



VINKELHUSE BYGGENYT nr. 5

Status på helhedsplanen

December 2025

Kære beboere i Vinkelhuse

I juni havde afdelingsbestyrelsen og FA09 besøg af Landsbyggefonden til besigtigelse af bygningerne og bygningsdelene forud for den helhedsplan, som afdelingen står overfor. Efter at Landsbyggefonden har været på besøg og har besigtiget bygningerne har de efterspurgt, at afdelingen igangsætter en række yderligere undersøgelser. Landsbyggefonden skal bruge resultaterne af disse undersøgelser i deres vurdering af bygningernes tilstand og heraf, hvilke dele af den store helhedsplans renovering, de har mulighed for at støtte.

Hvad er en helhedsplan?

En helhedsplan er en samlet plan for renovering og forbedring af afdelingens bygninger og udearealer. Helhedsplanen omfatter både de nødvendige renoveringer af bygningerne, der skal sikre, at boligerne er i god stand, men også de tiltag, der kan forbedre beboernes generelle trivsel i afdelingen. Med en helhedsplan søger afdelingen støtte fra Landsbyggefonden til flere dele af den samlede renoveringen, hvilket giver bedre støttemuligheder, end hvis det var enkelte renoveringsprojekter. Det er vigtigt at bemærke, at en helhedsplan er en meget lang proces. Der vil derfor være perioder, hvor det kan virke som om, at arbejdet står stille, men det er altså ikke tilfældet.

Næste skridt

Over de næste måneder vil de undersøgelser, som Landsbyggefonden har bedt om, blive udført. Hvad skal undersøges: Tag, altaner, facade, kloak, elinstallationer, ventilation, badeværelserne, miljø- og indeklimaundersøgelser i lejlighederne, lydmålinger og andre bæredygtighedstiltag. For at få et solidt billede af bygningerne og lejlighedernes tilstand, vil undersøgelserne blive udført som stikprøveundersøgelser i et repræsentativt antal lejligheder. Det er ikke nødvendigt at undersøge alle lejemål. Hvis undersøgelserne skal foretages i din lejlighed, modtager du nærmere besked.

Droneflyving: Til inspektionen af taget, facader og altaner vil vi bl.a. bruge en drone til at flyve rundt og filme/tage billeder. Du kan derfor opleve, at der flyver en drone rundt udenfor dine vinduer. Vi tilstræber naturligvis, at alle undersøgelserne udføres med så lidt gene for beboerne som muligt.

Informationsmøde og afstemning i 2026

Vi forventer, at kunne invitere jer alle til et informationsmøde i foråret af 2026, hvor vi kan præsentere mere om helhedsplanen og renoveringerne. Ifølge den nuværende tidsplan forventer vi i løbet af 2026 at være så langt i planlægningen, at vi kan invitere beboerne til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om igangsættelse af helhedsplanen og en evt. huslejestigning.

Har du spørgsmål?

Er du meget velkommen til at kontakte afdelingsformanden på bst@fa09.dk, så vil han bringe spørgsmålet videre til FA09's projektleder.

Vi ønsker jer alle en rigtig glædelig jul og et godt nytår

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og FA09

