sat vand over til kaffe i sit hyggelige køkken.

– Der er noget fantastisk ved at være den første bestyrelse i en afdeling. Alt er nyt, og man kan være med til at forme fremtiden – for intet er besluttet endnu, sagde Bo Larsen.

” Jeg har en klar forventning om, at vi skal have fællesskab hernede...

Den nye bestyrelse, som mødte hinanden for første gang i Bos køkken, havde masser af idéer med til mødet. De var blandt andet enige om, at bebyggelsen manglede skure til cykler og opbevaring. Men hvor skulle de placeres? Et andet forslag handlede om at etablere udendørs fællesrum, hvor der kunne stå skovle, river, græstrimmere og trillebøre. For som Anneke Søe sagde:

– Det er jo tosset, at vi alle sammen køber haveredskaber, hvis vi kan dele dem.

Vi skal have fællesskab

Medlemmerne i den nye bestyrelse har mange forskellige holdninger, men én ting er de helt enige om: De er flyttet til Højskolesletten for at dyrke fællesskabet.

– Jeg har en klar forventning om, at vi skal have fællesskab hernede – og hjælpe hinanden. Det betyder meget for mig, at vi kan være der for hinanden. Det er min drøm om at flytte på landet, sagde Anneke.

Den holdning deler de tre andre fuldt ud – også selv om de kommer med vidt forskellige baggrunde. Anneke har tidligere boet i en privat ejerforening i byen. Bo Larsen har erfaring fra blandt andet Postparken. For Casper Vindum er det hans første lejebolig, og Jørgen Nielsen har netop solgt sit hus på den anden side af vejen.



Da beboerbladet forlader afdelingsmødet, er bestyrelsen i gang med at diskutere, hvordan beboerne skal holde de udendørs områder – for eksempel når det gælder skraldesortering.

– Vi skal blive enige om nogle værdier sammen, så der altid er pænt hernede, er de sidste ord, vi hører, inden vi lukker døren og overlader bestyrelsen til sig selv.



Bo Larsen lagde hus til da bestyrelsen mødtes for første gang over kaffen i køkkenet. Fra venstre er det Bo Larsen, Anneke Søe, Casper Vindum og Jørgen Nielsen.



Afdeling 5 – Hvidovrevej i Rødovre

Tekst: Elsebeth Reventlow, fotos: Jens Gregersen

Som en del af præsentationen af PABs afdelinger, hvor vi sidste gang havde fokus på noget grønt, er Jens og jeg nået til noget hvidt og rødt, som passer fint ind i tidens fokus på disse farver.

Står man af på Hvidovre S-togsstation, går nordpå en 2-minutters tid og krydser skellet til Rødovre Kommune, så ligger afdeling 5, Hvidovrevej-afdelingen, på venstre hånd. De tre lave, gule murstensbygninger er bygget i 1958 og ligner til forveksling mange almenyttige boliger rundt omkring i landets boligforeninger, bygget på samme tid.

Den første 3-etagers bygning ligger klos op ad Hvidovrevej, men bevæger man sig bare en smule ind i området, hører man ikke trafikken. Afdelingens matrikel er omkranset af parcelhuse placeret på små, stille villaveje. Bag bygningerne finder man afdelingens grønne område, hvor træer er placeret yderst i skellet. På den anden side er der affaldshuse og parkering, hvor parkeringsmulighederne er rigelige, både udenfor og i garager, man kan leje. Ejer man en elbil, er der ladestander i afdelingen.

Det er en bidende kold dag, da Jens og jeg har sat bestyrelsen stævne. Jeg kommer, som altid, en smule for tidligt og er glad for, at Ragnhild, som er afdelingens formand, allerede venter ved døren og kan lukke mig ind.

Vi går ned i kælderen, forbi en række træklædte kælderrum, og går ind i et hyggeligt beboerlokale med et stort tv hængende på endevæggen. Beboerlokalet kaldes Bodegaen, da rummet for mange år siden fungerede som billardlokale, hvor mørke trækasser beklædte væggene på ægte bodegamanér. På langbordet i midten af lokalet står et fad med fastelavnsboller og to kander kaffe, der om lidt vil give kroppen en kærkommen varme.

Per, som er en del af bestyrelsen, og min kollega Jens Gregersen slutter sig til selskabet kort efter, hvor anekdoter om afdelingsmøder og afdelingens liv straks flyver frem og tilbage hen over bordet, mens vi indtager den tilbudte proviant.

Ragnhild fortæller om afdelingens spæde start i året 1958, hvor beboerne flyttede ind ad tre omgange i vintermånederne. Hun understreger, at ville par flytte ind i de større lejligheder, skulle man være gift, hvilket jeg ikke vidste noget om, men som åbenbart var generel kutyme på den tid. Afdelingen har stadig fire beboere, som flyttede ind i 1958, og en beboer født på den tid, som stadig bor der og er flyttet rundt i afdelingen et par gange siden.

Ragnhild fortæller, at flere beboere, som er vokset op her, er fraflyttet afdelingen for så at flytte tilbage på et senere tidspunkt i livet – de finder så at sige hjem.

På bordet i "Bodegaen" ligger en lille hæklet snor,



Afdelingen er fra 1958 og var man par dengang og ville flytte ind, så skulle man være gift.



hvorpå Rigsfællesskabets tre hækledede flag, som alle indeholder farverne hvid og rød, hænger på række. "Det er krea-klubben, som mødes her i lokalet, der har hæklet denne", fortæller Ragnhild. Rundt omkring på lokalets hvidmalede vægge hænger der små malerier og papirkreationer, som afdelingens kunstner, Mayse, har lavet.



Elsebeth Reventlow taler med Ragnhild og Per.

Ragnhild tilføjer, at den store hejre, som er placeret udenfor ved opgang 76D, også er kreeret af hende – og netop den beundrede jeg, da jeg ankom til afdelingen.

Beboerlokalet bruges til flere ting; fx inviteres der til at se sportsbegivenheder på det store tv i lokalet, og beboere inviterer selv eller inviteres til andre spændende aktiviteter der. Selvom der er nyt køkken tilknyttet lokalet, laves der ikke så meget mad i kælderen, for det er den populære grillplads for enden af en af blokkene, der er beboernes trækplaster – især om sommeren, hvor der er "run" på, siger Ragnhild.

Der laves mange sociale tiltag for alle beboere i form af fredagsbarer samt grill- og gløggarrangementer. Afhængigt af vejret afholdes disse enten på grillpladsen eller i beboerlokalet.

Det grønne område på bagsiden af bygningen fremhæver Ragnhild som værende et smukt og velplejet sted med smukke planter og blomster, som beboerne og deres gæster kan nyde i de varmere måneder af året.

Per fortæller, at der er flere fordele ved afdelingen ud over de førnævnte samt roen og sammenholdet. Han nævner bl.a., at der er fibernet til fordelagtige priser i alle lejligheder, hvor der kan vælges mellem tre hastigheder, og hvor den "langsomste" er 250 upload og download.

Har man ikke selv vaskemaskine, er der hele tre vaskerier til beboernes rådighed – et i hver bygnings kælder.

Der er ingen tvivl om, at både Ragnhild og Per er glade for at bo på Hvidovrevej, da de har boet her i mange år og taler så varmt om stedet, hvilket er forståeligt.

Jens og jeg takker for kaffen og den hyggelige stund med bestyrelsen. På vej hen til p-pladsen bliver vi enige om, at vi igen er blevet præsenteret for en dejlig PAB-afdeling. Og jeg kan helt bestemt se mig selv bo i den, hvilket altid er et godt tegn ;-).

Så hvis du overvejer at flytte hertil og er blevet nysgerrig på, hvad Rødovre Kommune er kendt for og kan tilbyde, så har jeg researchet en smule for dig:

Rødovre er kendt for sit stærke ishockeymiljø, hvor Rødovre Mighty Bulls har udklækket flere professionelle spillere til at spille i bl.a. Danmarks, Canadas og USA's bedste ligaer. I skrivende stund har klubben en spiller med til OL i Milano. Bysbarnet Brigitte Nielsen, bedre kendt som Gitte Stallone, og Merete Mærkedahl, bl.a. kendt fra serien Badehotellet, er også bysbørn.

Rødovre Centrum, med et hav af butikker, er et centralt knudepunkt i kommunen. Vigerslevparken og Brøndbyskoven er populære grønne områder, som mange benytter hver dag. Kommunen har i praksis alt, hvad hjertet begærer af private og kommunale tilbud, men spørger man "the WWW", læser man bl.a., at Rødovre er et sted, hvor der ikke "sker så meget".

Dette er helt perfekt for nogen og ikke så fedt for andre; så vil man en tur i byen og "svinge træbenet", tager man da bare S-toget til København H og bevæger sig ud i det københavnske natteliv – det tager kun 20 minutter.



Det er afdelingens kunstner, Ragnhild, der har skabt den store hejre her, som byder velkommen ved opgangen til 76D.

Lufthavn spænder ben for solceller



To boligafdelinger i Tårnby tør ikke sætte solceller på taget. Lov kan nemlig betyde, at anlæggene senere skal flyttes – eller helt fjernes igen.

– Det er træls, siger formanden i Televang

I PAB har man gennem flere år gjort sig gode erfaringer med solceller på tagene. Faktisk er der allerede installeret solcelleanlæg i hele syv afdelinger, hvor de producerer strøm til blandt andet cirkulationspumper, ventilationsanlæg og fællesvaskerier.

Anlæggene producerer mere strøm, end afdelingerne selv kan bruge, og overskudsstrømmen bliver derfor solgt videre til det fælles elnet. Det gavner både klimaet og afdelingernes økonomi. Men desværre er solceller ikke en mulighed for alle boligafdelinger i PAB.

Det ved man alt om i afdelingerne Vinkelhuse og Televang. Begge ligger blot et par kilometer fra Københavns Lufthavn – og netop dét er kernen i problemet.

– I lufthavnen flyver flyene ind fra forskellige vinkler, alt efter hvordan vinden er. Hvis piloterne oplever, at de bliver generet af lys, der reflekterer fra solcelleanlæg, kan lufthavnen kræve, at vi fjerner solcellerne, solcelleanlæg kan nemlig blænde piloterne, forklarer bygge- og udviklingschef Torben Hangaard Nielsen fra FA09, som administrerer PAB.

Den risiko er for stor, mener man i de to afdelinger. Ingen tør investere i et dyrt solcelleanlæg, hvis der er risiko for, at det senere skal pilles ned igen.

Arbejdet med nye tage er i gang

I Televang ærgrer formand Jens Gregersen sig over situationen.



Vi havde jo sat næsen op efter det her. I modsætning til andre boligafdelinger, så kunne vi nemlig få strømmen fra solcellerne helt ned i vores lejligheder...



– Vi har talt om at få solceller på tagene i mange år, og det ville jo have været oplagt at gøre det i forbindelse med, at vi alligevel skulle have nye tage. Vi søgte Tårnby Kommune om lov til at opsætte solceller og fik tilladelsen, men der står, at lufthavnsmyndighederne har ret til at kræve solcellerne flyttet eller helt fjernet, hvis piloterne føler sig generet. Det er træls, synes vi, siger han.

Han fortsætter:

– Så det bliver ikke til noget. Det er jo som at spille russisk roulette: Enten sker der ingenting – eller også går patronen af. Vi vil ikke satse mange penge på et solcelleanlæg, hvis der er risiko for, at det skal fjernes igen.

Strøm direkte til lejlighederne

Det er Trafikministeren, der med lufthavnsloven i hånden kan pålægge boligafdelinger at flytte eller fjerne solceller af hensyn til flytrafikken.

Afdelingen undersøgte også muligheden for at opsætte matte solceller, men heller ikke her kunne man få en garanti for, at de ikke ville kunne blænde piloterne i cockpittet.

– Vi havde jo sat næsen op efter det her. I modsætning til andre boligafdelinger kunne vi nemlig få strømmen fra solcellerne helt ned i vores lejligheder, fordi vi har bimålere. I mange andre afdelinger kan strømmen kun bruges på fællesarealer, slutter formanden.

Samme problemstilling gør sig gældende i Vinkelhuse, som derfor heller ikke opsætter solcelleanlæg.

I disse måneder får Televang nye tage. Arbejdet forventes afsluttet i november – men det bliver altså uden solceller på toppen.

Samarbejde skaber fællesskaber

To boligafdelinger fra to forskellige bolig-organisationer samles om sommerfester, fastelavn, juletræstænding og petanque

Samarbejde er ikke altid let og kan være en vanskelig disciplin. Det kan man bare spørge beboerne på Carl Jacobsens Vej i Valby om.

I afdeling 20 har man nemlig i flere år været generet af støj fra erhvervslejemål i nabobygningerne.

– Samarbejdet fungerer sådan set med de fleste af firmaerne, da vi har kontaktpersoner, som vi kan tage fat i. Problemet opstår, når vi skal samarbejde med en boligadministrator, som er en af de store spillere i Danmark. Selve responstiden, efter vi har indgivet information om fejl og akut opståede problemer – som ventilation, der larmer, eller alarmer, der går – er alt for lang. Det kan tage måneder og kræve flere henvendelser, før eksempelvis en ventilation bliver



Lars Norring, der er driftschef i FA09, fortæller, at virksomhederne kan have svært ved at forstå beboernes behov for ro, når de kommer hjem

repareret, lyder det fra afdelingsformand, Elsebeth Reventlow.

Husk at slukke motoren

Problemer, som opstår i forbindelse med leveringer og lignende til firmaerne på Carl Jacobsens Vej, bliver som regel løst hen ad vejen. Bestyrelsen kontakter virksomhederne og forklarer dem problematikkerne – oftest med et positivt resultat. Andre gange må formanden minde en chauffør om at slukke motoren, når der leveres varer klokken 5 om morgenen, eller når der pudses vinduer allerede kl. 6.

” Vi holder møder med deres afdelingsbestyrelse, hvor vi taler om stort og småt...

– Udfordringen ligger i, at beboerne er i området 24 timer i døgnet, mens firmaernes ansatte typisk kun er der otte timer dagligt. Derfor kan det være svært for dem altid at sætte sig ind i beboernes oplevelse af problemerne. Når man som arbejdsplads fx holder fest i egne lokaler, kan det være vanskeligt at forstå,

Oplever du gener fra erhverv dér, hvor du bor, kan du kontakte kommunen. Bor du i København, kan du ringe til Miljøvagten på telefon 50 70 06 55.





at beboerne føler sig generede af støjen, fortæller Lars Norring, der er driftschef i FA09, som administrerer PAB.

Men det gode samarbejde lykkes også. For eksempel når bestyrelsen i Henkel-afdelingen i Valby skal finde alternative indkørselsveje ved vejarbejde eller bede vinduespuksere om at arbejde på den side af en bygning, hvor beboerne ikke bliver generet tidligt om morgenen.

Jeg synes, det er rart

Et andet sted, hvor samarbejdet fungerer godt, er i afdeling 7, Voldgården.

Voldgården har også et velfungerende samarbejde med Lejerbo, som har boliger i samme område. De to afdelinger inviterer hinanden til fælles arrangementer, hvilket bekræftes af afdelingens formand, Tor Darre.

– Vi er en lille boligafdeling med 144 rækkehuse. Lejerbo har også rækkehuse, der grænser op til os. Vi holder møder med deres afdelingsbestyrelse, hvor vi taler om stort og småt, og så holder vi fastelavn og sommerfest, som er åbne for begge afdelinger.

Juletræstændingen den første søndag i advent arrangeres af Voldgården, som inviterer beboerne fra Lejerbo. Fastelavnsfesten går på skift mellem de to afdelinger, hvilket er med til at styrke fællesskabet yderligere.

– Sådan et samarbejde kommer ikke af sig selv. Det opstår, fordi man ønsker det og arbejder aktivt for det. Jeg har boet her siden 1969, og vi skal helt frem til 2003, før vi begyndte at tale rigtigt med hinanden.

Samarbejdet betyder også, at vi spiller petanque sammen om sommeren. Det synes jeg er rart, og det betyder meget, at man har et godt forhold til sine naboer, slutter Tor Darre.

Lejerbo: Fantastisk at vi kan samarbejde

Susanne Molin Hulkvist, der er afdelingsformand for Lejerbo-afdelingen Dammene i Brøndby – og samtidig nabo til PAB-afdelingen – er også meget begejstret for samarbejdet mellem de to afdelinger.

– Det er fantastisk, at vi kan samarbejde. Det gør alting meget lettere i hverdagen. Vores huse ligner for eksempel hinanden og er bygget samtidig, og vi har netop været igennem en større renovering. Derfor kan vi bidrage med erfaringer og gode råd til PAB, når de selv skal i gang med deres renoveringsprojekt. Vi kender de typiske problemstillinger og ved, hvilke udfordringer de sandsynligvis kommer til at møde undervejs i processen.

Samarbejdet handler dog ikke kun om praktiske forhold. Ifølge Susanne Molin Hulkvist betyder det sociale fællesskab mindst lige så meget.

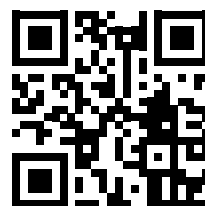
– Heldigvis mødes vi også til julearrangementer, bankospil og mange andre fælles aktiviteter. For os betyder fællesskabet rigtig meget, og det styrker sammenholdet på tværs af afdelingerne.

Ifølge afdelingsformanden var det bestyrelsen i Dammene, der i første omgang rakte ud til Voldgården og foreslog, at de skulle mødes og udveksle erfaringer. Den invitation var Voldgården heldigvis ikke længe om at tage imod.

Dammene er en del af boligorganisationen Lejerbo Brøndby, som administreres af DAB-Lejerbo.

Skal vi ikke tage i sommerhus?

*PAB ejer tre sommerhuse, du kan leje.
Brug QR-koden for at læse mere.*



Se mere på **pab.dk** – eller benyt QR-koden. Vi glæder os til at se dig!

