

# Beboerbladet

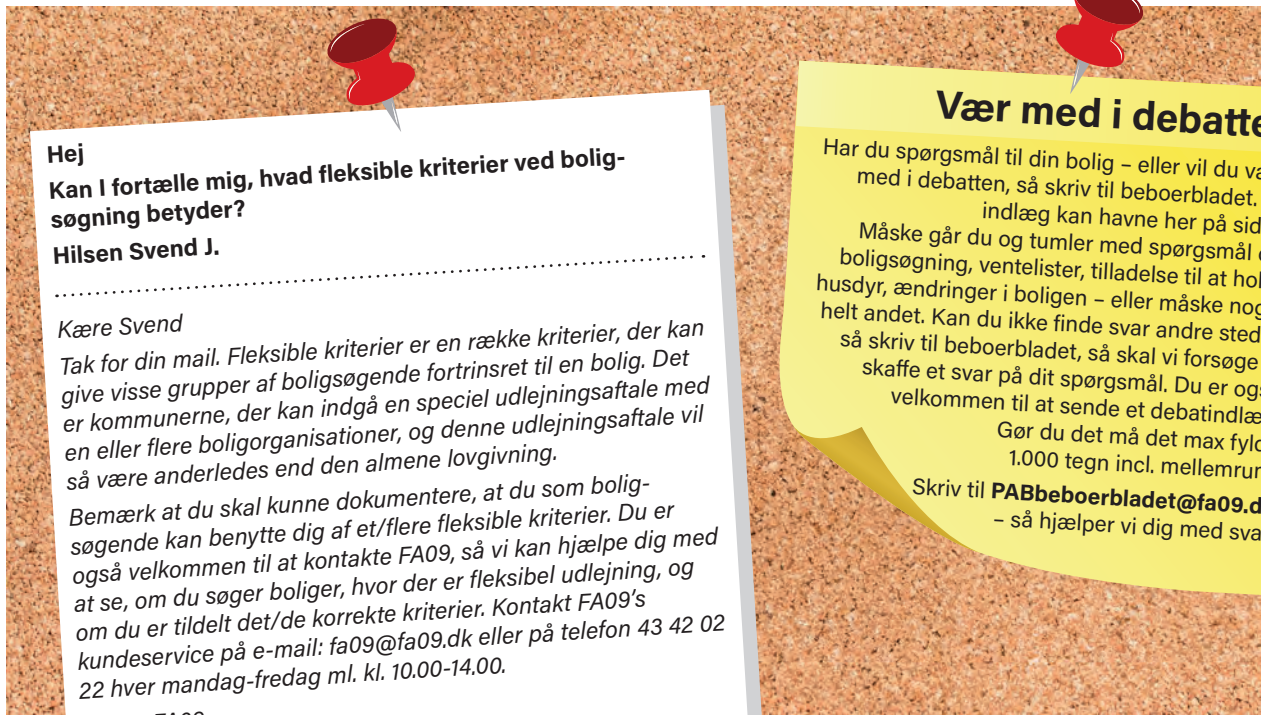
Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 3 • 2024



**Cecilie flyttede ind i generationshusene:  
En drøm gik i opfyldelse**

*Læs mere på side 12-15*



Hej  
**Kan I fortælle mig, hvad fleksible kriterier ved bolig-søgning betyder?**  
 Hilsen Svend J.

Kære Svend

Tak for din mail. *Fleksible kriterier er en række kriterier, der kan give visse grupper af boligsøgende fortrinsret til en bolig. Det er kommunerne, der kan indgå en speciel udlejningsaftale med en eller flere boligorganisationer, og denne udlejningsaftale vil så være anderledes end den almene lovgivning.*

*Bemærk at du skal kunne dokumentere, at du som bolig-søgende kan benytte dig af et/flere fleksible kriterier. Du er også velkommen til at kontakte FA09, så vi kan hjælpe dig med at se, om du søger boliger, hvor der er fleksibel udlejning, og om du er tildelt det/de korrekte kriterier. Kontakt FA09's kundeservice på e-mail: [fa09@fa09.dk](mailto:fa09@fa09.dk) eller på telefon 43 42 02 22 hver mandag-fredag ml. kl. 10.00-14.00.*

Hilsen FA09

### Vær med i debatten

Har du spørgsmål til din bolig – eller vil du være med i debatten, så skriv til beboerbladet. Dit indlæg kan havne her på siden. Måske går du og tumler med spørgsmål om boligsøgning, ventelister, tilladelse til at holde husdyr, ændringer i boligen – eller måske noget helt andet. Kan du ikke finde svar andre steder, så skriv til beboerbladet, så skal vi forsøge at skaffe et svar på dit spørgsmål. Du er også velkommen til at sende et debatindlæg. Gør du det må det max fylde 1.000 tegn incl. mellemrum.

Skriv til [PABbeboerbladet@fa09.dk](mailto:PABbeboerbladet@fa09.dk) – så hjælper vi dig med svar.



PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

**Redaktion:** Jens Gregersen, Elsebeth Reventlow og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

**Ansvarshavende redaktør:** Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

**Oplag:** 4.000 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

**Produktionsstyring:** Melgaard & Wöhlisfelt.

**Layout og tryk:** Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til: [PABbeboerbladet@fa09.dk](mailto:PABbeboerbladet@fa09.dk)

Næste nummer udkommer i december.

## Indhold

- 2 Debat, kolofon & indholdsfortegnelse
- 3 Synger sommerhusene på sidste vers?
- 4 18 procent af danskerne har et nødlager
- 6 Skal vores sommerhuse sælges?
- 7 De har også hjertestarter i Brunevang
- 8 Droner sat ind i kampen mod måger
- 10 Må en anden få mit ventelistenummer?
- 11 Måske kan du få tilskud til huslejen
- 12 Det er den bedste beslutning, vi har taget
- 15 Formand: Jeg er stolt af generationshusene
- 16 Skal vi ikke tage i sommerhus?

# Synger sommerhusene på sidste vers?

Af Nikolaj Jørgensen,  
formand for PAB

Kære beboer i PAB

Så blev det tid til at skrive et par ord som indledning til dette kvartals beboerblad.

Sommeren er jo nu på smukkeste vis gået på hæld, og efteråret gør sin entré med træernes smukke farver og løvfald, og på fineste vis sender naturen med disse tegn invitationer ud til at bruge tid i skoven, på vestvoldene eller måske bare en tur rundt i byerne og se på alle de tilbud, som dukker op.



Nikolaj Jørgensen.

Efteråret har vist sit komme fra sin bedste side med sensommer, hvor temperaturen har ligget på den flotte side af 20 grader, men også fra sin voldsomme side med kraftig blæst samt voldsomme regnskyl med de efterhånden velkendte oversvømmelser af veje og stræder rundt omkring i blandt andet København.

Nu er det så også tiden, hvor man måske kan finde lidt hygge ved at sidde med et tæppe og læse lidt. PAB's beboerblad kunne måske give anledning til dette, så derfor vil jeg byde jer velkommen til dette tredje blad i år. Det er et blad, hvor du blandt andet kan læse om den kraftige mågevækst, vi ser i byen, hvor generet beboerne kan blive, og hvad man eventuelt kan gøre i en afdeling, hvis problemet bliver for stort.

Der er også en artikel om PAB's sommerhuse, som måske synger på sidste vers. Rentabel udlejning af disse er under pres, og dette års udlejning gennem sommeren giver anledning til overvejelser om omstrukturering af sommerhustilbuddet til beboerne. Udgifterne til drift og udlejning er stigende, og mængden af potentielle lejere er blevet mindsket, hvilket gør, at organisationsbestyrelsen har været nødsaget til at kigge mulighederne efter for at sikre, at de bedste tilbud bevares fremover.

Det er med repræsentantskabets beslutning på årets møde vedtaget, at beboerbladet skal fortsætte i samme form som tidligere. Dette betyder også, at der vil komme 4 blade om året fremover. Jeg håber, I vil nyde artiklerne og læsningen af dette blad, og jeg glæder mig allerede til at skulle deltage med en leder til udgivelsen af næste blad, som er planlagt til at udkomme i fjerde kvartal af dette år.

# 18 procent af danskerne har et nødlager

*Hvorfor er det nødvendigt at have et nødlager. Er der krig og katastrofer lige om hjørnet?*

Allerede før Beredskabsstyrelsen og forsvarsminister Troels Lund Poulsen anbefalede danskerne at forberede sig på krise, havde næsten en femtedel af befolkningen opbygget et nødlager af f.eks. vand, mad og batterier.

Det viser en ny undersøgelse, som Coop Analyse har foretaget for Månedsmagasinet Samvirke kort før udmeldingen fra myndighederne den 15. juni 2024. I undersøgelsen svarer 18 procent af danskerne, at de har et nødlager, som

de har opbygget for at kunne klare sig i en krise.

Men hvorfor er det nødvendigt at have nødforsyninger klar. Er krigen lige om hjørnet? Nej, det er der ikke noget, der tyder på.

Ifølge statens anbefalinger så skal vi preppe, have nødforsyninger klar, hvis der fx er langvarige strømafbrydelser eller alvorlige vejrphenomener, der kan forlænge den tid, det tager for redningshold at nå frem.



*Sørg for, at du har et køligt sted til at opbevare dine forsyninger. Foto: pexels.com*

## Hvordan prepper man til mere end 3 dage?

Hvis du beslutter dig for at preppe til mere end 3 dage, er her nogle tips til, hvordan du kan gøre det:

1. **Opbyg gradvist:** Du behøver ikke at købe alt på én gang. Byg dit lager gradvist ved at tilføje ekstra varer, hver gang du handler. Start med de mest nødvendige ting som mad og vand, og udvid derefter til andre forsyninger.
2. **Vælg langtidsholdbare fødevarer:** Sørg for at vælge fødevarer, der har lang holdbarhed og er nemme at opbevare. Dette kan inkludere konserves, tørrede bønner, ris, pasta og frysetørret mad.
3. **Opbevaringsplads:** Sørg for, at du har et køligt, tørt sted til at opbevare dine forsyninger. Brug lufttætte beholdere til at beskytte mad og vand mod skadedyr og fugt.
4. **Roter forsyninger:** For at sikre, at dine forsyninger forbliver friske, skal du rotere dem regelmæssigt. Brug de ældste forsyninger først og tilføj nye til dit lager.
5. **Inkluder andre nødvendigheder:** Ud over mad og vand skal du også have forsyninger som medicin, hygiejneartikler, batterier, lommelygter og en nødradio.

På siden overfor er en tjekliste, du kan bruge.

*Kilder: Samvirke, Nødberedskab.dk*

# Tjekliste

**Nedenfor finder du inspiration til en tjekliste. Tjeklisten består af forslag, der dækker de mest basale behov.**

## Drikkevand

- 3 liter pr. person pr. døgn
- Evt. vand til husdyr

## Mad

- Mad til tre døgn, der er langtidsholdbar og let at tilberede

## Medicin og førstehjælp

- Nødvendig medicin for husstanden
- Førstehjælpskasse
- Evt. jodtabletter for personer under 40 år samt gravide og ammende

## Hygiejneartikler

- Toilettepapir
- Hånddesinfektion
- Bleer, bind/tamponer eller andet relevant for din husstand

## Varme

- Tæpper, dyner, varmt tøj

## Andre fornødenheder

- Powerbank eller batteripakke til fx din mobiltelefon
- Lommelygte
- Batterier
- Fysiske betalingskort (husk pinkode) og evt. kontanter i mønter og små sedler
- Evt. stearinlys og tændstikker

## Særlige behov

- Er der børn eller ældre i husstanden?
- Bor du udsat ift. fx oversvømmelser?
- Har du alternative transportmuligheder i tilfælde af fx oversvømmelser?
- Kan du hjælpe eller få hjælp af familie, naboer og venner?

## Kommunikation

- FM-radio, der kører på batterier/håndsving/solceller (eller evt. din bilradio).



*Sommerhuset i Sverige lige ved søen er svært at leje ud.*

## Skal vores sommerhuse sælges?

*Der er nedgang i efterspørgslen efter de fire sommerhuse, vi har – i sidste ende kan det betyde, at de bliver sat til salg*

Der er blevet grillet, leget, grinet og slikket sol. Men snart kan det være slut. Økonomien under de fire sommerhuse, som PAB ejer, er nemlig under pres. Det fortæller Børge Stendersø, der er formand for Sommerhusudvalget.

– I corona-årene var sommerhusene meget populære, men i år og sidste år er mange begyndt at rejse udenlands – og det kan vi mærke på økonomien, siger Børge Stendersø.

De manglende besøg i sommerhusene kan i sidste ende betyde, at de bliver sat til salg.

**” Jeg synes, at vores lejere er rigtig gode til at passe på husene, når de lejer dem. Det er sjældent, at der går noget i stykker...**

### **Retssag gav penge til huskøb**

Det er dog ikke kun i PAB, der er problemer med udlejningen. Børge Stendersø fortæller, at han har talt med flere udlejningsbureauer, der

melder om samme tendens: Sommerhusgæsterne drager til udlandet. De fire sommerhuse på Bornholm, Fanø, Skagen og i Sverige købte PAB tilbage i 2009.

– Vi vandt en retssag om nogle penge og besluttede at bruge midlerne til at købe sommerhusene. Tanken var, at vores beboere kunne leje en god og billig feriebolig, forklarer Stendersø.

### Passer godt på husene

I dag er priserne for at leje sommerhusene hævet, for at økonomien kan hænge sammen, men Børge Stendersø frygter for fremtiden.

– Mange flere skal leje husene, hvis vi skal beholde dem, siger han.

De mest populære huse ligger på Bornholm, derefter kommer Fanø, Skagen, og til sidst sommerhuset i Sverige.

**” Mange flere skal leje husene, hvis vi skal beholde dem...**

– Jeg synes, at vores lejere er rigtig gode til at passe på husene, når de lejer dem. Det er sjældent, at der går noget i stykker. Men en utæt vandvarmer eller et komfur, der går i stykker, kan de jo sjældent gøre for, fortæller Børge

Stendersø, der selv kører rundt og vedligeholder husene.

### Stendersø's foretrukne

Sommerhuset på Bornholm er nr. 1 på udlejningslisten, men er det også Stendersøs foretrukne, når han selv skal leje?

– Nej, jeg elsker mest huset på Fanø. Her kan man bo to familier i hver sin ende uden at genere hinanden. Der er masser af plads.

Som økonomien ser ud pt., så er det sommerhusene i Sverige og Skagen, som kører med det største underskud – og det vil formentlig være dem, der vil blive solgt først, hvis ikke udlejningen stiger.



*På solskinsøen Bornholm finder man det mest populære sommerhus.*

## De har også hjertestarter i Brunevang

*I det forrige nummer af beboerbladet bragte vi en oversigt over, hvilke afdelinger der råder over en hjertestarter.*

*Desværre havde vi ikke fået afdeling 2, Brunevang med. Deres hjertestarter er placeret ved Brunevang 2. Vi beklager.*

Du kan læse meget mere på [hjertestarter.dk](http://hjertestarter.dk), hvor du også kan hente hjertestarter-appen





*Her i tagrenden er en måge flyttet ind. En drone fik heldigvis øje på reden – og den er nu fjernet.*

## Droner sat ind i kampen mod måger

*I Valby er børn blevet angrebet af måger, når de legede. Nu bliver deres reder spulet væk.*

Det er umiddelbart svært at sige noget rigtigt positivt om måger, der også ofte får betegnelsen "rotter med vinger". Og spørger man beboerne på Carl Jacobsens Vej i Valby, hvor PAB har en ny afdeling, så vender de også tomlen nedad, når talen handler om mågerne.

**” Men det er slet ikke billigt at slippe af med luftens rotter. På Carl Jacobsens Vej betaler afdelingen 20.000 til 30.000 kr. om året...**

– Vi har haft kæmpe problemer med måger derude. Afdelingen er jo omgivet af bygninger med høje tagarealer – og det er lige et sted for mågerne, fortæller Lars Norring, der er driftschef i FA09, som er administrator for PAB.



*Driftschef  
Lars Norring*

– For 2,5 år siden begyndte vi et projekt derude, der skulle få mågerne væk. Vi har bl.a. en stor legeplads i afdelingen, som er meget populær, men flere

børn har oplevet, at de er blevet angrebet af måger, når de legede – og det kan vi naturligvis ikke have. Derudover betyder mågernes tilstedeværelse meget larm og svineri, forklarer Lars Norring.

### Måger er trofaste

Men hvordan slipper man af med måger? Spørgsmålet har optaget mange boligorganisationer gennem årene. I Ballerup har de fx sendt en falk i luften for at få mågerne til at forsvinde.

– Der findes mange løsninger derude, men ingen af dem får rigtig gode anmeldelser, synes jeg. Vi talte så med nogle andre boligorganisationer, der fortalte, at de brugte droner i kampen mod mågerne. Vi tjekkede det og blev enige om, at det var en løsning, der måtte afprøves, siger driftschefen.

Det blev virksomheden Sky Level, der gik med opgaven, som består i, at de sender en drone til vejrs og spuler rederne væk med vand.

– Mågerne er meget trofaste. De vender altid tilbage til det sted, hvor de selv er blevet udklækket – og de vender hjem, når de selv skal lægge æg. Derfor er det vigtigt at få brudt den cyklus, forklarer Lars Norring.

### Vi er meget tilfredse

Det er nu ikke bare sådan at slippe af med

mågerne og spule deres hjem væk, når man synes.

– Nej, vi må ikke fjerne rederne, når mågerne har unger, men vi må gerne spule, når der ligger æg i reden. Så det handler meget om timing. Det er nu andet år, vi arbejder med dronerne – og det fungerer faktisk rigtig godt. Hvert år fjerner firmaet 10 til 20 reder. Typisk skal dronen med vand på arbejde fem-seks gange om året, siger driftschefen.

Men det er slet ikke billigt at slippe af med luftens rotter. På Carl Jacobsens Vej betaler afdelingen 20.000 til 30.000 kr. om året for at blive fri for mågerne.

– Vi er meget tilfredse med resultatet og tænker også, at vi kan bruge droner i mågebekæmpelsen andre steder, slutter Lars Norring.

Lidt mere forbeholden er formanden for afdelingen, Elsebeth Ikkala Reventlow. Hun siger:

– Når man bor i et område, hvor man deler gård med flere styrelser og virksomheder, som vi gør på Carl Jacobsens Vej, er det en god ide at få dem alle involveret i projektet, da mågerne ellers søger over på de tage, som ikke er en del af bekæmpelsen. Og så kan det virke lidt omsonst at poste 25.000 kr. i en bekæmpelse, som ikke virker 100 procent.



*Måger er meget trofaste. De vender altid tilbage til det sted, hvor de selv er blevet udklækket.*

# Må en anden få mit ventelistenummer?

*Der gælder særlige regler, hvis en anden skal overtage din plads på ventelisten*

Spørgsmålet dukker jævnligt op: *Kan jeg overdrage mit ventelistenummer til en bolig?*

Svaret er både ja og nej. Men når du har læst denne historie, så er du måske blevet lidt klogere på problematikken.

Et ventelistenummer er som udgangspunkt personligt – og kan derfor ikke overdrages til andre. I tilfælde af dødsfald kan ventelistenummeret dog overdrages til din ægtefælle eller samlever ved fremvisning af dokumentation. Står du i den situation, kan du henvende dig til FA09, der kan oplyse, hvilke dokumenter, du skal indsende.

## **Det står i loven**

At du ikke kan overdrage ventelistenummeret, er ikke specielt for FA09, der administrerer din afdeling. Det står i loven, hvor man bl.a. kan læse:

"Pladsen på ventelisten kan ikke overdrages til en anden, heller ikke til den boligsøgendes ægtefælle ved separation eller skilsmisse. Kun ved den boligsøgendes død overgår ventelisteplassen til efterladt ægtefælle eller en hermed sidestillet person. Dog kan pladsen ligeledes overdrages til en ægtefælle eller hermed sidestillet person, hvis en boligsøgende på grund af alder eller sygdom flytter til et plejehjem, en almen ældrebolig eller lignende."

**” I tilfælde af dødsfald kan ventelistenummeret dog overdrages til din ægtefælle eller samlever ved frem-visning af dokumentation. Står du i den situation, kan du henvende dig til FA09...**



*Ventelister til boliger giver ofte anledning til mange spørgsmål. Heldigvis er der god hjælp at få hos FA09. Foto: pexels.com*

# Måske kan du få tilskud til huslejen

*Omkring 600.000 danskere får hjælp til huslejen hver måned. Her kan du læse mere om reglerne og få en guide til, hvordan du søger*

De fleste kan nok blive enige om, at det er dyrt at bo. Huslejen er, for de fleste, en betydelig post på budgettet. Men når man bor til leje, er der hjælp at hente for mange. Hver måned får ca. 600.000 danskere hjælp til huslejen med boligstøtte.

Boligstøtte er et skattefrit beløb, som du kan modtage som et tilskud til din husleje. Boligstøtte er i udgangspunkt en mulighed for alle, der lejer en bolig. Der er dog to helt faste kriterier, der skal være opfyldt: Boligen skal have sit eget køkken, og du skal bo fast i boligen.

Inden du går i gang med at søge boligstøtte, så nævner borger.dk flere ting, du skal være opmærksom på.

## Hvor stor er din bolig?

Boligstøtten bliver beregnet pr. kvadratmeter. Du kan maksimalt få boligstøtte til 65 kvadratmeter for husstandens første person. Herefter kan der gives støtte til 20 kvadratmeter pr. familiemedlem.

## Hvor dyr er din bolig?

Din lejlighed må ikke være væsentligt dyrere end tilsvarende almene boliger i samme område. Du kan også få boligstøtte, hvis du bor i fremlejet bolig, eller der er tale om et forældre køb.

## Hvad er din løn?

Der er ikke fastlagt en grænse for, hvor lidt du skal tjene årligt for at få tilkendt boligsikring, og det er heller ikke sikkert, at en lav løn betyder, at du får støtte til din bolig, da Udbetaling Danmark ser på alle de kriterier, der udløser boligstøtte.



*Der er ikke fastlagt en grænse for, hvor lidt du skal tjene årligt for at få boligsikring. Foto: pexels.com*

## Forbrug og vedligehold

Når der beregnes, hvor meget du kan få i boligstøtte, ser man også på, hvordan du betaler for vand og varme. Du kan for eksempel få tillæg, hvis der er fjernvarme i din lejlighed, eller hvis du selv helt eller delvist står for vedligehold af lejligheden, kan det også være anledning til, at du får tilskud til din bolig.

## Har du formue?

Hvis du har formue, kan det være en grund til, at du ikke kan få boligstøtte eller at den bliver reduceret.

Der er særlige regler, hvis du er pensionist, under uddannelse eller stærkt bevægelseshæmmet. På borger.dk kan du taste dine data ind og se, om du er berettiget til boligstøtte – og det er super nemt.

Du kan også ringe til Boligstøtte på telefon 7012 8063.



Det var PAB, der fik ideen til at bygge generationshusene tilbage i 2018.

## Det er den bedste beslutning, vi har taget

*Tre generationer samlet under et tag, men i to separate lejligheder: En mulighed for at bo tæt sammen, men stadig at have sit eget. Den mulighed lod Cecilie ikke gå til spilde.*

– Vi er så glade for, at vi sagde ja til det. Det er virkelig lækkert at få muligheden for at bo sammen på den her måde. Både vi (Cecilie og hendes kæreste Jesper red.), børnene og min mor nyder det. Det er fantastisk, at vi har hinanden så tæt på, så det er det den bedste beslutning, vi har taget længe.

Sådan fortæller Cecilie Bock, der i september 2023 flyttede ind i en af PAB's generationshuse i Tømmerup Parken på Vestamager.

### **En luksus at kunne følge med**

Cecilie er 36 år, og sammen med kæresten Jesper har hun to små børn: Alba på snart 2 år og Elton på 7 måneder. De bor i en lækker

5-værelses lejlighed med plads til at børnene kan have hvert deres værelse og endda have et stort fælles legeværelse.

**” Det er vigtigt, at man er klar i sine udmeldinger om, hvad man ønsker og passer ind. Vi har jo stadig også hvert vores liv, og det er der fuld forståelse for...**

– Det er en super lækker lejlighed – men det bedste er, at min mor bor lige nedenunder, siger Cecilie og smiler til sin mor, Nanna Bock.

– Ja, så måtte jeg jo rykke med herud. Nu har jeg boet hele mit liv inde i byen, men så fik I alligevel trukket mig herud til sidst, griner hun og fortsætter:

– Ej, spøg til side. Jeg er glad for, at I fik ideen. Det er virkelig det bedste. Tænk, at være så privilegeret, at jeg ser mine børnebørn og jer hver dag. Det er bestemt ikke mange, der har den luksus at kunne følge med og være en del af ens børn og børnebørns liv på den måde. Da jeg boede på Nørrebro, havde jeg jo også travlt med bestyrelsesarbejde og andre forpligtelser, så jeg er ved at opbygge mit nye liv herude. Men al den tid jeg får med de unge og mine børnebørn er det bedste bytte, jeg kunne forestille mig.

### En drøm der gik i opfyldelse

Cecilie, der også selv er vokset op inde i København, flyttede til Vestamager for nogle år tilbage, da hun flyttede sammen med sin kæreste. Men med to små børn blev pladsen efterhånden for trang, så derfor passede det helt perfekt ind i deres planer, da hun blev kontaktet af FA09 om muligheden for at flytte ind i en af de nybyggede generationshuse i Tømmerupparken.



*Det har ikke været uden problemer at udleje generationshusene, siger PABs formand.*

– Jeg havde længe gået og tænkt på, hvordan jeg skulle få lokket min mor herud af. Min kærestes familie bor også lige rundt om hjørnet, og jeg ville rigtig gerne have min mor tæt på også. Men samtidig var jeg også bekymret for, hvordan hun skulle falde til herude, når hun ikke kender så mange. Så da vi fik brev om, at man kunne få to lejligheder, faldt alle brikkerne bare på plads, siger hun.

– Det har alle dage været en stor drøm for mig, at vi kan bo tæt sammen med vores familie. Men det ville jo kræve et kæmpestort hus til over 10 millioner. Her får vi muligheden alligevel, fortsætter Cecilie.

### Man bliver holdt ung

Før de flyttede til Tømmerupparken så Nanna Cecilie og hendes familie ca. hver 2. uge, men nu ses de hver dag. De er ikke nødvendigvis sammen hele dagen, ofte er det bare et par timer her og der.

– Det er jo netop det, der er fordelene. Det kan bare være til en kop kaffe om morgenen, mens børnene får tøj på, eller en gåtur med hunden og barnevognen. Normalt kan det godt være svært at finde tiden til at ses, så ofte som man gerne vil, når der er to små børn, arbejde og et generelt hamsterhjul, man skal have til at løbe rundt. Nu har vi glæden af hinanden, når vi har lyst, og det kræver ikke så meget planlægning, forklarer Cecilie, og hun lægger da heller ikke skjul på, hvor stor en hjælp hendes mor er ift. alt det praktiske i hverdagen med to børn under 2 år.

– Hun er guld værd! Det er bare fantastisk med et par ekstra hænder, og børnene elsker jo at være sammen med deres mormor, siger hun og skynder sig at uddybe:

– Det skal ikke forstås som, at min mor bare er aflastning, for både Jesper og jeg nyder også hendes selskab. Jeg spurgte naturligvis Jesper, hvad han synes om at bo under samme tag, inden jeg talte med min mor. Han skulle jo også være med på ideen. Og det er heldigvis gået rigtig godt! Faktisk er de også nogle gange sammen, selvom jeg ikke er hjemme. Så det

virker da som om, at I hygger jer fint, spørger hun sin mor.

– Det gør vi bestemt! Og for en ældre dame som mig på 74 år, bliver man altså også holdt ung af at være en del af en børnefamilie med to små børn. Der er virkelig gang i den, så man bliver holdt godt i gang, og det tror jeg kun er sundt for folk på min alder, svarer Nanna.

**” Før de flyttede til Tømmerup-parken så Nanna Cecilie og hendes familie ca. hver 2. uge, men nu ses de hver dag. De er ikke nødvendigvis sammen hele dagen, ofte er det bare et par timer her og der...**

### Klare retningslinjer

Cecilie og Nanna er enige om, at nøglen til at få det til at fungere er et sæt helt klare retningslinjer, hvor alle respekterer hinandens grænser.

– Det er vigtigt, at man er klar i sine udmeldinger om, hvad man ønsker og passer ind. Vi har jo stadig også hvert vores liv, og det er der fuld forståelse for. Det gælder både den ene og den anden vej. For det skal heller ikke være sådan, at vi tager for givet, at min mor vil hjælpe med børnene, eller at min mor skal tage for givet, at hun kan komme op til os. Det skal være på fælles præmisser, forklarer Cecilie og fortsætter:

– Vi ser det meget som, at man inviterer den anden ind eller op, og at det er helt ok at sige nej tak, hvis det ikke passer, og man faktisk bare trænger til at være os selv eller sig selv for min mors vedkommende. Man skal ikke ses af tvang eller af forventning, men af lyst.

Nanna er enig i, at både hun og den unge familie efterhånden har lært hinandens grænser og de fælles spilleregler at kende, og at det er afgørende for, at den fælles boform kan fungere.

– Vi havde faktisk ikke sat os ned og talt om de retningslinjer og grænser, inden vi kastede os

ud i det og flyttede ind under samme tag. Men jeg er heller ikke sikker på, at det havde ændret noget, for jeg tror, at det er umuligt at sætte sig ind i, hvordan det vil blive at bo så tæt, før man har rigtig prøvet det. Man er nødt til at stå i det og mærke efter, før man kan mærke, hvad er fungerer og ikke fungerer. Jeg tror, at enten elsker man det, og ellers finder man hurtigt ud af, at det ikke fungerer for en, og så må man jo overveje at flytte, i stemmer hun.



### Om generationshusene

- I generationshusene er der mulighed for at samle familier i flere generationer eller sammensatte familier i én og samme bygning – men i to særskilte boliger. Lejligheden i stuen har 2 værelser, mens lejligheden på 1. og 2. sal har 5 værelser.
- Alle boliger har egen indgang direkte fra det fri og har udgang til et fælles udendørs opholdsareal. På den måde er der indtænkt gode muligheder for både privatliv og samvær med storfamilien i og omkring generationshusene.
- PAB har 10 generationshuse i Tømmerupparken
- PT er alle lejemaal i generationsboligerne udlejet, men man kan skrive sig på venteliste her: <https://unikweb.fa09.dk/Ansoger/Boligpraesentation/11353663>

## Interview

# Formand: Jeg er stolt af generationshusene

*Men vi skal nok kigge på, om vi kan beholde princippet om, at det kun skal være generiske familier, der bor sammen, siger Nikolaj Jørgensen.*

Vi skal tilbage til 2018. Det er her, ideen til Tømmerupparken og generationshusene på Vestamager opstår. En privat bygherre ønsker at opføre private lejeboliger på området, men Tårnby Kommune stiller krav om, at der også skal være plads til almene lejeboliger – og det er her, PAB kommer ind i billedet.

– Det er os, der kommer med ideen om generationshusene, og tanken falder i god jord hos kommunen. I dag er jeg stolt af byggeriet: Det er pænt, og vi lykkedes med opgaven, og mange er i dag glade for at bo derude, siger Nikolaj Jørgensen, der er formand for PAB.

**” De vil måske have et stort køkken-alrum, stort badeværelse og et eller to mindre værelser. Det kan man jo sagtens have på 75 - 90 kvadratmeter...**

Byggeriet blev dog ikke helt den succes, som PAB havde håbet. Nikolaj Jørgensen uddyber det sådan her:

– Det har været svært at udleje på de kriterier, vi har opstillet for generationsboligerne. Altså, at det skulle være familier, der boede sammen. Jeg synes fortsat, det er

en god idé, at unge og ældre bor tæt sammen – for de kan hjælpe hinanden i dagligdagen med fx indkøb og børnepasning – men jeg er ikke sikker på, at de nødvendigvis behøver at være i familie med hinanden. Det er noget, vi skal se på i fremtiden.

## Vi skal tænke ud af boksen

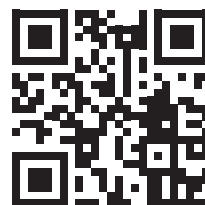
Erfaringerne med generationshusene har sat tanker i gang hos formanden. Tanker, han håber kan bruges, når der skal bygges nyt.

– Vi skal tænke meget ud af boksen, når vi bygger i fremtiden. Mange har i dag store fire- eller femrumsboliger, men børnene er måske flyttet hjemmefra, og så er boligen pludselig alt for stor. Mange vil gerne flytte, men de vil ikke bytte til en toværelses lejlighed med et lille køkken og bad, siger formanden og fortsætter:

– De vil måske have et stort køkken-alrum, stort badeværelse og et eller to mindre værelser. Det kan man jo sagtens have på 75 - 90 kvadratmeter. Jeg tror, vi skal tænke på boliger til dem, hvor børnene er flyttet hjemmefra. Et sted, hvor man har sin egen bolig, men hvor vi samtidig sikrer, at der også er mange fællesrum til fx klubber, fælles tv, foredrag osv. På den måde kan vi også prøve at tage hånd om en stigende ensomhed, som vi desværre ser hos både unge og ældre.

# Skal vi ikke tage i sommerhus?

*PAB ejer fire sommerhuse, du kan leje.  
Brug QR-koden for at læse mere.*



Se mere på [pab.dk](http://pab.dk)  
– eller benyt QR-koden.  
Vi glæder os til at se dig!

