

# Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 3 • 2023



**Naboaftaler gør det lettere  
at komme af med affaldet.**

*Læs mere på side 7*

# Indhold

- 3            Affaldshåndtering – en opgave for os alle
- 4            Det skal da bare smides ud!
- 5            En dag i skraldets tegn
- 7            Beboer: Vi hjælper hinanden med affaldet
- 9            Pap er det store problem
- 11           Vi udlejer boliger til hele livet i PAB
- 13           Hjælp, det brænder – eller gør det?
- 15           Vinkelhuse blev 60 år
- 16           Bornholm, Bornholm, Bornholm  
Du, min dejlige ferieø...



PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

Redaktion: Jens Gregersen og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

Ansvarshavende redaktør: Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

Oplag: 4.000 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

Produktionsstyring: Melgaard & Wöhlisfelt.

Layout og tryk: Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til:  
**PABbeboerbladet@fa09.dk**

Eftertryk kun med kildeangivelse. Beboerbladet udkommer fire gange årligt.  
Næste nr. udkommer i december.

# Affaldshåndtering - en opgave for os alle

*Af Nikolaj Jørgensen,  
formand for PAB*

I dette nr. af beboerbladet sætter vi fokus på affaldshåndtering og genbrug.

Jordens ressourcer er under pres - og der er derfor stigende krav til, hvordan vi håndterer vores affald. I dag er affaldshåndtering allerede noget, vi bruger meget tid og kræfter på, men det stopper ikke her. Som lejere og boligorganisation mødes vi af store udfordringer på vejen til en bæredygtig omstilling. Og der er desværre rigtig mange bump på vejen, når vi vil gå fra teori til praksis.

Ud over de udfordringer, vi møder i kommunikationen, er der også et samspil mellem beboerne og ejendomsfunktionærerne, som jo er dem, der skal være med til at sikre succesen.



Organisationsbestyrelsen går forrest med at udstikke en kurs for hvilke ønsker, vi har. Afdelingsbestyrelsen er dem som har "hands-on" i opgavebeskrivelsen i den enkelte afdeling, og sidst men ikke mindst er det ude lokalt, at ejendomsfunktionærerne skal løfte den praktiske opgave.

Udover det kommer der stadig stigende krav i forbindelse med arbejdsmiljøet, som indikerer hvor meget en funktionær må løfte osv.

Så udover det praktiske, er det også vigtigt at få beboerne til at forstå vigtigheden i at lejere i almene boliger også tager ansvar og deltager i sorteringen. Det er den eneste måde, vi kan reducere mængden af affald som ender i "brændbart" fremfor genbrugsbunken.

Vi skal oplyse, sikre information og måske også benytte "nudging" for at hjælpe det endelige resultat på vej.

I dette nr. af beboerbladet kan du læse om nogle af de udfordringer, vi har omkring affald - og hvordan vi arbejder med at løse dem. I en afdeling har man fx inviteret beboerne til temadag - og resultatet var så positivt, at ejendomskontoret overvejer at gøre det igen. Måske kan du også blive inspireret til, hvordan I kan arbejde videre med affaldet i din afdeling.

God læselyst.

# Det skal da bare smides ud!

*Vores affald er en udfordring – og så er det dyrt at komme af med. En pizzabager og en kolonihaveforening har smidt deres affald ud hos boligafdelinger*



Vi smider alt for meget ud!

Mad, emballage, plastik, tekstiler, dåser, pap, batterier, elektronik og meget andet lander i skraldespanden. På et år bliver det til 813 kilo husholdningsaffald per dansker. Det gør os til et af de lande i Europa, der producerer mest husholdningsaffald. Og du har nok også bemærket, at der ofte er top på dine skraldespande. I dette nr. af beboerbladet sætter vi fokus på affald og hvordan vi behandler det. Der er også gode råd at hente fra fagfolk.

I de fleste boligafdelinger er der udfordringer med affaldet. Nogle er nok også bedre til at sortere det end andre, men det sker også at folk udefra kommer og smider deres skrald, hvor det ikke hører hjemme. Et sted opdagede man, at den lokale piz-

Hvert enkelt stykke tøj bruges i dag kun omkring 7-8 gange om året. Det er væsentligt mindre end for få år siden.

*Kilde: Dansk Kompetencecenter for Affald*

zabager kørte forbi og tømte sit affald i en boligafdeling. Et andet sted brugte en kolonihaveforening skraldecontainerne hos en boligforening i PAB. Der findes desværre masser af den slags historier. Det er ikke tilladt at smide affald af hos andre. Ja, man kan faktisk få en bøde for det og i yderste konsekvens have bag lås og slå i op til seks måneder.

Hvis fremmede roder eller smider affald i din skraldespand, kan du ringe til politiet, da det er en overtrædelse af lovgivningen. I Naturbeskyttelsesloven står der følgende:

## 80 procent levetid tilbage

"På fremmed ejendom må der ikke uden ejerens tilladelse henkastes eller anbringes affald eller lignende. Hvis fremmede smider noget i din affaldsspand, som du ikke har givet tilladelse til, er det i første omgang bedst at gøre opmærksom på, at det er ulovligt. Hvis det ikke har nogen virkning, og vedkommende fortsætter med sit forehavende, kan du overveje at ringe til politiet."

Gennemsnitsdanskeren køber 10,9 kg nyt tøj hvert år.

*Kilde: Miljøstyrelsen*

Affaldshåndtering er en stor post i budgettet i alle boligafdelinger. 80 procent af alt det tøj, vi forbrugere smider ud, har 80 procent levetid tilbage! Den lader vi stå et øjeblik. Det betyder, at en masse tøj og tekstiler, der stadig "har mange kilometer i sig", bliver brændt.

Vi håber, at du med historierne i dette blad kan blive inspireret til at kigge nærmere på dit affald – og dit forbrug.

*Tekst: Kenneth Wöhlisfelt*



## En dag i skraldets tegn

*I Televang har de taget helt nye midler i brug i kampen mod affaldet – og inviteret beboerne til temadag. Omkring 80 beboere dukkede op for at blive klogere på deres skrald*

Der er spande til madaffald, pap, plastic, batterier, glas, småt elektronik, drikkekartoner og...

Ja, listen er lang – og flere kommer til i de kommende år. Og dét sætter beboerne på noget af en prøve. Det ved ejendoms-mester Poul Brink-Larsen alt om. For hos ham – og alle andre steder – stiger mængden af fejlsorteret affald i takt med at der kommer flere spande og containere. I foråret tog ejendomskontoret i Televang,

der ligger i Kastrup ved København, derfor helt nye midler i brug i kampen mod pap-kartoner og madaffald og inviterede beboerne til en temadag.

”Ved at vise de fejlsorterede skraldespande som eksempler, fik beboerne ny viden, som forhåbentlig sætter sine præg, når de affaldssorterer næste gang. Vi havde ca. 80

Når du sorterer 10 kg ”tørt” affald fra husholdningen, som for eksempel plast, pap, papir og metal, er det muligt at genanvende næsten 9 kg til fremstilling af nye produkter.

*Kilde: Miljøstyrelsen*

beboere nede og kigge i de to timer, vi havde åbent. Der var en god dialog mellem os og beboerne imellem. Vi uddelte også flyers med de nye piktogrammer og information om fejlsortering,” siger Poul Brink-Larsen, der betragter eftermiddagen som en succes.

### En kulturændring

For bare tre år siden havde beboerne i Televang affaldsskakte i deres opgange.

”Her kunne alt fra stegepander til kattebakken dumpes ned. Beboerne er blevet bedre til at sortere, helt sikkert, men det er en kulturændring der skal til,” fortæller ejendomsmesteren.

Selv om at der over de seneste år er sket klare forbedringer på området, er der fortsat fejlsorteringer.

”Vi må nok erkende, at vi ikke kan slippe helt af med problemet. For eksempel er det ikke unormalt at se en hel mikrobølgeovn ligge i den forkerte container, fortæller Poul Brink-Larsen, og vender tilbage til temadagen med beboerne.

”Det var en yderst vellykket dag, så vi overvejer at gentage succesen til foråret næste år, når de sidste fraktioner bliver integreret i Tårnby kommune.”

Der er stor forskel på, hvordan lande sorterer, og generer skrald. I den japanske by Kamikatsu skelnes der mellem 45 forskellige slags skraldefraktioner, som borgerne selv sorterer. I Frankrig har man valgt at gå den forebyggende vej. Her har man gennem lovgivning minimeret mængden af plastik og fødevarerindpakning.

*Kilde: dr.dk*

Her håber Poul Brink-Larsen at flere andre beboere vil komme og deltage, og at historien spreder sig.

*Tekst: Buster Lykken*

” **Her kunne alt fra stegepander til kattebakken dumpes ned. Folk er blevet bedre til at sortere, men det er en kulturændring der skal til...**

Når en husstand sorterer alt sit husholdningsaffald til genanvendelse frem for at sende det til forbrænding, giver det en energibesparelse svarende til hele husstandens energiforbrug og til vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine.

*Kilde: Miljøstyrelsen*



Ejendomsmester Poul Brink-Larsen

# Beboer: Vi hjælper hinanden med affaldet

*Beth Magnussen håber, at hun og naboerne får affaldsbeholdere under jorden i nær fremtid. De er lettere at betjene, lugter mindre og er mere indbydende, mener hun*

I Televang i Kastrup slås de med de samme affaldsproblemer som man kender andre steder fra: Fejlsortering, overfyldte containere og skrald der bare bliver smidt tilfældigt. Men i bebyggelsen, der også er kendt som PAB's afdeling 9, gør Beth Magnussen sig nogle tanker – og har håb for en mere bæredygtig fremtid.

Udover at være beboer, er Beth også medlem af afdelingsbestyrelsen. Beth peger på nogle af de samme problematikker som ejendomsmester Poul Brink-Larsen fortæller om på de foregående sider.

"De største udfordringer man som beboer står overfor, er dels om man overhovedet gider at sortere, og dels hvilken kategori affaldet skal sorteres i, hvis det ikke fremgår helt tydeligt af skiltningen," siger Beth.

Hun deltog sammen med knap 80 beboere i ejendomsmesterens temadag tidligere på året, hvor der var fokus på bæredygtig affaldssortering. Beth, og mange af hendes naboer, betragter temadagen som en succes.

"Fra ejendomskontorets side havde de gjort rigtig meget ud af det, og de havde nogle gode materialer med fra Københavns Kommune, fx flyers, plakater osv.," fortæller hun.

## Hjælpsomme hænder

For tre år siden sagde beboere i Televang farvel til affaldsskaktene, der blev lukket til. Skraldespandene blev i stedet rykket til vejen – og det har gjort det mindre attraktivt at skille sig af med affaldet på den rigtige måde.

**” Vi har naboaftaler. Hvis man har problemer, kan man også lave aftale med ejendomskontoret...**

"For ældre beboere, eller dem med gangbesvær, har det i få tilfælde skabt problemer, da de ikke længere nemt og bekvemt kan skaffe sig af med deres affald," fortæller Beth Magnussen.

Men beboerne i Televang fandt en løsning: De trådte til og har siden hjulpet hinanden med at bære skraldet ned.

Beth forklarer: "Vi har naboaftaler. Hvis man har problemer, kan man også lave aftale med ejendomskontoret. Derfor har omstillingen ikke været en stor omvæltning, og de få problemer der opstår, løses enten indbyrdes blandt beboerne, eller i sidste ende af ejendomskontoret."

## Forventer en positiv ændring

I Televang kommer beboerne til at sortere mere af deres affald – og det gør du også, uanset hvor du bor. Det er blot et spørgsmål om, hvornår din kommune er klar. Beth Magnussen forventer dog ikke drastiske ændringer i fremtiden. Hun siger:

"Jeg tror ikke, at vi kommer til at mærke den store forskel i forhold til affaldssorte-

ringen, for de kommende fraktioner er mere eller mindre frivillige.”

Hun ser dog positivt på de måske kommende nedgravede affaldsbeholdere, en løsning man er begyndt at tale om i afdelingen.

”Får vi nedgravede affaldsbeholdere forventer jeg en positiv ændring, da de er lettere at betjene, lugter mindre og dermed

er mere indbydende.” Men Beth erkender dog også, at man aldrig kan slippe for dem der pure afviser, at sortere deres affald. ”Dem der ikke sorterer deres affald, kommer ikke til at gøre det, lige meget, hvor meget, vi gør. Der er altså grænser for, hvor meget tydeligere skiltning og forbedret brugervenlighed kan udrette,” slutter hun.

*Tekst: Buster Lykken*



*Udover at være beboer, er Beth også medlem af afdelingsbestyrelsen*



# Pap er det store problem

*FA09 hjælper boligafdelingerne med at finde de bedste løsninger til deres affald. Flere steder skyder genbrugsstationer og loppemarkeder op i forsøget på at nedbringe skraldet*

Du kender det måske godt: Man står dér med papkassen, der næsten er umulig at klemme sammen og så ryger den bare ned i containeren og fylder det hele. Det vender vi tilbage til.

Først skal det nemlig handle om, at der hele tiden kommer nye krav til affaldshåndteringen – og dét sender også FA09, der er administrator for PAB, på arbejde. Det fortæller Lars Norring, der er driftschef i FA09.

**” Postparken og Televænget har et sted mellem 22 og 26 tons restaffald – om ugen. Det håndterer afdelingerne delvist selv, men det tager jo tid og koster penge...**

”Vi har en stor opgave i at klæde ejendoms-kontorerne på, så de er parate til de mange nye og skærpede regler. Der er fx løbende krav til kildesorteringen og det kræver fokus og penge, penge der skal hentes over huslejen. Affald er over de senere år blevet en stor post på budgettet i alle afdelinger og det stopper ikke her,” forudser Lars Norring.



Lars Norring

Ude fra ejendoms-kontorerne er tilbagemeldingen til driftschefen, at det er meget individuelt hvor gode beboerne er til at sortere deres affald. Og fejlsortering betyder mere arbejde og koster flere

penge. Der er findes fortsat boligafdelinger i PAB, hvor der er affaldsskakte i opgangene – og det er også en kilde til ekstra arbejde for de ansatte på ejendoms-kontorerne. For her smides meget ud, der burde være sorteret bedre.

## Genbrugsstationer og loppemarkeder

”Vi arbejder med mange forskellige affaldsløsninger rundt omkring. Der er ikke ens regler i kommunerne. Københavns Kommune er nok det sted i landet, hvor de er længst fremme med affaldssortering og genbrug. I København må vi fx kun benytte rullecontainere og nedgravede affaldsbeholdere. Vi bruger meget tid sammen med bestyrelserne på at tale om, hvad der er mest hensigtsmæssigt i netop deres afdeling. Der er jo også en økonomi at tage hensyn til,” siger Lars Norring.

Men alt handler ikke kun om at smide ud og sende til forbrænding.

**” Vores vigtigste lære er nok, at der ikke skal være langt fra døren og til affaldsstedet. Er afstanden kort, så bliver affaldsstedet brugt. Det er det samme med bussen: Holder den lige udenfor døren, så bruger man også den...**

”I Postparken/Televang på Amager har vi fået en genbrugsstation, hvor beboerne kan stille ting som andre beboere måske kan få glæde af. Det kan være en stol, en seng eller et billede. Genbrugsstationer og

loppemarkeder skyder op flere steder i PAB, og det kan jo også være med til at nedsætte mængden af affald.”

Spørger man driftschefen, hvad det største affaldsproblem er lige i øjeblikket, er han ikke i tvivl.

”Pap er et stort problem mange steder. Det er utroligt svært at håndtere. En indflytning i en boligafdeling, hvor 20 til 50 familier flytter ind samtidig har været en udfordring tidligere. Nu er vi begyndt at leje en stor pap-container ved store indflytninger og det fungerer.”

### Skraldeskur bygges om

Erfaringer med affald er der nok af i FA09. Den vigtigste er Lars Norring dog ikke i tvivl om:

”Vores vigtigste lære er nok, at der ikke skal være langt fra døren og til affaldsstedet. Er afstanden kort, så bliver affaldsstedet brugt. Det er det samme med bussen: Holder den lige udenfor døren, så bruger man den også.”

Modsat skal et skraldeskur heller ikke være alt for tilgængeligt.

”Vi har en afdeling ved Ny Ellebjerg station, hvor der står et skraldeskur som mange går forbi. Det er svært at styre og en evig kilde til irritation. Her er nogle dårlige skraldeforhold, hvor der bliver smidt alskens affald. Men nu bygger vi det om,” forklarer driftschefen.

” **Vi har en stor opgave i at klæde ejendomskontorerne på, så de er parate til de mange nye og skærpede regler. Der er fx løbende krav til kildesorteringen og det kræver fokus og penge, penge der skal hentes over huslejen...**

Men hvor meget skrald smider vi egentlig ud? Lars Norring ved det ikke præcist.

”Jeg ved dog at vi i Postparken og Televænget har et sted mellem 22 og 26 tons restaffald – om ugen. Det håndterer afdelingerne delvist selv, men det tager jo tid og koster penge,” slutter driftschefen.

*Tekst: Kenneth Wöhlisfelt*





*Teamet i Udlejningen står altid klar til at vejlede og rådgive om muligheder for en ny bolig*

## Vi udlejer boliger til hele livet i PAB

*Fra ventelister til flytteopgørelser og alt midt i mellem. Udlejningsafdelingen i FA09 følger dig hele vejen fra den dag, du skriver dig op på ventelisten til den dag, du flytter videre. Faktisk kan de følge dig hele livet, hvis du som mange andre finder din næste bolig inden for PAB.*

Næsten alle beboere har været i kontakt med medarbejderne i Udlejningsafdelingen i FA09. De er nemlig de første, du kommer i kontakt med, når du gerne vil have en bolig i PAB. De hjælper med at forstå ventelisterne, og det er dem, der udarbejder din lejekontrakt. Det er også dem, der tager telefonen og svarer på dine mails, når du har spørgsmål til din husleje, vedligeholdelsesreglement eller noget helt tredje.

Og vælger du en dag at flytte fra din bolig, er det også Udlejningen, der modtager din opsigelse og sender dig din flytteopgørelse. Heldigvis betyder det ikke nødvendigvis et farvel til FA09 og PAB, da mange beboere gerne vil blive i boligorganisationen og

blot flytter internt i afdelingen eller til en af de 24 andre boligafdelinger.

”Gennem livet ændrer vores behov sig: Børnene flytter måske, og så vil man gerne have et andet sted at bo. PAB kan tilbyde boliger til et helt liv. De har ungdoms-, kollegie-, familie- og ældreboliger – og nu også generationsboliger,” forklarer udlejningschef i FA09, Mette Hoffmann, og fortsætter:

”Vi administrerer ca. 4.000 boliger for PAB – og det giver beboerne flere fordele, hvis de af forskellige grunde ønsker at skifte deres nuværende bolig ud. Vores team i Udlejningen står altid klar til at vejlede og

rådgive om muligheder for en ny bolig, når behovet opstår.”

### **Generationshuse mod ensomhed**

Tømmerup Parken er seneste skud på stammen i PAB. Afdelingens 103 boliger består af etagebyggeri, rækkehuse og generationsboliger, som ligger på Amager i smukke omgivelser – tæt på både natur og by. Tømmerup Parken er første afdeling i PAB, hvor der tilbydes såkaldte generationsboliger. Denne boligtype giver mulighed for at samle familier i flere generationer eller sammensatte familier i én og samme bygning – men i særskilte boliger.

”Vi vil rigtig gerne ensomheden til livs og med generationsboligerne tilbyder vi, at unge og ældre kan bo sammen. Det er et forsøg, vi venter os meget af,” siger udlejningschef Mette Hoffmann.

Alle boliger i generationshusene har egen indgang direkte fra det fri og har udgang til et fælles udendørs opholdsareal.



*Udlejningschef  
Mette  
Hoffmann*

### **Hvornår får jeg en bolig?**

Hver dag mellem kl. 10 og 14 sidder medarbejdere i Udlejningsafdelingen klar til på telefonen. De svarer på alle slags henvendelser om indflytning, fraflytning, fremleje, boligbytte, huslejeopkrævning, klagesager, boligtilbud og ikke mindst ventelister.

Udlejningsmedarbejder i FA09, Ditte Madsen, er én af dem, der kan hjælpe med at

blive klogere på bl.a. ventelisterne. Hun forklarer:

”Som ansøger kan man logge ind på AnsøgerWeb og se ens nummer på ventelisten, men man kan ikke se, hvornår man får en bolig. Og så er det vigtigt at vide, at ventelisten er variabel – det vil sige et øjebliksbillede af de ansøgere, som er aktivt søgende på netop det tidspunkt, hvor en ansøger tjekker sin aktuelle placering på ventelisten.”

Udlejningsafdelingens bedste råd er at skrive sig op til boligerne tidligst muligt. Husk at børn kan skrives op fra de er 15 år. Og det er gratis for unge at skrive sig op til en ungdomsbolig.

### **Digitale løsninger gør det nemmere for dig**

FA09 arbejder hele tiden på at forbedre de digitale løsninger, så du som beboer har de bedste muligheder for selvbetjening på det tidspunkt, som passer dig bedst.

I både BeboerWeb og appen FA09 Mit Hjem kan du finde alle relevante dokumenter vedrørende din bolig – som f.eks. lejekontrakt, varslinger og breve fra administrationen.

*Tekst: Kenneth Wöhlisfelt & FA09*

### **Udlejningen har ansvaret for:**

- Lejetilbud og indgåelse af lejekontrakt
- Opsigelse af boliger og flytteafregning
- Opkrævning af husleje
- Påmindelse om manglende betaling for både boende og fraflyttede lejere
- Udlejning af bi-lejemål (p-pladser, garager, ekstra kælderrum m.v.)
- Håndtering af ventelister
- Klagesagsbehandling

## DIN VEJ UD – VORES VEJ IND

YOUR WAY OUT – OUR WAY IN



[hbr.dk/dinvejud](https://hbr.dk/dinvejud) #dinvejud #hberedskab

Klip ud og hæng  
det op i  
din opgang



### Er din opgang ryddet og brandsikker?

Hvis der står ting i opgangen, er det let at antænde en brand. Samtidig er det sværere for dig at komme ud – og for os at komme ind og slukke branden.

### Du kan forebygge brand ved at:

- Holde opgangen fri og ryddet for barnevogne, cykler og andre ting
- Låse døre til kældre og lofter, så uvedkommende ikke kan få adgang
- Rydde op og holde orden på trapper, lofter og i kældre

**To prevent fires keep the area free from bikes and other items.**

# Hjælp, det brænder - eller gør det?

*Ild er ikke altid det farligste, når flammerne breder sig. I denne artikel får du gode råd til, hvordan du skal forholde dig, hvis der opstår en ildebrand i din ejendom – og så er der også et par tips til, hvordan du undgår at det hele futter af*

Det er måske et af de største mareridt: At der pludselig er ild i lejligheden – og du og din familie er derinde. Film og tv-serier har formentlig heller ikke gjort det bedre, hvor effekterne med store eksplosioner giver

mareridtet en ekstra dimension. Men hvor slemt er det egentligt?

I hovedstadsområdet har brandvæsenet et par hundrede udrykninger om året til etageejendomme, men det er langt fra dem alle, der er alvorlige. Det fortæller Tim Simonsen, der er operationschef i Hovedstadens Beredskab. Det meste handler om røg, men det vender vi tilbage til.

”Der er ikke så mange brande, der opstår af sig selv. De fleste er forårsaget af men-

nesker. Mange parkerer fx deres barnevogne og børnenes legetøj i opgangen og dér starter en del brande. Det sker jo, at nogle synes det kan være spændende at antænde barnevognen eller plastictraktoren. Det, vi kalder drengestreger. Heldigvis sker det sjældent at branden breder sig til lejlighederne, men det skaber en masse røg og utryghed,” siger Tim Simonsen og tilføjer:

”Men er der ild i din lejlighed, så skal du se at komme ud, men prøv at huske at lukke døren, når du forlader boligen. Ofte er det nemlig ikke branden, der er problemet: Det er røgen. Hvis du lukker døren, så kommer der ikke røg ud på trappen. Opdager andre beboere røgen, så går de naturligt ud på trappen for at se, hvad der sker. Hvis der ikke er ild hos dig, så skal du blive i din lejlighed. Går du på trappen for at komme ud på gaden, så er det ikke sikkert, du når ned til døren på grund af røg.”

### **Ikke sikkert der er ild**

Det er et menneskeligt instinkt at flygte, hvis det brænder, men Tim Simonsen maner til ro.

”Når vi kommer ud til en etageejendom, hvor der er ild eller røg, så går vi helt automatisk ud fra at der er mennesker i alle lejlighederne. Vi går fra dør til dør og sikrer os at alle kommer ud. Vi har også materiel til at tømme en hel opgang for røg meget hurtigt”

Operationschefen kan også berolige med at der skal rigtigt meget til før en brand spreder sig fra en lejlighed til en anden.

”Det er røgen, der er mest farlig. Så løber man ud på trappen kan det komplicere hændelsen yderligere: Man forlader et trygt sted til et sted, hvor der er risiko,” siger han.

Men fordi det ryger i din ejendom, så er det langt fra sikkert at der er ild i noget, heldigvis.

”Vi kommer ofte ud til en ejendom fordi det måske ryger kraftigt fra køkkenet. Her har man måske glemt at slukke for en gryde eller en pande på komfuret og er gået. Det sker også jævnligt, at folk der har været i byen og fået en øl for meget, bliver lidt sultne, når de kommer hjem – og så skal de lige have en frysepizza. Den sætter de i ovnen og falder så i søvn. Efter et par timer ryger det relativt meget,” siger Tim Simonsen.

### **Boligen forlænget ud på trappen**

En af de helt store udfordringer for beredskabet er alle de ting, vi opbevarer i vores opgange. Tim Simonsen oplever, at nogle familier simpelthen har forlænget deres bolig ud på trappen og bruger dem til sko, reoler, skraldespande, støvsugere, tomme flasker, opbevaring af kasser, pyntegenstande og meget mere.



*Tim Simonsen*

”Reglerne er egentlig ret enkle og gælder alle steder: Der må ikke stå noget i opgangen. Vi skal kunne komme forbi, og vi fylder noget med vores dragter, slanger og udstyr. Skal vi kæmpe os forbi en masse ting, bliver vi forsinket – og tid er en vigtig faktor,” slutter Tim Simonsen.

*Tekst: Kenneth Wöhlisfelt*

# Vinkelhuse blev 60 år

*Det er vigtigt, at den kommende renovering tager højde for afdelingens unikke karakter og arkitektur samt beboernes ønsker og behov, sagde direktøren for FA09 i sin tale*

I slutningen af august rundede Vinkelhuse i Kastrup de 60 år. Begivenheden blev markeret med en fest for beboerne, hvor over 150 deltog for at hygge sig med hinanden og spise gris fra grillen. Dagen bød også på et par taler. En af talerne var Kasper Nørballer, der er adm. direktør i FA09, der er administrator for Vinkelhuse.



"For 60 år siden blev grundstenen til PABs afdeling 6 Vinkelhuse lagt, og afdelingen har siden da stået som et symbol på den udvikling der var i Danmark i starten af

60erne, hvor der var fokus på byggeri og modernisering af infrastruktur. Blandt andet blev Storebæltsbroen indviet i samme år, 1963. Vinkelhusene blev opført som en del af en større plan om at skabe moderne, funktionelle og rummelige boliger. Konceptet var baseret på idéen om at give beboerne mere privatliv og lys i lejlighederne samt at skabe fællesskabsområder mellem boligblokkene," sagde Kasper Nørballer, der også kom ind på den forestående renovering af bebyggelsen.

"Det er vigtigt, at renoveringen af vinkelhusene har en afbalanceret tilgang, så afdelingen kan bevare sin unikke karakter og arkitektur, men samtidig sikre fremtidens boligbehov og udearealer med plads til fællesskaber og måske det ønskede fælleshus. Vi glæder os til at inddrage beboerne i processen så vi sikrer at jeres stemmer bliver hørt, og at renoveringen møder jeres behov og ønsker."

*Tekst: Kenneth Wöhlisfelt*

## Vi hilser alle sammen på hinanden

"Her i vinkelhuse har vi et motto: Vi hilser alle sammen på hinanden, så skal vi ikke gøre det i dag også. Og så håber jeg, vi får en dejlig dag," sådan lød ordene fra formand Børge Stendersø, da han bød velkommen i teltet til jubilæumsfesten.

"Jeg vil også gerne sige tak til udvalget, der har arrangeret festen i dag og til funktionærerne, der har slidt og slæbt borde og bænke så vi kan hygge os her. Senere i dag kommer der også musik. Jeg håber, vi får en rigtig god dag."



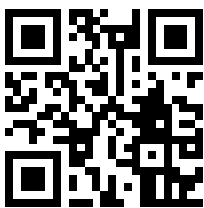


# Bornholm, Bornholm, Bornholm Du, min dejlige ferieø...

*PAB ejer fire sommerhuse, du kan leje. Her er huset i Nexø.*

Huset i Nexø er beliggende midt i fyrreskoven på en rolig og solrig naturgrund og alligevel kun 75 meter fra Dueoddes hvide badestrand, tæt på Snogebæk. En sti fører gennem fyrreskoven ned til klitterne og Dueoddes finkornede, børnevenlige sandstrand.

Efter en rask gåtur langs stranden befinder du dig i fiskerlejet Snogebæk med sine mange små, hyggelige restauranter, røgeri og butikker.



Se mere på [pab.dk](http://pab.dk) – eller benyt QR-koden. Vi glæder os til at se dig!

Fra kysten fanges ofte store havørreder.

Det vil føre for vidt at beskrive alle de spændende og unikke naturoplevelser som øen rummer, hvorfor det anbefales at klikke ind på [www.bornholmerguiden.dk/](http://www.bornholmerguiden.dk/)

Selve huset har plads til max ti personer og indeholder:

- **Fire soveværelser**
- **Hems til dobbelt opredning (to pers.)**
- **Køkken med komfur, køleskab, fryser, mikroovn, kaffe- & opvaske-maskine**
- **Tørretumbler & vaskemaskine**
- **Spa og sauna**
- **Grill**