

Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 2 • 2026



Gammelt vaskeri fik nyt liv som fitnessklub.

– Kom med på besøg i Kastrup

Læs mere på side 4-5

Hvad kan jeg forvente, når jeg flytter ind?

Hvilken stand er lejligheden i, når jeg flytter ind?

Hilsen Henrik

Kære Henrik

Det afhænger af, om den afdeling, du flytter ind i, har en A- eller B-ordning.

Hvis din bolig er sat i stand, når du flytter ind, har boligen en A-ordning (medmindre den tidligere lejer har istandsat boligen lige inden fraflytning).

Hvis boligen først skal sættes i stand, f.eks. males, når du flytter ind, har den en B-ordning. Boliger med B-ordning har en vedligeholdelses-konto, som giver dig mulighed for løbende at holde boligen pæn.

Du kan nemt se, om de enkelte afdelinger har A- eller B-ordning, inden du skriver dig op til en bolig. Det gør du ved at klikke på "Se boliggruppen", når du søger eller vælger boliger.

Du kan i øvrigt læse mere om A- og B-ordninger i dette blad.

Vær med i debatten

Har du spørgsmål til din bolig – eller vil du være med i debatten, så skriv til beboerbladet. Dit indlæg kan havne her på siden.

Måske går du og tumler med spørgsmål om boligsøgning, ventelister, tilladelse til at holde husdyr, ændringer i boligen – eller måske noget helt andet. Kan du ikke finde svar andre steder, så skriv til beboerbladet, så skal vi forsøge at skaffe et svar på dit spørgsmål. Du er også

velkommen til at sende et debatindlæg. Gør du det må det max fylde 1.000 tegn incl. mellemrum.

Skriv til PABbeboerbladet@fa09.dk – så hjælper vi dig med svar.



PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

Redaktion: Jens Gregersen, Elsebeth Reventlow og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

Ansvarshavende redaktør:

Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

Oplag: 3.600 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

Produktionsstyring: Melgaard & Wöhlisfelt.

Layout og tryk: Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til:

PABbeboerbladet@fa09.dk

Næste nummer udkommer i september.

Indhold

- 2 Debat, kolofon & indholdsfortegnelse
- 3 Sammen om fremtidens PAB
- 4 Ligger landets billigste fitnessklub i Kastrup?
- 6 Støv, sammenhold og biodiversitet
- 8 Tjek din ordning – måske har du penge stående på din vedligeholdelseskonto
- 10 PAB renoverer, bygger nyt og styrker fællesskabet
- 14 Stort ja til renovering af lavhusene i Brøndby Strand
- 16 Skal vi ikke tage i sommerhus?

Sammen om fremtidens PAB

Af Nikolaj Jørgensen,
formand for PAB

Kære beboer i PAB

For kort tid siden afholdt vi årets repræsentantskabsmøde. Det blev en rigtig god aften med mange gode dialoger, spørgsmål og drøftelser om PAB's fremtid. Det er altid positivt at opleve det engagement, der findes blandt vores repræsentanter og beboerdemokrater.

Når man deltager i et repræsentantskabsmøde, får man et godt indblik i de mange opgaver, som organisationen arbejder med. PAB's formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere almene boliger. Det lyder enkelt, men bag ordene ligger et stort ansvar og mange spændende projekter.

I den kommende tid står vi blandt andet foran helhedsrenoveringen af Vinkelhusene, moderniseringen af badeværelserne i Kagshusene og et nyt tag i Televang, hvor den tidligere institution samtidig ombygges til voksenboliger med fokus på fællesskab og samvær. Samtidig arbejder vi med nye boligprojekter flere steder på Sjælland.

Men selv om byggeri og renoveringer fylder meget, handler PAB først og fremmest om mennesker. Gode boliger er vigtige, men gode fællesskaber er mindst lige så vigtige. Derfor glæder det mig, at vi fortsat har fokus på trivsel, samvær og det gode naboskab i vores afdelinger.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke alle beboerdemokrater, medarbejdere og samarbejdspartnere for den indsats, der hver dag lægges i PAB. Det er gennem samarbejde og engagement, at vi fortsat kan udvikle vores organisation og skabe gode rammer for beboerne.

Jeg ser frem til endnu et år, hvor vi sammen udvikler PAB.

PAB er stærkest, når vi udvikler den sammen, og jeg glæder mig til den rejse, vi sammen skal ud på.



Nikolaj Jørgensen.

” Men selv om byggeri og renoveringer fylder meget, handler PAB først og fremmest om mennesker. Gode boliger er vigtige, men gode fællesskaber er mindst lige så vigtige...



Ligger landets billigste fitnessklub i Kastrup?

I kælderens under Televang træner beboerne med professionelt udstyr for 200 kr. om året. Vi tog med formanden til træning

Tekst: Kenneth Wöhlisfelt

Der er stadig hvide fliser på væggene i det gamle vaskeri i kælderens under Televang i Kastrup – et stenkast fra lufthavnen. Vaskemaskiner, tørretumbler og ruller er for længst væk og erstattet af romaskiner, motionscykler, løbebånd, vægte og andet fit-

nessudstyr. Det er nemlig her, afdelingens fitnessklub holder til i dag – og det har den gjort i omkring otte-ti år.

– Det var den tidligere formand for fitnessklubben, der også oprettede den. Han syntes, vi godt kunne have et fitnessrum, og den idé var afdelin-

gen med på. Derfor blev der bevilget 100.000 kr. til køb af maskinerne her-nede, fortæller John Romero, der i dag er formand for Telefitness, som klubben hedder.

Det er de omkring 35 medlemmer, der hver betaler 200 kr. om året, som holder Telefitness i live. Og selvom klubben først og fremmest er et sted, hvor man kommer for at motionere, er den også blevet et sted, hvor naboer mødes og hilser på hinanden i hverdagen.

” **Telefitness bliver brugt dagligt og er et motionsrum helt uden høj musik...**

– Vi holder åbent alle hverdage fra kl. 7 til kl. 20. I weekenden åbner vi lidt senere, fordi der ligger boliger oven på fitnessrummet. Det er meget forskelligt, hvornår folk træner. Beboerne lukker sig bare ind med en brik, og vi har ikke holdtræning. Det synes jeg også, lokalet er for lille til. Vi talte på et tidspunkt om at lave et område udenfor, hvor man også kunne træne, men idéen ebbede ud. Jeg tror ikke, behovet var der, siger formanden.

Supernemt at bruge lokalet

Telefitness bliver brugt dagligt og er et motionsrum helt uden høj musik. Hvis man vil træne til hårdtpumpende rytmer, må man selv tage høretelefonerne med. Der bliver taget stort hensyn til beboerne ovenpå.

– Klubben her er for alle – unge, ældre, mænd og kvinder, forklarer John Romero fra sin plads på kondicyklen. Hans hustru kommer også i klubben.

– Det er jo supernemt at bruge lokalet her. Man gider godt gå herved, når det regner, sner eller blæser, og



John Romero er vild med afdelingens træningscenter.



Engang blev der vasket tøj her i kælderens. Men så fik nogen en god idé.

så er man hjemme igen efter få minutter, forklarer formanden.

Det er medlemmerne selv, der holder orden i lokalet, mens rengøringen sørger for at vaske gulv og tømme skraldespande. Kontingentet gør det muligt at vedligeholde maskinerne og samtidig spare op til nye.

Men klubben handler ikke kun om træning. For mange af medlemmerne er det også et pusterum i hverdagen og en mulighed for at møde andre beboere i afslappede omgivelser. En hurtig snak mellem to øvelser eller et nik på vej ind ad døren kan være med

til at gøre naboer til bekendte – og nogle gange til venner.

” **Hvis man vil træne til hårdtpumpende rytmer, må man selv tage høretelefonerne med...**

John Romero er også medlem af afdelingens hobbyklub, der holder til i et værksted under bebyggelsen. Her kan man blandt andet male, reparere ting eller lappe sin cykel. Også her er der omkring 35 medlemmer.

Fællesskabet betyder noget

– Jeg har boet her i ti år, og jeg synes, det kan være svært at få folk til at engagere sig i klubber og aktiviteter. Jeg ved, at vi tidligere har haft mange flere klubber herude. At mødes i for eksempel motionsklubben er jo med til at styrke fællesskabet, og så lærer man også sine naboer bedre at kende, mener John Romero.

Han oplever, at selv små møder i hverdagen kan gøre en forskel for stemningen i bebyggelsen.

– Det betyder noget, at man ved, hvem folk er. Når man har stået ved siden af hinanden på løbebåndet eller hjulpet hinanden med en maskine, så hilser man også på hinanden ude på stierne eller i opgangen. Det skaber en rarere hverdag for alle, siger han.

Formanden håber derfor, at fremtiden igen vil byde på flere klubber i afdelingen.

– Pladsen er ikke et problem. Vi har flere lokaler, der står tomme. Så hvis nogen har en idé til en dartklub, en klub for modeltog-entusiaster eller måske et sted, hvor man kan mødes for at strikke eller noget helt andet, så er det bare om at tage fat i bestyrelsen. Jeg er næsten sikker på, at det vil blive taget godt imod, siger han.

Træningstimen er ved at være slut, og formanden må komme med en erkendelse:

– Jeg kommer her simpelthen ikke nok selv. Det er jo helt skørt – jeg bor jo lige ovenpå, griner han.

I de kommende blade kan du møde nogle af klubberne i PAB – og de mennesker, der står bag.

Har du lyst til, at beboerbladet besøger din klub? Så skriv til redaktionen på PABbeboerbladet@fa09.dk – så hører du fra os.



Støv, sammenhold og biodiversitet



Afdelingens rødder går tilbage til 50'erne og har bl.a. været location for flere film.

En tur til Kagshusene byder på filmhistorie, grønne eksperimenter, stærkt fællesskab og masser af natur lige uden for døren

Tekst: Elsebeth Reventlow

Foto: Jens Gregersen

Mange veje fører til Rom, som man siger, og det samme gælder for afdeling 4. Jeg tager S-toget (linje C) fra Valby mod Frederikssund og står af på Husum Station. Herfra er der kun få minutters gang til Kagshusene, som afdelingen også kaldes. Voldfløjen, Åfløjen og Banefløjen danner rammen om dagens besøg, hvor Jens og jeg er på rundtur.

Kagshusene ligger tæt på Vestvolden, det lange voldanlæg, der i sin tid var en del af Københavns landbefæstning, men som i dag først og fremmest er et grønt åndehul. I nærområdet ligger også både Kagsmosen og Utterslev Mose, og på en klar dag kan man skimte den smukke Grundtvigskirke i horisonten. Her er stier nok til både en aftentur og en længere cykeltur, hvor man hurtigt bytter trafikstøj ud med fuglesang og frisk luft.

Vil man ind mod København, så kan man på cykel nå Nørrebro på omkring 20 minutter. Cykler man den modsatte vej, kan turen fortsætte mod Frederikssund, med S-tog og bus som nem returmöglichkeit.

Husum omfavnes af Rødovre, Herlev og Brønshøj, så indkøbsmuligheder er der mange af; blandt andet ved BIG og Herlev Midtpunkt. Brønshøj byder på små butikker og caféer langs Frederikssundsvej, hvis man er mere til det lokale og hyggelige.

Afdelingen er attraktiv for alle og børnefamilier har både daginstitutioner, folke- og friskoler i nærheden, og det populære gymnasium Nørre G ligger også tæt på.

Afdeling 4 har rødder tilbage til midten af 1950'erne. De første bygninger blev opført i 1955, og den officielle indflytning var i 1957 som årstallet på en af gavlene viser. Vil man have et sjovt kig tilbage til tiden før den store reno-



vering, er der også lidt filmhistorie at hente: Flere af de klassiske Støver-film blev ikke optaget i Voldfløjen, men blokken lagde facade til "Solvænget" som filmene foregår på og omkring.

” **Legepladserne er efterfølgende blevet opdateret, så de passer til livet i afdelingen i dag...**

Da vi møder afdelingsformand Kent Just Christensen ved indgangen til afdelingens fælleshus, er det første, der springer i øjnene indenfor, netop filmplakaterne. De hænger som en lille påmindelse om, at hverdagslivet her også har været kulisse for noget, mange danskere kender.



Kent giver os først et overblik over afdelingen, som har gode parkeringsmuligheder, ladestander, grønne områder, legepladser og ikke mindst: godt naboskab. Kort efter slutter bestyrelsessuppleant Majbritt Egeberg sig til snakken, og hun fortæller passioneret om de grønne tiltag, der de seneste år har fået mere og mere plads i hverdagen.

Beplantningen havde i mange år været nogenlunde den samme, som da området blev anlagt og det gav Majbritt lyst til at sætte biodiversitet og beboerinvolvering højere på dagsordenen. Sammen med ejendomsfunktionærerne er flere områder nu blevet gentænkt: Der er blandt andet plantekasser mellem Banefløjens 2 blokke, som beboere

kan tage ansvar for, en sommerfuglehøj og et "vild med vilje"-område på en af græsplænerne. Et nyt, strandinspi- reret rekreativt område er også på vej. Ejendomsmester Martin Nielsen har forsøgt sig ud i anlæg af vildt rulle- græs ved Åfløjen, som blandt andet tiltrækker sommer- fugle og insekter, og synes at være noget, som kan læg- ges flere steder.

På vores gåtur rundt i afdelingen viser Majbritt os steder- ne, mens Kent fortæller om renoveringen, der gik i gang i 2008: Blokkene fik en ekstra etage, enkelte opgange fik elevator, og der kom nye rækkehuse langs Voldens grøn- ne strøg. Legepladserne er efterfølgende blevet opdate- ret, så de passer til livet i afdelingen i dag.

Efter det inspirerende besøg i strålende solskin og godt selskab er Jens og jeg som vanligt enige om, at dette er endnu en af PABs dejlige afdelinger med en engageret bestyrelse, engagerede beboere, attraktive boliger og mange rekreative muligheder. Jens spørger, om jeg kunne se mig selv bo her, og det behøver jeg ikke tænke længe over, for jeg har faktisk boet her omkring år 2000, og var vældig tilfreds med det 😊

” **Blokkene fik en ekstra etage, enkelte opgange fik elevator, og der kom nye rækkehuse langs Voldens grønne strøg...**

Udover Støver-filmene, som gjorde Husum kendt, er det i dag også Laura Rosenvinge, socialdemokratisk medlem af Københavns Borgerrepræsentation, og Patrick Dorgu, Manchester United- og A-landsholdsspiller, der er med til at sætte bydelen på både Danmarks- og Verdenskortet.

Husum kan noget!



Børnene i Husum er også glade for alt det grønne - og især det der kan spises. Her er Denas med agurkerne.

Tjek din ordning - måske har du penge stående på din vedligeholdelseskonto

A eller B-ordning? Svaret er afgørende for, om der kan stå midler på vedligeholdelseskonto - og hvordan de kan bruges

Tekst: Kenneth Wöhlisfelt

I din boligafdeling har du enten en A- eller en B-ordning til den indvendige vedligeholdelse af din bolig. Men hvad er det egentlig for noget?

Det kan du forhåbentlig blive klogere på her.

Hvis du har en A-ordning, bliver boligen istandsat ved fraflytning, så vægge og lofter fremstår nyistandsatte. Det kaldes en normal istandsættelse, og den bliver udført af håndværkere. Det aftales at lejer fraflytter boligen indtil 14 dage før lejeforholdets ophør, så der er tid til istandsættelsen - og boligen skal afleveres rengjort. Manglende rengøring betragtes som misligholdelse og kan udløse en regning.

Som indflytter modtager du en bolig, hvor vægge og lofter fremstår nyistandsatte. Boligselskabet overtager gradvist udgiften til normal istandsættelse i takt med den tid, du bor i boligen, så du ved fraflytning kun betaler den del, der ikke er overtaget af boligselskabet.

Hvis du selv har vedligeholdt vægge og lofter, så de ved fraflytningssynet vurderes som nyistandsatte, og boligen i øvrigt afleveres rengjort og uden misligholdelse, kan det betyde, at du helt eller delvist undgår udgifter til istandsættelse.

Ind- og udflytning samme dag

Har du har en B-ordning med vedligeholdelseskonto, er der som udgangspunkt ikke udgifter til normal istandsættelse ved fraflytning - medmindre du har misligholdt boligen. Vedligeholdelseskontoen spærres, når du opsiger boligen.

Boligen skal afleveres rengjort. Manglende rengøring betragtes som misligholdelse og kan udløse en regning.

Som indflytter overtager du typisk boligen uden normalistandsættelse. Udgifter til materialer og

håndværkere kan i givet fald dækkes af vedligeholdelseskontoen mod dokumentation, hvis arbejdet kan godkendes - og der er penge på vedligeholdelseskontoen.



Under B-ordningen overtager du en bolig, der normalt ikke er nystandsset, og hvor der ofte er ind- og fraflytning samme dag.

Du indbetaler hver måned gennem huslejen til boligens vedligeholdelseskonto. Udgifter kan dækkes via kontoen mod dokumentation, så længe der er midler på kontoen. Overstiger udgiften saldoen, betaler du differencen.

Huller i væggene

For at få det helt på plads har vi spurgt Lars Nørgaard, afdelingschef for ejendomsdriften i FA09, der er administrator for PAB.

– Ordningerne handler om, hvordan din bolig bliver renoveret, når du flytter ind og ud. Har afdelingen en A-ordning, bliver boligen, du flytter ind i, sat i stand og malet, inden du kommer med dine flyttekasser. Med B-ordningen følger en vedligeholdelseskonto, som kan anvendes til fx at få hvidtet loftet, malet væggene eller få gulvet behandlet efter gældende regler, forklarer Lars Nørgaard.

I praksis betyder det, at du kan få tilbudt en bolig under B-ordningen, hvor der fx kan være huller i væggene efter ophæng eller mørkt tapet på væggene. Det skal du selv sørge for at få udbedret, hvis du ønsker det – og udgiften kan i givet fald finansieres gennem vedligeholdelseskontoen, hvis arbejdet er omfattet af ordningen og kan godkendes.

Nogle misforstår ordningen

– Bruger du håndværker, kan udgiften typisk dækkes via vedligeholdelseskontoen mod at fremvise faktura og kvittering, hvis arbejdet kan godkendes. Gør du det selv, kan materialer normalt dækkes mod kvittering, så længe der er penge på din vedligeholdelseskonto. Dit eget tidsforbrug dækkes ikke, forklarer afdelingschefen og opfordrer til at du kontakter ejendomskontoret, før du går i gang, så du får afklaret, hvad der kan godkendes, og hvilken dokumentation der kræves.

Det sker også, at beboere har misforstået B-ordningen, forklarer Lars Nørgaard:

– Nogle har troet, at hvis der fx står 15.000 kr. på deres vedligeholdelseskonto, så er pengene deres, og at de kan

få dem med, når de flytter. Men beløbet følger boligen – ikke lejeren.

Fordele og ulemper

– Med en A-ordning flytter du ind i en frisk bolig, der er nymalet og klar til dig. Med B-ordningen kan du selv vælge farverne på væggene fra starten. Ulempen ved A-ordningen er, at der i mange afdelinger er en kort fraflytningsperiode, så håndværkerne kan nå at sætte boligen i stand til den næste lejer. Hvor lang perioden er, afhænger af afdelingens regler, forklarer Lars Nørgaard.

– Med B-ordningen er ulempen, at du fx må acceptere tapet, du ikke bryder dig om, eller et gulv, der trænger til at blive behandlet, når du flytter ind.

Og her til sidst kommer Lars Nørgaard med et lille tip, der måske kan forsøde dit liv:

– Mange ved faktisk ikke, at de har en B-ordning – og at der derfor kan stå midler på vedligeholdelseskontoen, som kan anvendes til indvendig vedligeholdelse i boligen efter gældende regler.

Er du i tvivl, så kontakt dit ejendomskontor for vejledning om, hvad der kan godkendes, og hvilken dokumentation der skal indsendes, samt hvilket beløb du kan istandsætte for.

A-ordningen – kort fortalt:

Du vedligeholder selv mens du bor i boligen. Ved fraflytning udfører udlejer en normal istandsættelse, og udgiften fordeles mellem dig og udlejer efter den tid du har boet i boligen. Misligholdelse betaler du selv.

B-ordningen – kort fortalt:

Du indbetaler via huslejen til en vedligeholdelseskonto, som kan bruges til indvendig vedligeholdelse efter gældende regler. Kontoen spærres ved opsigelse. Misligholdelse betaler du selv.



PAB renoverer, bygger nyt og styrker fællesskabet



Kasper Nørballer, direktør for FA09, svarede på spørgsmål under repræsentantskabet.

PAB kan se tilbage på et godt år med overskud – og går nu i gang med mange spændende projekter. Fremover handler det om at renovere, bygge nye boliger, tænke grønt og skabe stærkere fællesskaber i afdelingerne

Tekst: Sofie Fossing Løber

Foto: Jens Gregersen





Nikolaj Jørgensen (stående), formand for PAB, fremlagde selskabets beretning.

Den 20. maj 2026 mødtes 45 beboerdemokrater på Scandic Glostrup for at drøfte PAB's fremtid på årets repræsentantskabsmøde. Konklusionerne var klare: økonomien er i orden, flere projekter er i gang, og samarbejdet i organisationen fungerer godt.

Fra bestyrelsens beretning kan man bl.a. læse, at PAB er meget tilfreds med FA09, der er administrator og arbejder tæt sammen med bestyrelsen om boligorganisationens drift og udvikling. I beretningen står der således: "Samarbejdet har igen i år været kendetegnet ved en fælles forståelse for opgaverne og et stærkt fokus på at skabe gode rammer for beboerne. Organisationsbestyrelsen vil gerne rette en stor tak til alle medarbejdere i FA09 for deres indsats i det forgangne år"

Valgt til organisationsbestyrelsen

- Børge Stendersø
- Kai Dinesen
- Kent Just Christensen

Der var 5 kandidater, og 3 blev valgt ind

Renoveringer tæt på dig

Årsberetningen vidnede om, at PAB ikke kun bygger nyt, men også passer godt på de eksisterende boliger. Flere store renoveringsprojekter er i gang eller ved at starte. I Vinkelhuse forberedes fx en helhedsrenovering.

i Kagshusene i Brønshøj skal de oprindelige badeværelser have en tiltrængt opgradering, og i Televang i Kastrup står både en tagudskiftning og en spændende ombygning med fokus på samvær for døren.

Kort sagt: bedre boliger og mere attraktive fællesområder. Berørte beboere får besked i god tid, inden arbejdet går i gang.

Nye boliger – flere hjem på vej

PAB har fortsat også skibe i søen, når det gælder nye boliger. I København vil to nye afdelinger med i alt 168 boliger skyde op bag Østre Gasværk på Østerbro, mens der i Valbys nye Kulbanekvarter planlægges 93 ungdomsboliger og 71 familieboliger, hvoraf 32 bliver særligt billige boliger.

Samtidig får historiske bygninger nyt liv, når den gamle Bilharziosebygning i Gentofte, som tidligere har huset Danmarks Akvarium, transformeres til 27 moderne ungdomsboliger, og en tidligere daginstitution i Kastrup ombygges til et bofællesskab med 30 boliger med stort fokus på genanvendelse og fællesskab.

Også uden for hovedstaden udvides der markant. PAB forventer at tage første spadestik til 57 familieboliger i

Næstved i slutningen af 2026, og i Ringsted arbejdes der på at opføre 60-70 nye familieboliger for at imødekomme den store efterspørgsel.

Bæredygtighed og social indsats i fokus

PAB udvikler en ny bæredygtighedsstrategi, så både nybyggeri og renoveringer bliver grønnere. Byggeudvalget tester strategien i udvalgte afdelinger, fx afd. 8 og afd. 4.

Boligorganisationens regnskab 2024 udviser et overskud på kr. kr. 2.131.767.

Overskuddet skyldes i al væsentlighed at, der er tjent penge på positive renter af arbejdskapitalen. Overskuddet er overført til arbejdskapitalen, der derefter udgør kr. 47.849.830.





Organisationen styrker også den boligsociale indsats: En fastansat boligsocial medarbejder forventes at starte i august 2026 for at støtte trivsel og fællesskab mellem afdelingerne.

– Vores kerneopgave er at opføre, udleje og vedligeholde gode boliger for vores beboere, siger Nikolaj Jørgensen, formand for PAB.

” Også uden for hovedstaden udvides der markant. PAB forventer at tage første spadestik til 57 familieboliger i Næstved i slutningen af 2026, og i Ringsted arbejdes der på at opføre 60-70 nye familieboliger...

Dispositionsfondens disponible andel udgør 31. december 2025 kr. 37.914.913.

Der er givet tilskud fra dispositionsfonden til tab ved fraflytning på i alt kr. 427.283 og der er givet tilskud på tab ved lejeledighed på i alt kr. 914.546.

Repræsentantskabet, der består af bestyrelserne fra afdelingerne, blev klogere på de mange nye byggerier som PAB kommer til at stå bag i de kommende år. Bl.a. ved Østre Gasværk i København.



Multisalen i Brøndby Strand lagde hus til mødet, hvor mange beboere deltog.

Stort ja til renovering af lavhusene i Brøndby Strand

Ekstraordinært afdelingsmøde godkender stort projekt – selv om huslejen stiger

Tekst: Kenneth Wöhlisfelt



82 stemte for.
15 stemte imod.
Arbejdet med renoveringen af lavhusene i Brøndby Strand kan nu gå i gang.

Det er kort fortalt resultatet af det ekstraordinære afdelingsmøde i afdeling 8, som fandt sted den 22. april.

– Jeg er glad for resultatet, når det nu ikke kan være anderledes, og der skal renoveres. Havde vi stemt nej, måtte vi sige farvel til støtten fra Landsbyggefonden – og så stod vi selv med hele regningen, siger Berit Duus, der er formand for afdelingen.

Selv med støtten fra Landsbyggefonden kan beboerne dog ikke undgå huslejestigninger, og det vækker naturligt bekymring hos nogle.

Inden mødet gik i gang, sagde Marianne Engsig:

– Jeg bor i Tranumparken, og det har jeg gjort i 21 år. Jeg er glad for at bo her, men jeg tror, jeg stemmer imod i aften. Der venter nogle markante stigninger i huslejen, og så er der også det med, at vi skal genhuses.

Vil nødig af med sin lejlighed

Bag Marianne Engsig sidder Flemming Hansen, som også bor i Tranumparken.

– Jeg har boet her i 35 år og har altid været glad for det. Jeg har en dejlig fireværelses lejlighed, som jeg rigtig vil af med, men de planlagte huslejestigninger synes jeg er voldsomme, siger han.

En beregning, som beboerne har modtaget, viser, at boliggiften forventes at stige med mellem 1.232 kr. og 5.258 kr., om måneden afhængigt af boligens størrelse.

Bestyrelsen i afdeling 8 havde forberedt et veltillægt afdelingsmøde, hvilket flere beboere fremhævede. På mødet deltog arkitektfirmaet Nordic Office of Architecture, bestyrelsen og repræsentanter fra FA09, som er administrator for PAB.

Blandt andet var udlejningschef Merete Hoffmann og driftschef Karsten Nørgaard Friis til stede for at besvare spørgsmål – og dem var der mange af. Nogle beboere spurgte, om de kunne beholde deres nuværende altan,

andre om de kunne blive genhuset i nærområdet under arbejdet, og flere var interesserede i at høre om hjælp til flytning i forbindelse med genhusningen.

De fleste spørgsmål kunne dog allerede besvares i det informationshæfte, som blev udleveret på mødet.

Det skal der ske med Lavhusene

- ♦ Haver – opretning af for- og baghaver ift. renoveringsarbejder
- ♦ Hegn og pergolaer – opsætning af nye hegn og pergolaer efter renoveringsarbejder / stillads
- ♦ Lette facadepartier – Lette facadepartier inkl. vinduer udskiftes
- ♦ Tunge facader – De tunge beton-forplader udskiftes inkl. ny isolering
- ♦ Overdækning af altaner – Ny ind- og overdækning af altaner
- ♦ Blomsterkummer – eksisterende blomsterkummer udskiftes med nye
- ♦ Køkkener – køkkener udskiftes
- ♦ Gulve – eksisterende trægulve udskiftes til nye
- ♦ Badeværelser / toiletter – Nuværende badeværelser istandsættes
- ♦ Tilgængelighedsboliger – Der oprettes nye tilgængelighedsboliger i udvalgte gavllejligheder
- ♦ Indgangspartier – Nuværende facadepartier udskiftes med nye – med samme udtryk som de lette facader
- ♦ Foyer – opgraderes med bedre belysning og akustik, nye gulvflade og opfriskning af vægflader mm.
- ♦ Tag – Ny isolering og tagbelægning samt ny afvanding af tagflade og ny sternkant
- ♦ Kældre – Nye ståldøre samt sikring af cykelparkering
- ♦ Ventilation – Eksisterende ventilationsanlæg opgraderes og udbygges.
- ♦ Varme- og vandinstallationer – Ny varme- og vandinstallationer inkl. nye radiatorer



Aftenen bød på mange spørgsmål og kommentarer til den kommende renovering.

Skal vi ikke tage i sommerhus?

*PAB ejer tre sommerhuse, du kan leje.
Brug QR-koden for at læse mere.*



Se mere på pab.dk – eller benyt QR-koden. Vi glæder os til at se dig!

