



VINKELHUSE

Status på renovering af ejendommen

Juli 2025

Kære beboere i Vinkelhuse

D. 20. juni havde afdelingsbestyrelsen og FA09 besøg af Landsbyggefonden til besigtigelse af bygningerne og bygningsdelene. Ved deres besøg og rundtur gennem afdelingen bekræftede Landsbyggefondens konsulenter, at de anser renoveringen af Vinkelhuse som en helhedsplan. Det er en stor fordel for afdelingen, for det betyder også, at man åbner for muligheden for at opnå støtte til renoveringen.

Hvad er en helhedsplan?

En helhedsplan er en samlet plan for renovering og forbedring af afdelingens bygninger og udearealer. Helhedsplanen omfatter både de nødvendige renoveringer af bygningerne, der skal sikre, at boligerne er i god stand, men også de tiltag, der kan forbedre beboernes trivsel i afdelingen, fx bedre fællesarealer og tilgængelighed. En fysisk helhedsplan er altså en helhedsorienteret tilgang til renovering, der tager højde for både de tekniske og de sociale aspekter af et boligområde.

Med en helhedsplan søger afdelingen støtte fra Landsbyggefonden til flere dele af den samlede renovering, hvilket giver bedre støttemuligheder, end hvis det var enkelte renoveringsprojekter.

Næste skridt

Landsbyggefondens besøg og besigtigelse er dermed et vigtigt skridt i retning af at kunne realisere de planlagte renoveringer og forbedringer for ejendommen. Dog er det vigtigt at bemærke, at en helhedsplan er en meget lang proces, så derfor vil der være perioder, hvor det kan virke som om, at arbejdet står stille, men det er altså ikke tilfældet. Vi forventer derfor først, at håndværkerne kan begynde arbejdet i foråret 2028.

I den kommende tid skal der udføres en række tekniske undersøgelser af bygningerne, så omfanget af helhedsplanen kan defineres hos Landsbyggefonden.

Informationsmøde og afstemning i 2026

Vi forventer, at kunne invitere jer alle til et informationsmøde i starten af 2026, hvor vi kan præsentere, hvilke dele af ejendommen der skal renoveres som en del af helhedsplanen.

I midten af 2026 forventer vi at være så langt i planlægningen, at vi kan invitere til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om igangsættelse af helhedsplanen og en evt. huslejestigning.

Har du spørgsmål?

Er du meget velkommen til at kontakte afdelingsformanden på bst@fa09.dk, så vil han bringe spørgsmålet videre til FA09's projektleder.

Vi ønsker jer en rigtig glædelig sommer

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og FA09

PAB administreres af fællesadministrationen FA09