

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE OM HELHEDSPLAN



Afstemning om renovering af lavhusene

22. april 2026 kl. 18.30 i Multisalen i Brønden

Kære beboer

I inviteres hermed til ekstraordinært afdelingsmøde og afstemning vedrørende helhedsplan for lavhusene

På det ekstraordinære afdelingsmøde vil helhedsplanen blive fremlagt og gennemgået, og I vil få mulighed for at få besvaret jeres spørgsmål vedr. helhedsplanen. Inden mødet har I mulighed for at komme til Åbent Hus med jeres spørgsmål.



Fra 10. april kan du læse hele materialet med oplæg til helhedsplanen på hjemmesiden. Scan koden her med din mobiltelefon eller tablet.

Hvis du foretrækker at få materialet på print, kan du hente en kopi ved Åbent Hus d. 16. april eller hente en kopi på ejendomskontoret

Materialet vil også blive udleveret på det ekstraordinære afdelingsmøde d. 22. april.

Ekstraordinært afdelingsmøde

– stem ja eller nej

Dato: 22. april 2026

Tid: kl. 18.30

Sted: Multisalen i Brønden, Brøndby Strand Centrum 60

På mødet vil vi:

- forklare hvorfor renoveringen er nødvendig
- gennemgå hvad helhedsplanen indeholder
- forklare økonomi og huslejekonsekvenser
- fortælle om genhusning
- svare på spørgsmål
- have afstemning om helhedsplanen

Åbent Hus

– stil dine spørgsmål på forhånd

Dato: 16. april 2026

Tid: kl. 16.30 – 19.00

Sted: Postillionen, Tranumparken 22

Inden afdelingsmødet holder vi Åbent Hus, hvor du kan komme forbi og stille spørgsmål.

Her kan du møde FA09' udlejningschef Mette Hoffmann og projektleder Henrick Villemoes Poulsen, der vil også være repræsentanter fra rådgivergruppen - arkitekter og ingeniør samt tryghedskonsulent Babak Elmi, der alle sidder klar til at svare på spørgsmål om helhedsplanen, byggeriet, genhusning m.m.

Du behøver ikke at forberede noget – kom bare forbi, når det passer dig.



Din stemme er vigtig

Helhedsplanen har stor betydning for din bolig, din hverdag og afdelingens fremtid. Derfor håber vi, at så mange beboere som muligt deltager i mødet og bruger deres stemme.

Vel mødt og med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen i PAB8

Fremtidig huslejeoversigt

Se eksempel på skema på modsatte side



Huslejekonsekvens

Den reelle huslejestigning er afhængig af boligens størrelse, og hvilken boligtype man bor i. Det skal bemærkes, at beregningen af huslejereguleringen for boligerne i rækkehusene kun er baseret på de aktiviteter i helhedsplanen, der er kategoriseret som almindelig drift (og ikke forbedringerne i lavhusene). Den endelige husleje kan først beregnes efter skema B. Huslejestigningen bliver først låst endelig fast efter byggeregnskabet efter endt byggesag og ifm. beboerne tilbageflytning efter genhusning.

En skitse af huslejestigningen i de enkelte boligtyper ser således ud:

| Eksempler på boligafgiftsforhøjelser: | | | | | | |
|---|--------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Bolig | Areal | Boligafgift før kr. (budget 2026) | Forhøjelse, kr. | Ny boligafgift kr. (efter renovering) | Ny boligafgift pr. m ² | Stigning i % |
| Familiebolig - totalrenoveret | 36,00 | 3.524 | 1.684 | 5.208 | 1.736 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 46,70 | 4.569 | 2.183 | 6.752 | 1.735 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 49,10 | 4.806 | 2.296 | 7.102 | 1.736 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 51,00 | 4.569 | 2.183 | 6.752 | 1.589 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 53,00 | 4.806 | 2.296 | 7.102 | 1.608 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 61,70 | 5.547 | 2.650 | 8.197 | 1.594 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 94,80 | 7.303 | 3.489 | 10.792 | 1.366 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 97,20 | 7.434 | 3.552 | 10.986 | 1.356 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 103,20 | 7.755 | 3.705 | 11.460 | 1.333 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 107,40 | 7.978 | 3.812 | 11.790 | 1.317 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 107,70 | 7.994 | 3.820 | 11.814 | 1.316 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 110,10 | 8.122 | 3.881 | 12.003 | 1.308 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 114,60 | 8.359 | 3.994 | 12.353 | 1.294 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 120,60 | 8.679 | 4.147 | 12.826 | 1.276 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 123,00 | 8.806 | 4.208 | 13.014 | 1.270 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 127,00 | 9.022 | 4.311 | 13.333 | 1.260 | 48% |
| Familiebolig - totalrenoveret | 129,90 | 9.179 | 4.386 | 13.565 | 1.253 | 48% |
| Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret | 98,30 | 7.489 | 4.879 | 12.368 | 1.510 | 65% |
| Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret | 100,70 | 7.620 | 4.964 | 12.584 | 1.500 | 65% |
| Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret | 103,00 | 7.741 | 5.043 | 12.784 | 1.489 | 65% |
| Tilgængelighedsboliger - totalrenoveret | 109,10 | 8.071 | 5.258 | 13.329 | 1.466 | 65% |
| Ungdomsbolig - totalrenoveret | 34,40 | 2.732 | 1.232 | 3.964 | 1.383 | 45% |
| Familiebolig | 119,20 | 9.504 | 3.106 | 12.610 | 1.269 | 33% |
| Familiebolig (TP 56) | 96,00 | 9.143 | 2.501 | 11.644 | 1.456 | 27% |
| Ældrebolig | 61,00 | 5.667 | 1.589 | 7.256 | 1.427 | 28% |