

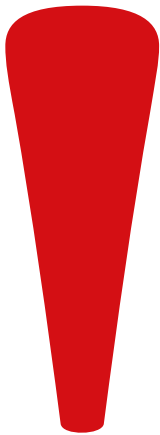
# Beboerbladet

Medlemsblad for Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Nr. 1 • 2024



**Når højhusene falder, blomstrer kunsten  
– Vi besøger Brøndby Strand**



# VIGTIGT



*Beboerundersøgelse – brug nogle minutter til besvarelsen, og få indflydelse på fremtidige beboerblade.*

*Læs mere på bagsiden*

PAB-beboerbladet udgives af den almene boligforening PAB og administreres af FA09, Stationsparken 24, 2., 2600 Glostrup.

**Redaktion:** Jens Gregersen, Elsebeth Reventlow og Kenneth Wöhlisfelt, journalist (DJ).

**Ansvarshavende redaktør:** Nikolaj Jørgensen, formand for organisationsbestyrelsen.

**Oplag:** 4.000 eksemplarer, der omdeles til afdelingerne.

**Produktionsstyring:** Melgaard & Wöhlisfelt.

**Layout og tryk:** Stibo Complete.

Har du gode idéer til bladet, eller vil du i kontakt med redaktionen, så skriv til:  
**PABbeboerbladet@fa09.dk**

Billederne i dette blad er taget af Jens Gregersen, Peter Eldrup Hald, Thomas Brolyng Steen og Alexander Movin.

Næste nummer udkommer i juni.



## Indhold

---

- 3** PCB betyder farvel til mange boliger i Brøndby Strand
- 4** Brøndby Strand er nedrivning, renovering og kunst
- 7** Fik inspiration i Aarhus
- 8** Høj arbejdsglæde smitter
- 10** Må man ta' hunden med?
- 12** Hvor skal vi nu flytte hen?
- 14** PAB var først med ladestandere til el-biler

# PCB betyder farvel til mange boliger i Brøndby Strand

Af Nikolaj Jørgensen,  
formand for PAB

Kære beboer

Denne gang vil jeg komme lidt ind på det at nedtage en bolig. Tit handler det jo om, at vi gerne vil udvikle, bygge nyt og sikre nye dejlige boliger til vores medlemmer. Når vi så gør det, vælger nogle beboere efterfølgende at flytte fra en bolig til en ny bolig, eller måske flytter medlemmer, som står på venteliste og slet ikke har en bolig, ind. Det er altid dejligt, når udviklingen går den vej, men desværre er der også historier, hvor vi må nedrive eller nedtage boliger.

Som boligforening har PAB været stærkt involveret i nedtagningen af 2 af højhusene i Brøndby Strand – nogle fantastiske bygninger som var ikoniske vartegn for den udvikling, som København havde gennemgået i 1960'erne. Med bygningen af bl.a. disse højhuse, ville man tilbyde folk at flytte ud af byen til boliger, hvor natur, strand og grønne omgivelser var hovedemner, og hvor nye bysamfund opstod udenfor byen tæt på bl.a. de nye S-togs linjer.

Desværre for boligerne var de opført i en tid, hvor også industrien tænkte nyt. Man havde uforvarende brugt et middel i opførelsen af bygningerne, som sidenhen skulle vise sig at være det, som forseglede skæbnen over de lækre boliger og flotte huse, der indikerede "indkørslen" til København, når man kom sydfra, men som også forsynede beboere med den skønneste udsigt over Sjælland og Køge bugt med Svenske Falsterbo i horisonten.

Man havde anvendt PCB i opførelsen, hvilket var ganske normalt for tidens byggeri, men som siden viste sig at være et stof, som var uønsket i boliger. Der blev lavet mange undersøgelser, som skulle bruges til denne endelige

evaluering om, hvorvidt boligerne kunne renoveres eller måtte nedrives. Den endelige beslutning blev en nedtagning af husene, selvom man dermed mistede den bolig, som beboerne holdt så meget af.

Processen for genhusning af beboerne og sikring af en forsvarlig nedtagning gik i gang, og for PAB betød det f.eks., at vi valgte at tilknytte en meget kompetent og dedikeret person fra bestyrelsen, som skulle sikre, at alle processer og procedurer blev overholdt, samt at PAB kunne deltage i udviklingen af det "nye" Brøndbystrand.

I dette blad vil I møde historier om Brøndby strand, og jeg håber, I vil nyde at læse om nogle af de ting, som er fulgt med.



Nikolaj Jørgensen.



# Brøndby Strand er nedrivning, renovering og kunst

*PAB har sagt farvel til to højhuse og 120 boliger på vestegnen  
– Det kan lyde underligt, men er en stor sejr for beboerdemokratiet,  
mener afdelingsformanden*

Har du nogensinde hørt om, at beboere syntes det var ok at rive deres bolig ned?

Men det var lige, hvad der skete i Brøndby Strand. De markante højhuse, der har været et slags vartegn for vestegnen, har gennem mange år været plaget af store problemer med PCB – og til sidst besluttede beboerne, at en nedrivning var den bedste løsning.

– Vi havde ellers et tilbud om en renovering, der betød, at vi kunne få alt PCB i bygningerne forsejlet. Den løsning kunne holde i 20 - 30 år. Men prisen var høj. Det ville koste over tre mio. kr. pr. bolig – og det var slet ikke holdbart i forhold til en kommende husleje, fortæller Berit Duus, der er formand for afdelingsbestyrelsen.

## Hvad er PCB?

PCB er en forkortelse af Poly-Chlorede Biphenyl. Stoffet er en miljøgift, der blev brugt i byggematerialer som fx fugemasser og termoruder i perioden 1950-1977.

PCB er en gruppe af svært nedbrydelige organiske stoffer.

Kemisk set består PCB af to benzenringe, som i forskellig grad er mættet med klor. I alt findes PCB i 209 forskellige varianter, de såkaldte PCB-congenerer. PCB kan i et vist omfang afdampe til indeklimaet, hvorved mennesker kan blive eksponeret. PCB kan også trænge ind i omgivende byggematerialer fra de materialer, de oprindeligt har indgået i.

Forskning viser, at PCB påvirker nervesystemet, hormoner og er en medvirkende årsag til kræft.

*Kilde: PCB-guiden, der er udarbejdet af de danske myndigheder.*

Beslutningen betød, at PAB måtte sige farvel til to af højhusene, og afgive intet mindre end 120 boliger.



*PAB har fået inspiration og ideer til fremtidens Brøndby Strand i Aarhus, hvor de besøgte Gellerupparken, der er under totalt ombygning. Billedet er fra turen.*

– Vi ville jo gerne have haft de boliger igen, men kommunen har sagt nej til flere almene boliger i Brøndby Strand. Der kan måske blive tale om nogle ældreboliger på vores tidligere arealer. Der er også planer om privat byggeri. Det har virkelig gjort ondt. Vi har jo flyttet beboere, som virkelig har haft svært ved at komme herfra – og de kommer desværre ikke tilbage igen, siger Kai Dinesen, der sidder i organisationsbestyrelsen og er tilknyttet arbejdet med helhedsplan nr. 4. Og han tilføjer:

– Herudover er vi en del af fremtidens Brøndby Strand, som skal omdanne området til et helt nyt boligområde med mange nye boligformer.

## Det har taget lang tid

– Vi har arbejdet med nye helhedsplaner så langt tilbage, jeg kan huske. I 2012 begyndte arbejdet med plan nr. 4 og det er dén, vi fortsat

arbejder efter. Jeg synes, at arbejdet med nedrivningen og renoveringen er en stor cadeau til beboerdemokratiet. Ja, det har været supersvært for nogle beboere at flytte, men processen har hele vejen igennem været fin – og så er der også blevet talt pænt og ordentligt undervejs, men hold op, hvor har det også taget lang tid, erkender formanden.

**” Vi ville jo gerne have haft de boliger igen, men kommunen har sagt nej til flere almene boliger i Brøndby Strand. Der kan måske blive tale om nogle ældreboliger på vores tidligere arealer...**

Berit Duus er glad for, at de beboere, der skulle flytte, fik hjælp til flytningen, både fysisk og økonomisk. Hun glæder sig også over, at dem, der havde lyst, kunne blive indenfor kommunegrænsen.

– Har man børn i skole, kan det jo også være et problem at flytte dem til en ny skole i en anden kommune. Jeg synes også, vi kan glæde os over, at ingen herude har fået huslejestigninger i forbindelse med nedrivningen af højhusene. Det koster omkring 50 mio. kr. at nedrive hvert højhus, men det beløb hjælper Landsbyggefonden bl.a. med at dække, siger hun.

### Tekande i 3D

Af helhedsplanen kan man læse, at der skal bygges 2.000 nye boliger omkring Brøndby Strand-bebyggelsen. Området får også en ny skole og bedre indkøbsmuligheder.

– Og så har vi også kunnet sætte fokus på kunsten. Første kunstværk er allerede på plads. Det er en kæmpe te-kande, printet i 3D af kunstneren Morten Modin. Den kan ses i Albjergparken. Senere kommer der to kunstværker mere herude, siger Kai Dinesen.

I sommeren 2020 ansøgte Brøndby Strand Projektet Statens Kunstfond om tilskud. Fondens endte med at bevilge 900.000 kroner til kunst og kunstworkshops i de tre afdelinger,

som tilsammen samtidig medfinansierer 100.000 kroner. Med kunstprojektet, som har titlen: "Nedrivningskunst – vi bygger op, mens vi bygger ned", kan Brøndby Strands beboere få en oplevelse af, at der trods nedrivningen stadig kan foregå aktiviteter, som har en positiv og opbyggende effekt på området.



*Morten Modin har åbnet et værksted i Brøndby Strand, hvor han arbejder med flere kunstværker.*

### Nedrivning af de fem højhuse

De fem østligste højhuse i Brøndby Strand er nu revet ned. Det sidste forsvandt i december sidste år. Husene blev revet ned, fordi indholdet af PCB i bygningerne er så højt, at det ikke er sundhedsmæssigt forsvarligt at bo der.

#### De fem højhuse er:

- Albjergparken 6 + 2 der er ejet af BAB
- Albjergparken 1 + Tranumparken 2 der er ejet af PAB
- Tranumparken 1 der er ejet af Tranemosegaard.



*Her er deltagerne fra studieturen til Aarhus samlet til ære for fotografen:*

*Fra venstre: Henrick Willemoes Poulsen, FA09 Projektchef, Børge Stendersø, PAB organisationsbestyrelse, Jens Gregersen, PAB organisationsbestyrelse, Kent Max Magelund, Borgmester Brøndby Kommune, Kai Dinesen, PAB organisationsbestyrelse, Syed M. Hussain, PAB afd. 8, afdelingsbestyrelsen, Berit Duus, PAB afd. 8, formand afdelingsbestyrelsen og Flemming Hansen, PAB afd. 8, afdelingsbestyrelsen.*

## Fik inspiration i Aarhus

*Byen har succes med en blandet boligmasse  
– et scenarie som Brøndby Strand også har foran sig*

Hvordan kommer Brøndby Strand til at udvikle sig – og hvad kan beboerne forvente sig af fremtidens boligområde? Det fik bestyrelsen en smagsprøve på, da de sammen med bl.a. repræsentanter fra kommunalbestyrelsen besøgte Bispehaven og Gellerup-Toveshøj i december. Området, der også er kendt som Gellerupparken, er landets største boligafdeling og gennemgår ligesom Brøndby Strand en større transformation i disse år.

– Det var spændende at se. Det nye er det blandede byggeri og det fungerede godt, synes jeg. Jeg kunne godt bo dér, hvis det altså lå her, smiler Berit Duus.

### **Vigtigt at føle sig tryk**

Og den holdning deler Kai Dinesen. Han siger:

– Det er et kæmpe arbejde, de har gang i

omkring Gellerupparken, med genopførelse af nye boligtyper og ændring af infrastruktur. Der er arbejdet med at gøre beboelserne mere tilgængelige, nedbrydningen af gangbroer, stille veje osv. Jeg glædede mig over, hvordan beboernes nye altaner var taget i brug som nye uderum. Jeg tror godt, vi kan glæde os til det nye Brøndby Strand.

Turen bød også på oplæg fra bl.a. bystrategisk chef, Bente Lykke Sørensen, der fortalte, hvordan Aarhus arbejdede med udviklingen af udsatte boligområder.

– Tryghed er utrolig vigtig. Jeg har nu altid følt mig tryk her i Brøndby Strand. Jeg har nogle gange haft natarbejde og er kommet sent hjem, men jeg har aldrig følt mig utryk her. Der er jo næsten altid mennesker allevegne og lys. Det kan jeg godt lide – og det skal vi også fastholde, mener Berit Duus.



*Ledelses- og udviklingssekretariatet – i daglig tale "LUS" – har ansvaret for HR og personaleadministration, IT, jura, sekretariatsbetjening, kommunikation samt strategi- og forretningsudvikling.*

## Høj arbejdsglæde smitter

*Her kan du møde FA09's Ledelses- og udviklingssekretariat – herunder HR, som bl.a. arbejder med at tiltrække og udvikle talentfulde medarbejdere i administrationen og i boligafdelingerne. Og her spiller arbejdsglæden en vigtig rolle.*

Hvert andet år måler FA09 på arbejdsglæden blandt alle medarbejdere i administrationen og i boligorganisationerne. Medarbejderne har mulighed for at svare på en lang række spørgsmål om bl.a. arbejdsfor-

hold, ledelse, samarbejde, læring og udvikling i en anonym medarbejdertilfredshedsundersøgelse.

Undersøgelsen er et vigtigt værktøj for at sikre et godt

arbejds miljø, hvor de ansatte har de rette kompetencer til at løse deres opgaver og er glade for at gå på arbejde. Efter undersøgelsen arbejder de forskellige teams med deres egne resultater og udvælger





nogle områder, som de gerne vil forbedre.

**” Vi ved, at en høj arbejdsglæde har en enorm betydning - ikke bare for de ansatte. Det smitter af på hele organisationen, når medarbejderne er glade og motiverede...**

Chef for Ledelses- og udviklingssekretariatet, Mia Jarbøl Faurholdt fortæller:

”Både ledere og medarbejdere er en del af arbejdet med resultaterne, så alle tager ansvar for at skabe en god og tryk arbejdsplads. Vores afdeling hjælper med at fortolke resultaterne og rådgiver de enkelte teams i det videre arbejde.”

**Tiltrækker dygtige medarbejdere til PAB**

FA09 har et langsigtet fokus på medarbejdertrivsel og har en høj arbejdsglæde som ét af sine vigtigste mål. Og det er der mange gode grunde til, fortæller Mia Jarbøl Faurholdt.

”Vi ved, at en høj arbejdsglæde har en enorm betydning - ikke bare for de ansatte. Det smitter af på hele organisationen, når medarbejderne er glade og motiverede. Deres store engagement sætter sit præg på afdelingerne og er med til at drive udviklingen. Og det kommer i høj grad beboerne til gode,” siger hun og fortsætter:

”I HR har vi jo også ansvaret for at rekruttere nye, dygtige medarbejdere. Der er ingen tvivl om, at det er nemmere at tiltrække de rette kompetencer, når vi kan vise sort på hvidt, at PAB er en rigtig god arbejdsplads med stor tilfredshed blandt medarbejderne. ”

**”LUS” dækker over mange fagområder**

Ledelses- og udviklingssekretariatet, som i daglig tale kaldes LUS, har ansvaret for en lang række forskelligartede opgaver ud over HR og personaleadministration. Afdelingen løser også opgaver inden for IT, jura, sekretariatsbetjening, kommunikation samt strategi- og forretningsudvikling.

IT-konsulent Morten Wilhelmssen fortæller: ”Vi er en god blanding af fagnørder i vores afdeling. Mit arbejde går bl.a. ud på at yde it-support til alle ejendomskontorerne. Og min kollega Pernille, som er jurist, hjælper organisationerne med juridiske sager. Så vi er meget forskellige, men vi har det til fælles, at vi hjælper vores kollegaer og bestyrelser, så de kan udføre deres opgaver.”

# Må man ta' hunden med?



*Må du holde husdyr i din afdeling? Svaret er både ja og nej. Vi kigger på reglerne, og så får du en oversigt over, hvilke hunde der er forbudt i alle afdelinger*

Man siger jo, at hunden er menneskets bedste ven. Men det betyder altså ikke, at du nødvendigvis må tage den med dig, hvis du flytter ind hos PAB. Reglerne for husdyr er forskellige – og er bestemt af afdelingsbestyrelsen. I afdeling 7 er det fx tilladt at holde én hund eller én kat. Der skal dog søges om tilladelse til det hos afdelingsbestyrelsen.

I afdeling 14 er det efter ansøgning ok at have dværgkanin, kanin og marsvin, men de skal holdes indendørs.

I 2021 blev det vedtaget, at beboerne også gerne må holde hund. Den må dog ikke være større end 40 cm i skulderhøjde. Alle hunde skal godkendes af FA09, der er administrator for PAB. Du finder ansøgningsskemaet på afdelingens hjemmeside.

Generelt kan man sige, at dyrene skal holdes i helbredsmæssig god stand – og må ikke udsættes for unødige lidelser. Ved berettigede klager fra andre beboere, kan tilladelsen til dyr inddrages. Skulle du få gæster med hund, skal du være opmærksom på, at hunden altid skal være i snor og ikke må overlades til personer, der ikke har kontrol over hunden. Det er også kun tilladt at have kortere besøg af kæledyr som ikke er registreret hos dig.



### Ingen kamphunde her

For alle afdelinger i PAB gælder det, at kamphunde er forbudt – og er du i tvivl om Fido er en kamphund, så kan du tjekke det her. Disse racer og blandinger er nemlig ikke tilladt:

- 🐾 Pitbull terrier
- 🐾 Kangal
- 🐾 Tosa inu
- 🐾 Centralasiatisk ovtcharka
- 🐾 Amerikansk staffordshire terrier
- 🐾 Kaukasisk ovtcharka
- 🐾 Fila brasileiro
- 🐾 Sydrussisk ovtcharka
- 🐾 Dogo argentino
- 🐾 Tornjak
- 🐾 Amerikansk bulldog
- 🐾 Sarplaninac
- 🐾 Boerboel

Fotos: freepik

At have en hund er bestemt en dejlig oplevelse, hvis man er forberedt og respektfuld over for naboerne. Ved at være opmærksom på regler, træne din hund korrekt og vedligeholde et rent og sikkert miljø, kan man skabe en positiv oplevelse for både for sig selv, sin hund og sine naboer.

I PAB er det ikke tilladt at passe eller have besøg af kamp- eller muskelhunde og krydsninger af dem. Det er lejereren af det pågældende lejemål, der er ansvarlig for at afdelingens regler om husdyrhold overholdes.

Hvis du er i tvivl eller har spørgsmål, så kontakt din afdelingsbestyrelse. Du kan også altid finde svar i husordenen. Den finder du også på afdelingens hjemmeside.

” **Skulle du få gæster med hund, skal du være opmærksom på, at hunden altid skal være i snor...**



**” Der er mange fordele ved at bo til leje - fleksibilitet og mindre ansvar for vedligeholdelse er nogle af dem. Men det kan være en god ide at investere i en indboforsikring...**



Fotos: freepik

# Hvor skal vi nu flytte hen?

*Med en indboforsikring får du tag over hovedet, hvis du fx skal genhuses på grund af en vandskade*

Har du en indboforsikring?

Hvis ikke, så bør du måske overveje det. Du kan nemlig hurtigt komme i vanskeligheder, og stå uden tag over hovedet.

Skal du fx genhuses, fordi der opstår en vandskade eller en brand i din bolig, så er det din indboforsikring, der skal dække. Du kan ikke forvente, at boligselskabet eller kommunen påtager sig den opgave.

Der er mange fordele ved at bo til leje – fleksibilitet og mindre ansvar for vedligeholdelse er nogle af dem. Men det kan være en god ide at investere i en indboforsikring. Her kan du læse hvorfor:

- En indboforsikring dækker tab eller skader på dine personlige ejendele som følge af begivenheder som brand, vandskade, tyveri eller hærværk. Selvom udlejeren normalt har en forsikring, dækker denne typisk kun selve ejendommen, ikke dine personlige ejendele. Med en indboforsikring kan du sikre, at dine værdifulde genstande er dækket, hvis uheldet skulle være ude.
- Indboforsikringen indeholder ofte ansvarsdækning, der beskytter dig, hvis du utilsigtet forårsager skade på en andens ejendom eller person.
- Hvis du skal genhuses på grund af fx brand eller vandskade, kan indboforsikringen også dække udgifterne til en midlertidig bolig. Dette sikrer, at du ikke står uden tag over hovedet i en periode.

- Indboforsikringer er ofte meget fleksible og kan tilpasses dine specifikke behov. Du kan tilføje ekstra dækning for særligt værdifulde genstande, og nogle forsikringsselskaber tilbyder også dækning for skader, der sker uden for hjemmet, fx på rejser.

## Hvad dækker en indboforsikring?

Indboforsikringen dækker – som navnet siger – alt dit indbo. Det vil sig alt det, som ville falde ud af din bolig, hvis du kunne løfte den op og vende den på hovedet. Eller alt det, du tager med dig, når du flytter.

Der er dog forskel på, hvad de forskellige forsikringsselskaber kalder indboforsikringen. Andre navne er fx familieforsikring, hjemforsikring, privatforsikring, husstands-forsikring, boligforsikring eller Familiens Basisforsikring. Hvis du vil vide præcist, hvad din indboforsikring dækker, skal du læse policen.

Indboforsikringer dækker altid tyveri af dine ting – også, når det sker uden for hjemmet – men der er visse forudsætninger og begrænsninger.

Bor du i lejlighed, er dine forsikringsbehov dækket med en indboforsikring, mens skader på selve ejendommen er boligselskabets ansvar.

Mange tegner tillæggsforsikringer, når de fx skal ud at rejse, men det er ikke altid nødvendigt, for indboforsikringen dækker i de fleste tilfælde også, hvis du mister din bagage. Husk dog, at en indboforsikring ikke må forveksles med en rejseforsikring.

*Kilder: Tips og råd, Videncenter Bolius, Forbrugerrådet.*



*PABs formand, Nikolaj Jørgensen, tog det første spadestik til ladestationerne i foråret 2020. Holdkærparken i Kastrup var de første, der fik strøm.*

## PAB var først med ladestandere til el-biler

*I foråret 2020 satte PAB strøm til 16 boligafdelinger i hovedstadsområdet. Det betød, at beboerne kunne lade deres el-biler op. Initiativet fik ingen konsekvenser for huslejen – og i dag er flere ladestationer på vej*

I foråret 2020 satte PAB sig på den offentlige dagsorden, da de kunne meddele, at de var den første boligorganisation, der var klar med ladestandere til beboernes el-biler. Historien trak overskrifter i lokalmedier, radio og fagblade. Og dengang, som nu, var det svært at være ejer af en el-bil, når man bor i en etageejendom. Og det er ærgerligt, for der er efterhånden mange gode el-biler at vælge i mellem, men hvor er ladestanderne?

PAB så problemet, og ville samtidig gerne gøre noget for den grønne omstilling i deres afdelinger. Derfor blev der opstillet ladestandere til el-biler i samtlige 16 afdelinger. Det betød, at i alt 40 ladestandere blev opsat over foråret og sommeren 2020.

### **Det meste bliver ved snakken**

Den første stander kom op ved boligafdelingen Holdkærparken i Kastrup.

– For seks – syv år siden fik jeg ideen til, at vi skulle have ladestandere til el-biler i vores afdelinger. Jeg tænkte, hvorfor skal man købe en el-bil, hvis man ikke kan lade den op? Og det er jo den gamle sang om hønen og ægget. Hvad kom først? Ingen vil købe en el-bil, hvis



# VIGTIGT

*Beboerundersøgelse – brug nogle minutter til besvarelsen, og få indflydelse på fremtidige beboerblade*

Beboerbladsredaktionen har et ønske om at lave en beboerundersøgelse, som belyser behov, og ønsker om udformning og levering af kommende beboerblade, da vi på den måde bedre kan skræddersy et blad, som imødekommer jeres behov. Denne undersøgelse ligger som løsblad inde i dette beboerblad, og kan besvares både digitalt via et link eller qr-kode og fysisk ved at udfylde spørgeskemaet og aflevere besvarelsen hos jeres afdelingsbestyrelse eller ejendoms kontor **SENEST 1.4 2024**.

Emnerne, som vi har berørt i de tidligere blade, har redaktionen som

oftest selv valgt. Vi i redaktionen (Jens Gregersen og Elsebeth Reventlow) kunne godt tænke os, at så mange af jer som muligt besvarer undersøgelsen ilagt bladet, MEN vi vil også gerne modtage idéer til fremtidige emner fra jer beboere, som I mener kunne være interessante for alle at vide mere om.

Forslag kan sendes til denne mail:  
**PABbeboerbladet@fa09.dk**

Redaktionen håber på rigtig mange besvarelser – jo flere vi modtager, des bedre kan bladet blive, og des tydeligere bliver behovet for et beboerblad.

1. Læser du beboerbladet?

Ja  Nej  Ved ikke

I det følgende kommer en række udsagn, som vi ønsker at vide i hvor høj grad du er enig eller uenig i. De første udsagn omhandler bladets indhold.

I hvor høj grad er du enig eller uenig i følgende udsagn?

2. Beboerbladets artikler er relevante for mig

1 = meget uenig  
2 = uenig  
3 = hverken eller  
4 = enig  
5 = meget enig

1  2  3  4  5

*(Lille udsnit af undersøgelsen inde i bladet)*

# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bladudvalget på vegne af Organisationsbestyrelsen



Kære Beboer i PAB,

Vi ønsker med dette spørgeskema at undersøge dine ønsker, behov til og oplevelse med PAB's beboerblad. Derfor håber vi meget, at du vil bruge fem minutter på at besvare spørgeskemaet.

Spørgeskemaet er fuldstændig anonymt. Du kan udfylde dette ark, eller deltage online via dette link:

[forms.gle/sD8e1mhKHGLir2FQA](https://forms.gle/sD8e1mhKHGLir2FQA) eller med QR-koden til højre. Du bedes aflevere

din fysiske besvarelse til din afdelingsbestyrelse eller til ejendomskontoret, som vil viderebringe den til Bladudvalget. Svar udbedes senest den 1. april 2024.

På forhånd tak,

Organisationsbestyrelsen PAB



1. Læser du beboerbladet? Ja  Nej  Ved ikke

I det følgende kommer en række udsagn, som vi ønsker at vide i hvor høj grad du er enig eller uenig i. De første udsagn omhandler bladets indhold.

I hvor høj grad er du enig eller uenig i følgende udsagn?

2. Beboerbladets artikler er relevante for mig 1  2  3  4  5

3. Jeg lærer noget om andre afdelinger i PAB, end den jeg selv bor i, når jeg læser beboerbladet 1  2  3  4  5

4. Beboerbladet bidrager til fællesskabet i min afdeling 1  2  3  4  5

5. Indhold om energi og klima er vigtigt for mig 1  2  3  4  5

6. Indhold om beboeraktiviteter er vigtigt for mig 1  2  3  4  5

7. Indhold om drift er vigtigt for mig 1  2  3  4  5

De følgende udsagn omhandler Beboerbladets fysiske kvaliteter.

I hvor høj grad er du enig eller uenig i følgende udsagn?

8. Beboerbladet indbyder til læsning 1  2  3  4  5

9. Teksten i beboerbladet er let at læse 1  2  3  4  5

10. Designet og layoutet af beboerbladet passer godt til mig 1  2  3  4  5

1 = meget uenig  
2 = uenig  
3 = hverken eller  
4 = enig  
5 = meget enig



# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Bladudvalget på vegne af Organisationsbestyrelsen



Lige nu bliver beboerbladet først trykt og herefter uddelt i alle beboernes postkasser i PAB.

11. Lever distributionen af beboerbladet op til dine behov og interesser? Ja  Nej  Ved ikke

12. Hvis du selv kunne vælge, vil du så foretrække at modtage beboerbladet fysisk eller digitalt? Fysisk  digitalt  Ved ikke

Afslutningsvis vil vi gerne høre dine nærmere tanker og input til beboerbladet. Du kan notere dine svar under hvert spørgsmål.

13. Hvordan mener du, at beboerbladet kunne forbedres for at imødekomme dine behov og interesser bedre?

Skriv dit svar her

14. Er der specifikke emner eller indhold, du gerne vil se mere af i beboerbladet?

Skriv dit svar her

15. Har du overvejelser omkring beboerbladet eller andre inputs, vi bør kende til?

Skriv dit svar her

Tusinde tak for din deltagelse i undersøgelsen!