

## Referat for bestyrelsesmøde den. 20/1 – 2025.

### PUNKT 1. Generalforsamling.

Vi havde en god og konstruktiv Generalforsamling d.30/10 – 2024

### PUNKT 2. Opfølgning af div. Punkter fra bestyrelsen.

- a) Gårdlauget er meget tilfreds med den nye Ejendomsadministration ØENS
- b) Vi prøver at få to nye tilbud fra andre firmaer, da Gårdlauget ikke er helt tilfreds med KBH Ejendomsservice A/S.  
Vi beholder Gartnerdelen ved Per Nielsen
- c) Der bliver desværre ikke råd til rullegræs ved småbørnslegepladsen.
- d) Hveensvej 1-3 / Amagerbrogade har selv malet de skure der ligger hos dem.  
Resten af gårdens skure skal males, så de ikke rådne. Der er p.t. ikke råd til prof. malearbejde, så et stort ønske fra Gårdlaget vil være om nogle beboere har lyst til at male.  
Gårdlauget sætter dato op. Vi giver pizza og sodavand.  
(PAB skal være med til at betale for maling af storskralderum)
- e) Asfalthullet ved Hveensvej 25. Der skal først undersøges om der er noget galt med rør og kloark. Rør og kloarkarbejde skal Hveensvej 25 selv betale.  
Herefter kan asfalthullet laves.
- f) Opretning af hegn ud mod P - pladsen bliver lavet.
- g) Der skal opsættes nye skilte ved skralderum/ storskralderum.  
Charlotte (Bestyrelsesmedlem) finder ud af det.  
Birgitte (PAB) finder ud af om der er kommet nye regler ang. storskrald.

### Punkt 3. Snerydning.

Der har ikke været tilfredshed med KBH – Ejendomsservice A/S. Den skal tages op igen.

Gårdlauget vil finde en løsning der dækker alle ejendomme, i hele Gårdlauget

### PUNKT 4. Revidering af vedtægter.

Birgitte (bestyrelsesmedlem) taler med ØENS Ejendomsadministration om en revidering. Har de nogle forslag som ville være mere nutidige.

### PUNKT 5. Budget / Vedligeholdelsesplan.

Lars (Formand for Gårdlauget) laver et regneark med budget for 2025 samt en vedligeholdelsesplan.

PUNKT 6. 2 indkomne forslag: a) Grill b) Loppemarked

Tak for to gode forslag.

- a) Med hensyn til indkøb af grill i gården, er der p.t ikke råd. Man er velkommen til at tage forslaget op igen.

Der er ikke helt enighed om grill indkøb.

Begrundelse: Desværre har ikke alle beboere lyst til at rydde op efter sig selv, bla. bliver borde og stole ikke sat på plads. Sætter man noget i gården som eks. havemøbler, sandlegetøj eller småbørnscykler (som kan være ok) må man gerne selv smide disse ting ud, når det er kaput.

SÅ hvem skal rengøre grillen og hvem skal smide gammelt kul ud.

En lille huske ting.

Hvis man sætter sin egen grill, liggestol, sandting eller barnesykkel (som er meget brugbare) ned i gården, er det at regne til FÆLLESBRUG. Ønsker man ikke at andre bruger dette, må man tage det med sig, når man forlader gården.

- b) Loppemarked

Der kan fint afholdes loppemarked for Gårdlaugets beboere 1 gang om året.

Gårdlauget foreslår den første lørdag i juni mdr. og håber på godt vejr.

Beboere i gårdlaget tager selv initiativ til opsættelse af sedler i opgange og står selv for alt med bordopstilling, oprydning o.l.

PUNKT 7. Evt.

Jørgen Kreil Hveensvej 15 – 19 er stoppet som bestyrelsesmedlem i Gårdlauget.

Da vi pt. kun er 3 medlemmer ud af 6 ejendomme, ville det være ønskeligt, at flere ville stille med en Gårdlaugs repræsentant.

Tilstede: Lars Jensen for Kirkegårdsvej 32/ Hveensvej 27

Charlotte Rasch for Hveensvej 1-3/Amagerbrogade 139-141

Birgitte Dam for PAB Middelgrundsvej 6-18

