

Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 4 • 2023



**Tema: Vi sætter fokus på det gode naboskab
- og udfordringerne ved at bo tæt sammen.**

Indhold



- 3 Kender du din nabo?
- 4 Undgå konflikter – kend din nabo
- 6 Beboere oplevede larm fra én familie – i 11 år
- 8 153 gode grunde til at spare på energien
- 11 Puha her er varmt!
- 13 BYG fremtidssikrer PABs boliger
- 15 Ejendomsfunktionær på Øresundskollegiet
Tomas Ovesen, har netop haft 20-års jubilæum
- 16 Vi ses – på Fanø

PAB ØNSKER DIG EN
RIGTIG GLÆDELIG JUL



PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

Redaktion: Jens Gregersen, Elsebeth Reventlow.
Journalist: Kenneth Wöhlisfelt (DJ).

Ansvarshavende redaktør: Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

Oplag: 4.000 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

Produktionsstyring: Melgaard & Wöhlisfelt.

Layout og tryk: Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til:
PABbeboerbladet@fa09.dk

Eftertryk kun med kildeangivelse. Beboerbladet udkommer fire gange årligt.
Næste nr. udkommer i marts 2024.

Kender du din nabo?

Af Nikolaj Jørgensen,
formand for PAB

Kære beboer

Som boligforening har vi sammen med administrationen meget fokus på, hvordan vi som lejere lever sammen – enten have ved have eller dør ved dør.



Det gode naboskab vil altid være i fokus i PAB, men når tiderne ændrer sig, sker der ofte også en ændring i vores adfærd og den måde, vi lever ved siden af hinanden på.

Det kan give udfordringer for administrationen, når man samtidig skal forsøge at følge gældende lovgivning og sikre lejeretten for den enkelte.

I Organisationsbestyrelsen har vi ofte en dialog over temaet "godt naboskab" og diversiteten i bestyrelsen sørger for mange forskellige vinkler på vores samtaler.

Vi ønsker, at alle trives i deres bolig, at der er en god stemning i opgangen – eller man kan have en hyggelig samtale over hækken. Der, hvor vi oplever de færreste udfordringer, er oftest når

man mødes eller stopper op på trappen og tager sig tid til at sludre lidt. Det behøver ikke tage mange minutter. Men bare det, at vi kender hinanden, hilser på hinanden og betyder lidt for hinanden, gør at det er nemmere at banke på og spørge, om musikken kan dæmpes lidt. En samtale kan stoppe en officiel klage inden den overhovedet bliver til en klage.

Fællesaktiviteter i afdelingen er også med til at sikre det gode naboskab. Derfor er det vigtigt, at afdelingsbestyrelsen tager initiativ til at afholde arrangementer som fx sommergrill, fællesspisning, julemiddage for pensionister, loppemarked osv.

De bånd, som bliver knyttet ved beboerarrangementer, betyder alt. De er den lim, der binder os sammen og gør dialogen og forståelsen for hinanden større.

Så inden du går til tasterne for at sende en officiel klage bør du måske lige tænke over det her:

Er genen så slem, at du ikke selv kan leve med den – eller klare det ved at banke på hos naboen?

(Tal med din nabo)

Kender du din nabo?

(Naboskab)

Hold ikke altid på det, du mener er din ret, men lad gerne tvivlen komme andre til gode.

(Er det her kampen værd?)

Søg et kompromis fremfor at stå på din ret.

(Vis overbærenhed)

Tal pænt med og til hinanden.

(Opførsel)

I dette nr. sætter vi fokus på naboskab og har også flere gode råd til, hvordan vi skaber det.

Jeg ønsker dig god læselyst.

RETTELSE

I det seneste nr. af beboerbladet er der en fejl i artiklen "Vinkelhuse blev 60 år".

I artiklen er Kasper Nørballe, der er adm. direktør i FA09, citeret for at sige, at Storebæltsbroen blev indviet i 1963. Det er ikke korrekt. Storebæltsforbindelsen (også kendt som Storebæltsbroen) er en kombineret bro- og tunnelforbindelse beregnet til tog- og motortrafik, der krydser Storebælt og forbinder Fyn og Sjælland. Jernbanen åbnede 1. juni 1997, og vejforbindelsen åbnede 14. juni 1998.

Undgå konflikter – kend din nabo

Støj fra naboen kan være irriterende og være med til at skabe konflikter. En del af problemet handler om vores adfærd, noget andet om bygningerne

Gode naboer er guld værd. De kan hjælpe dig i en travl hverdag, de kan vande dine blomster, når du holder ferie og I kan hjælpe hinanden med indkøb ved sygdom osv. Jo, der er mange fordele ved at bo sammen. Men der er også udfordringer, støj fx.

” Det er for nogle et stort problem. Der er beboere, som har fundet frem til mig, fordi de er desperate. De vil vide, hvad de kan gøre...

Vi begynder et andet sted og fortæller, at du bestemt ikke er alene, hvis du synes, du oplever larm fra dine naboer. Og bor du i en ældre ejendom, så er risikoen for at du bliver forstyrret større. De byggerier, der er opført før 1950 – og det er ca. en halv million boliger – har gulvbrædder- og loft sat direkte på træbjælkerne imellem etagerne – og dér går lyd lige igennem. Dengang var der ingen krav til lydisolering. Det kom i 1961, hvor vi fik et landsdækkende bygningsreglement. Det var i øvrigt på det tidspunkt, at man begyndte at bruge betonelementer til etageadskillelser og vægge imellem boligerne. Først i 2008 dukker der nye, skærpede lydkrav op til etageboligerne i Danmark. Krav, som næsten ingen kunne opfylde.

Folk er desperate

”De nye lydkrav betød, at omkring 95 procent af etageboligerne i Danmark ikke kunne leve op til nutidens krav til lydisolering. Simpelthen fordi de tilhører den gamle boligmasse,” siger Birgit Rasmussen. Hun er ekspert i bygningsakustik og seniorforsker på Statens Byggeforskningsinstitut ved Aalborg Universitet.

Man har derfor været nødt til at opfinde og acceptere nye og lavere lydklasser for at få de gamle ejendomme med. I 2013 lavede Statens Institut for Folkesundhed en undersøgelse om nabostøj. Konklusionen var, at en tredjedel af beboerne i etageejendomme følte sig generet af støj fra deres naboer. Kun ca. halvt så mange er generet af trafikstøj.

Men er nabostøj ikke bare et af de vilkår, man må acceptere, hvis man bor i en etageejendom?

”Det er for nogle et stort problem. Der er beboere, som har fundet frem til mig, fordi de er desperate. De vil vide, hvad de kan gøre. De oplever eksempelvis søvnproblemer på grund af naboer, der går rundt om natten, går på trapperne, spiller musik osv. Og får man ikke sin søvn, så kan man jo blive træt eller syg og kan have svært ved at passe sit arbejde,” siger Birgit Rasmussen.

Skal vi have lydmærkning?

De dårlige lydforhold irriterer også størstedelen af beboerne, som bor i boliger med træ-etageadskillelse. Det viser en udgivelse fra Dansk Standard, som er udgivet i august 2019. Her står der, at hele 65 til 80 procent af beboerne synes, at lydforholdene er dårlige.

”Boliger burde blive mærket med lydklasser,

Seks råd til beboere i etageejendomme

1. Tag uformel kontakt med din nye nabo
2. Tal med din nabo, hvis du er generet af støj
3. Afprøv praktiske løsninger
4. Rådfør dig, inden du klager skriftligt
5. Prøv at forstå din nabos klager
6. Få hjælp af en neutral tredjepart

ligesom vi energimærker huse. En lydmærkning vil betyde, at de kommende beboere ved, hvor lydt der er i den lejlighed, de kigger på, og

ud fra det kan overveje forbedringsmulighederne,” slutter Birgit Rasmussen.

Øvrige kilder: Fagbladet Boligen, marts, 2019, Boligselskabernes Landsforening, Nabostøj.dk



Det gode naboskab

FA09 har fokus på det gode naboskab og ønsker at hjælpe lejerne til at tage ejerskab for deres boligafdeling og hjem via fællesskab, dialog og positivitet.

FA09 har derfor sammenfattet nogle ideer til, hvordan lejerne kan fremme det gode naboskab, hvis der skulle opstå konflikter.

Du kan være med til at styrke fællesskabet og mindske konflikter gennem en positiv dialog og gensidigt hensyn.



Bliv bekendt med hinanden

Hvor godt kender du din nabo?
Skab forståelse for hinanden ved at have kendskab.
Ingen er ens – vis derfor gensidigt hensyn.



Indgå i dialog

Støder du på irritationsmomenter over din nabo, så tag kontakt til og indgå dialog med din nabo på en konstruktiv og positiv måde.



Se på det med andre øjne

Alle er forskellige, og måske ved din nabo ikke, at vedkommendes adfærd er til gene for dig. Måske er det muligt at indgå et kompromis, så begge parter kan blive tilfredse.



Hvad er der på spil?

Positiv dialog kan løse meget.
Ved at være åben og opsøgende kan man forebygge mange problemstillinger.



Tag ejerskab

Tag fat i konflikten i opstarten, vær proaktiv og skab løsninger i fællesskab.
Kompromis kan være nødvendigt for at skabe og bevare det gode naboskab.

Beboere oplevede larm fra én familie – i 11 år

Vær vedholdende, lyder budskabet fra en kvinde som klagede – og vandt til sidst

Høj musik.

Larm på altanen.

Fester.

Råb og skrig.

Sådan var dagligdagen i en boligafdeling i PAB gennem 11 år. Én familie tog det meste af afdelingen som gidsler, glemte alt om godt naboskab og opførte sig uhæmmet og som om, de ejede det hele. Det er i hvert fald den oplevelse bestyrelsen og flere af beboerne havde. En kvinde, der boede i samme opgang som familien, fik imidlertid nok og begyndte at klage.

"Vi kan alle sammen holde en fest, det skal der være plads til, men det her tog overhånd. De forstyrrede hele tiden vores nattesøvn og det er uholdbart, når man skal på arbejde og børnene skal i skole," fortæller kvinden, der gerne vil være anonym. I dette interview kalder vi hende Marianne.

"Jeg var flere gange henne og banke på, og spørge, om de kunne dæmpe sig lidt. En gang var de fx ved at samle skabe kl. 23. Jeg blev mødt meget negativt og fik at vide, at det skulle jeg ikke blande mig i. Deres tone var



truende. Jeg følte også, at de kiggede skævt til mine børn, når vi mødte dem i opgangen," siger Marianne.

”Jeg tror, jeg sendte tre klager, så gad jeg faktisk ikke mere. Jeg følte ikke, at der skete noget, men bestyrelsen vendte tilbage og sagde, at jeg skulle fortsætte med at dokumentere...

Ringede til politiet

Andre gange følte Marianne, at musikken fra lejligheden var alt for høj, men da hun bad familien skrue ned, fik hun et nej og så smækkede døren i.

"Så ringede jeg til politiet, der bad familien dæmpe sig. Men det var ikke holdbart, jeg syntes ikke det var mig, der var forkert på den og skulle være nødt til at flytte," fortæller Marianne, der tog kontakt til bestyrelsen og bad om gode råd.

Bestyrelsens svar var, at Marianne skulle skrive datoer og tidspunkter ned, når familien larmede – derefter skulle hun sende en klage.

"Jeg tror, jeg sendte tre klager, så gad jeg faktisk ikke mere. Jeg følte ikke, at der skete noget, men bestyrelsen vendte tilbage og sagde, at jeg skulle fortsætte med at dokumentere," husker Marianne.

Bestyrelsen i afdelingen har på det tidspunkt modtaget klager fra andre beboere over familien, men beboerne er ikke vedholdende og fortsætter ikke med at indsende klager til bestyrelsen – og på et tidspunkt er klagerne forældet.

”...mit råd er, at selv om tingene er svære, så skal man holde ved. Man hjælper jo også andre beboere, der måske ikke tør stå frem...

En stor lettelse

Marianne fortsætter sin dokumentation bl.a. også med video, hvor man kan høre lydniveauet fra familien.

"På et tidspunkt har bestyrelsen nok materiale fra mig og sender det videre til vores administrationsselskab. Familien blev opsagt og flyttede for et år siden. Det var en stor lettelse," siger Marianne, der også har et godt råd til andre i samme situation:

"Jeg synes det har været svært og ubehageligt undervejs, men mit råd er, at selv om tingene er svære, så skal man holde ved. Man hjælper jo også andre beboere, der måske ikke tør stå frem, men der er altså ikke noget at være bange for. Undervejs har jeg også haft bestyrelsen i ryggen – og det har betydet meget. I dag har jeg gode naboer og det er jeg bare så glad for," slutter Marianne.



Kvinden i dette interview vil gerne være anonym, så vi har kaldt hende Marianne.

Hendes rigtige identitet og afdeling er dog redaktion bekendt.



153 gode grunde til at spare på energien

Rapport fyldt med ideer til at spare på energien – til glæde for miljøet og din tegnebog. Arbejdet begynder i foråret, siger energispecialist

Svanemærket, Allergimærket, e-mærket, fairtrademærket...

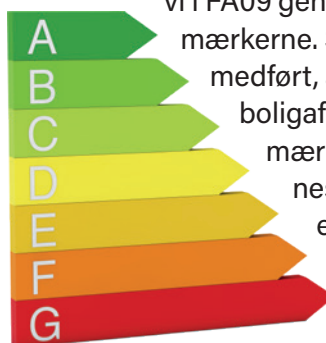
Jo, der er nok af mærker, du skal forholde dig til, når du handler ind til aftensmaden.

Hjemme igen kan du med fordel kigge nærmere på et andet mærke. Nemlig energimærket i din bolig. Det kan der være mange penge i, ligesom du kan bidrage til et bedre miljø.

Men vi starter lige et andet sted:

For at sikre gode og sunde boliger med et lavt energiforbrug i den almene boligsektor, blev det med vedtagelsen af Grøn Boligaftale 2020 bl.a. aftalt, at den almene sektor skulle have nye energimærker.

"Efter modtagelsen af de nye energimærker, har vi i FA09 gennemgået alle energimærkerne. Screeningen har medført, at vi har opsamlet alle boligafdelingernes energimærker og energimærkerne mest rentable effektiviseringsforslag i en rapport. Med rapporten er det målet at understøtte



den gode og konstruktive debat med fokus på energieffektiviseringer blandt boligafdelinger-
nes bestyrelser,” siger Jannik Steen Andersen,
der er energispecialist i FA09.

**” Finder en boligafdeling det spæn-
dende at kigge nærmere på nogle
konkrete energiforbedringer, så
dykker vi ned i den enkelte sag...**

Rapport en del af markvandringen

I PAB er der i dag 178 nye energimærker. Af de
178 nye energimærker er der i alt 153 rentable
effektiviseringsforslag, som i rapporten er
nummereret og kategoriseret.

”Med nummeringen har vi altså etableret en
baseline, hvor vi nu er i stand til at registrere,
følge og ikke mindst måle på den økonomiske
og miljømæssige værdi af igangsatte effektivise-
ringsforslag. Kategoriseringen af effektivise-

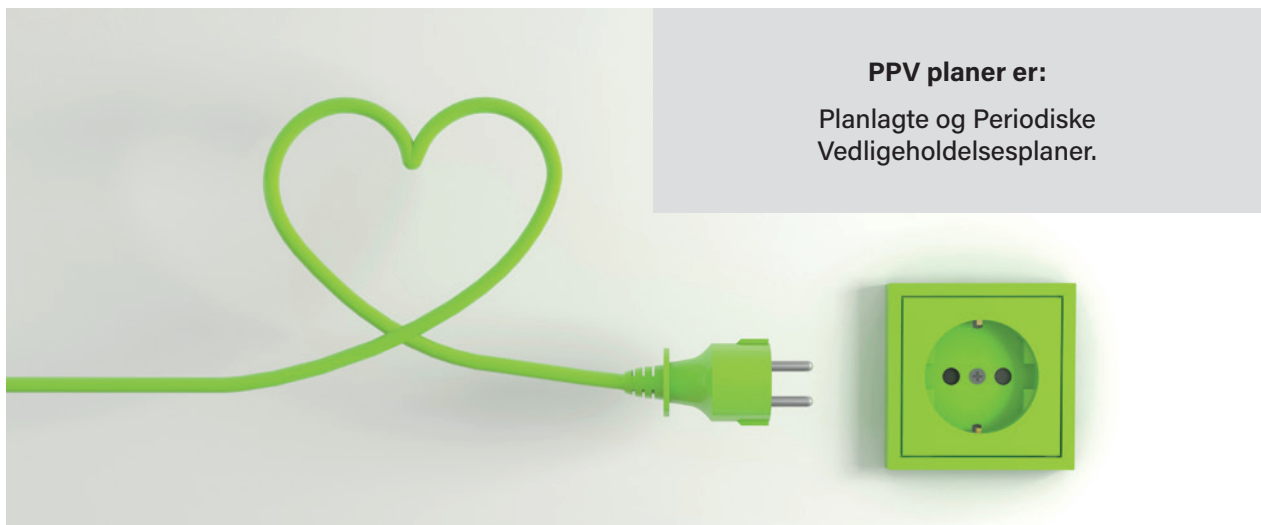
ringsforslagene har til formål at belyse kom-
pleksiteten ved at implementere
effektiviseringsforslaget i boligafdelingens
PPV-plan. Rapporten fremsendes boligafdelin-
gernes bestyrelser forud for boligafdelingernes
markvandring, hvor boligafdelingernes
PPV-planer tilpasses,” siger Jannik Steen
Andersen.

Men hvad er det lige, der kan forbedre energi-
forbruget i din bolig?

Det kan ifølge energimærkerne være efterisole-
ring af bygningsdele, udskiftning af vinduer,
indregulering af varmeanlæg, radiatorer og
ventilationsaggregater. Men det kan også være
el- og varmeproducerende anlæg som fx
solcelle- og varmeanlæg.

Se de forventede besparelser

Rapporten fra FA09 gennemgår afdelingerne i
PAB og viser, hvad det vil koste at etablere
energibesparelserne lokalt i boligafdelingerne.



Prisen er forskellig

Priser på energi til opvarmning af boligens arealer og varmt vand varierer alt efter boligafdelin-
gens forsyningsselskab. Prisen på elektricitet til boligernes individuelle forbrug samt eks. fælles
installationer som ventilationsanlæg, cirkulationspumper og opgangsbelysning varierer og
påvirkes i særdeleshed af Europas vejrforhold.

Værdien af besparelsen for den energi som man sparer ved at effektivisere, kan også variere i
boligafdelingens energimærker. Årsagen til potentielle variationer i boligafdelingens beregnede
energibesparelser skyldes, at energimærkerne er udført på forskellige tidspunkter, hvor energi-
priserne i mellemtiden har ændret sig.



I rapporten kan man også se de forventede årlige besparelser og hvor stor reduktionen af CO2 vil være. Enkelte afdelinger mangler dog fortsat det nye energimærke.

"Rapporten er til inspiration for bestyrelserne. Der er jo mange penge at hente ved energiforbedringer, men det kræver jo også en investering som bestyrelserne skal drøfte. Min forventning er, at vi kommer rigtigt i gang med det her, når vi begynder vores markvandring til foråret.

Slutteligt er det vigtigt at pointere, at energimærkernes oplyste udgifter og besparelser er vejledende. Finder en boligaftale det spændende at kigge nærmere på nogle konkrete energiforbedringer, så dykker vi ned i den enkelte sag," slutter Jannik Steen Andersen.

Du kan se energimærket hos dig, på afdelingens hjemmeside.



Jannik Steen Andersen har samlet de mest rentable effektiviseringsforslag i en rapport.

Puha her er varmt!

I boligafdelingen Henkel i Valby kan der blive 26 grader – uden at beboerne behøver tænde for varmen. Vi kigger nærmere på problemet med varme boliger

Vi energioptimerer vores boliger som aldrig før. Mere isolering, vinduer med flere lag glas, bedre varmepumper osv. Men er der en grænse? Ja, det mener i hvert fald flere beboere i PABs afdeling i Valby.

“Jeg tror, at varme boliger er et stort problem i meget nybyggeri. Ejendommen her er ti år gammel. Om sommeren er her virkelig varmt. Byggeriet holder på varmen. Nogle synes det er utroligt dejligt, men flere herude mener det er for varmt om sommeren”, siger beboeren, vi taler med.

” Vi designer vores bygninger til, at vi skal kunne holde varmen i store perioder, og derfor står vi med nogle bygninger, som måske ikke er klar til en fremtid, hvor vi har et kølebehov...

Råd til at køle boligen ned

Der er råd at hente, hvis din bolig er for varm ifølge Tue Patursson fra Bolius.

“Sørg for at solen ikke kommer ind i boligen. Kig sydpå og se, hvad de gør der. Brug solmarkiser, solsejl og gardiner. De lukker boligen af om sommeren i dagtimerne, hvor der er skodder udvendigt, og så er vinduer og døre lukket, så man sørger for at holde den relative kølige temperatur indenfor, man har om natten og morgenen”, siger han.

Øvrige kilder: Bolius, Danmarks Radio.

Vi skriver denne historie i midten af november – og her er der stadig pænt varmt hjemme i beboerens lejlighed.

“Jeg har ikke tændt for varmen endnu, men her ved vinduet er der 22 grader”.

Vi er ikke forberedte

Beboerne i Valby står ikke alene med deres problem. En ny undersøgelse fra Bolius viser, at 12,3 % af beboerne i boliger fra år 2000 er generet af varmen i deres bolig.

Men vores boliger er heller ikke klar til at håndtere de temperaturstigninger, som venter os. Det viser en ny rapport fra Oxford University, der siger, at Danmark sammen med de øvrige nordiske lande er i top ti over lande, der er mindst forberedt.

Rapporten peger på, at behovet for at afkøle boligerne vil stige med 24%, hvis gennemsnitstemperaturen i verden stiger en halv grad mere end 1,5 grader.

Og det er især de ekstremt varme dage, som bliver et problem i fremtiden.

Bygget til at holde varmen

Ifølge Steffen Petersen, der er professor ved Institut for Byggeri og Bygningsdesign på Aarhus Universitet, så skyldes Danmarks placering i rapporten, at vi herhjemme har bygget til et helt andet klima.

“Vi designer vores bygninger til, at vi skal kunne holde varmen i store perioder, og derfor står vi med nogle bygninger, som måske ikke er klar til en fremtid, hvor vi har et kølebehov”, siger han.

Ifølge ham er årsagen til problemet byggeri med glas, der siden 1960'erne og op til i dag har været en del af de danske hjem.

”Jeg tror, at varme boliger er et stort problem i meget nybyggeri. Selv bor jeg i en ejendom, der er ti år gammel. Om sommeren er her virkelig varmt. Byggeriet holder på varmen. Nogle synes det er utroligt dejligt, men flere herude synes det er for varmt om sommeren...

”Vi isolerer godt samtidig med, at vi har store vinduespartier, der sørger for et godt varmetil-

skud, som er vigtigt om vinteren for at holde vores varmebrug nede, men det har den omvendte effekt om sommeren, hvor vi ikke har brug for et varmetilskud, tværtimod forårsager det en overophedning,” siger han og fortsætter.

”Der har altid været fagfolk, som har kritiseret den udvikling, fordi det vil ende med det, som vi står med nu, at vi har et kølebehov i et land, hvor vi egentlig udpræget har temperaturer, der ikke skulle give et kølebehov, men et varmebehov”



Det kan du gøre

Du kan altid stille forslag til din afdelingsbestyrelse, hvis du har ideer til forbedringer.

Det kunne fx være at boligafdelingen stemte om etablering solafskærmning med tilladelse fra kommunen.

Her kan solafskærmning i øvrigt også være af mindre indgribende karakter som eks. solfilm på vinduer.

BYG fremtidssikrer PABs boliger

Kommunikation er en vigtig del af byggesager, siger Torben Hangaard, der er byggechef i FA09

Når der skal gennemføres store renoveringer og bygges nyt, er det Byggeri og Udviklingsafdelingen - i daglig tale kaldet BYG- der kører byggesagen i tæt samarbejde med Ejendomsdrift. Det er ikke BYG, der står ude på byggepladsen og lægger stenene og bygger husene, men de holder styr på dem, der gør.

Det er BYG, der laver kontrakterne med rådgivere og entreprenørerne og sørger for, at byggesagerne kører efter tidsplanerne, holder budgetterne og sikrer, at de boliger, der bygges, lever op til PAB's høje standarder.

Det er også i BYG, at PAB's mange nybyg-sager tager deres første form. Når PAB har besluttet at købe en ny grund, er det medarbejderne i BYG, der i samarbejde med et rådgiverfirma først får tegnet og defineret boligerne og derefter sat gang i selve byggeprocessen.

” Samarbejdet mellem afdelingerne er helt essentielt for, at FA09 kan yde den bedste service og sikre den bedste proces på en bedste byggesag for vores medlemmer...

Både nybyg og store renoveringssager er ofte en meget lang proces, og derfor er der i BYG stort fokus på øget kommunikation til bestyrelser og beboere.

”Kommunikation er en vigtig del af byggesager. Det er vores job at forklare, hvad det er, der tager så lang tid og holde bestyrelserne orienteret om deres byggesager, inddrage byggeudvalg m.m.. Også selvom der ikke umiddelbart sker noget, så er det også vigtigt at orientere om, så man ikke som beboer tror, at vi bare har

glemt sagen,” forklarer byggechef Torben Hangaard.

Ude i afdelingerne

BYG består af fire projektledere, en byggechef og en kommunikationsrådgiver, og bare fordi medarbejderne har kontorplads på Stationsparken i Glostrup betyder det bestemt ikke, at de ikke også er ude på byggesagerne og i afdelingerne.

”Vi lægger stor vægt på at være til stede fysisk og følge byggeriet undervejs med vores egne øjne. Det er vigtigt at se arbejdet, materialerne og byggeprocessen selv, og hele tiden være i dialog med dem, der bygger. Det er os, der er PAB's byggeforretningsfører og ”mand på pladsen”, så det er vores ansvar, at der er styr på det hele, og at vi afleverer et produkt, som lever op til de nyeste krav indenfor bæredygtighed og af en kvalitet, der holder de næste mange år,” siger byggechefen og fortsætter.

”Vi bygger ikke bare huse. Det er BYG's fornemmeste opgave at bygge gode boliger, som kan være de bedste hjem for vores beboere. Hjem som passer til folks behov og hverdagsliv, og som er til at betale. Samtidig er det vigtigt, at det er gode materialer, der holder i mange år og er lette at drifte, så bygningerne og boligerne er fremtidssikret. Derfor er der mange valg og prioriteringer, der skal tages stilling til, både når man bygger helt nyt og når man renoverer de eksisterende bygninger.”

Samarbejdet er essentielt

Udover de nybyggerier, der er under opførelse eller er på vej, har projektlederne også en række renoveringssager, som de udfører i tæt samarbejde med FA09's andre afdelinger og særligt driftscheferne.

”Det kræver væsentligt mere, fordi vi bygger i folks hjem eller lige ude foran deres dør. Vi er meget opmærksomme på, at renoveringerne skal genere mindst muligt i beboernes hverdag. Desværre er det ikke muligt at gennemføre renoveringer helt uden gener, men vi gør, hvad vi kan for at finde løsninger, der kan fungere bedst...”

”Samarbejdet mellem afdelingerne er helt essentielt for, at FA09 kan yde den bedste service og sikre den bedste proces på en bedste byggesag for vores medlemmer. Når vi fx indledningsvist skal undersøge, hvilke muligheder der er for at renovere bygningerne, er vi fuldkommen afhængige af driftscheferne og deres indgående kendskab til afdelingerne, den lokale drift og bygningernes tilstand,” fortæller projektleder Henrick Villemoes Poulsen.

Bygger i folks hjem

En af de største forskelle på at bygge nyt og renovere, er, at man ved renovering, arbejder helt tæt på beboerne.

”Det kræver væsentligt mere, fordi vi bygger i folks hjem eller lige ude foran deres dør. Vi er meget opmærksomme på, at renoveringerne skal genere mindst muligt i beboernes hverdag. Desværre er det ikke muligt at gennemføre renoveringer helt uden gener, men vi gør, hvad vi kan for at finde løsninger, der kan fungere bedst. I nogle tilfælde vil det også være nødvendigt med midlertidig genhusning, men det bliver afgjort fra sag til sag,” siger projektleder Maria Rasmussen.

Medarbejderne i BYG kommer heller ikke til at kede sig i fremtiden. Der ligger allerede flere nybyggerier i pipeline og Landsbyggefondens granskninger medfører også en lang række renoveringsopgaver, der skal udføres over de kommende år.



Fra venstre: Henrick Villemoes Poulsen projektchef, Maria Rasmussen projektleder, Sarah Z. Ehrenreich kommunikationsrådgiver, Torben Hangaard Nilsen byggechef, Zozan Seher Yasar projektleder, Benny Mulbjerg projektleder



Dagens travle jubilar, Tomas Ovesen.



Mange var kommet forbi for at sige tillykke med dagen.

Ejendomsfunktionær på Øresundskollegiet Tomas Ovesen, har netop haft 20-års jubilæum

Dagen blev markeret med en hyggelig frokost med håndværkerne fra kollegiet samt administrativt personale fra kollegiefællesskabet, der består af Øresundskollegiet og Grønjordskollegiet.

"Jeg er glad for at være her. Det er et sted, hvor der er masser at lave hele tiden. Vi har 1024 kollegieboliger og omkring 350 fra- og tilflytninger om året. Indtil for et år siden, synede jeg dem alle sammen," fortæller Tomas.

I dag får han dog hjælp til opgaven fra tre kollegaer og en flexitidsansat medarbejder.

Vi siger tillykke med jubilæet.





Vi ses – på Fanø

PAB ejer fire sommerhuse, du kan leje. Her er huset på Fanø

Sommerhuset ligger på en naturgrund omgivet af klitter, kun ti min. gang til stranden. Fra huset er der året rundt rig mulighed for at opleve Fanøs natur på nærmeste hold. Bl.a. rådyr, kaniner og fasaner færdes tæt på huset.

Ca. seks km fra huset ligger skovlegepladsen, der ikke alene er helt unik på grund af beliggenhed, men også fordi alle legeredskaber er udført i naturtræ. Fanø ligger i Vadehavet, et af verdens vigtigste vådområder for fisk, fugle og sæler. Her kan I opleve tidevandet og de mange millioner af trækfugle, der hvert år passerer området.

Landsbyerne Nordby og Sønderho byder på mange kulturoplevelser. Tag på byvandring og se på de mange fredede og velbevarede

huse. Øen rummer en rig historie, der vises i byernes museer. Se og nyd de lokale kunstners malerier, glas, keramik, ravsmykker m.m. på de små kunsthåndværksteder rundt om på øen.

Den golfinteresserede vil glæde sig over ikke alene at kunne spille i Danmarks ældste golfklub, men også på den eneste Golf Link bane i landet, hvor alle 18 huller selvfølgelig ligger i naturskønne omgivelser.

Selve huset har plads til otte personer og indeholder:

- **Kabel TV, dvd og radio m/cd-afspiller**
- **To badevæ. med gulvvarme, spa, sauna, vaskemaskine, tørretumbler**
- **Køkken med opvaskemaskine**
- **4 soveværelser**
- **Dejlig stor terrasse**
- **Fri, trådløst internet**
- **Grill**



Se mere på **pab.dk** – eller benyt QR-koden. Vi glæder os til at se dig!