

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0214009 PAB afd. 9, Televang
Televænget 2
2770 Kastrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

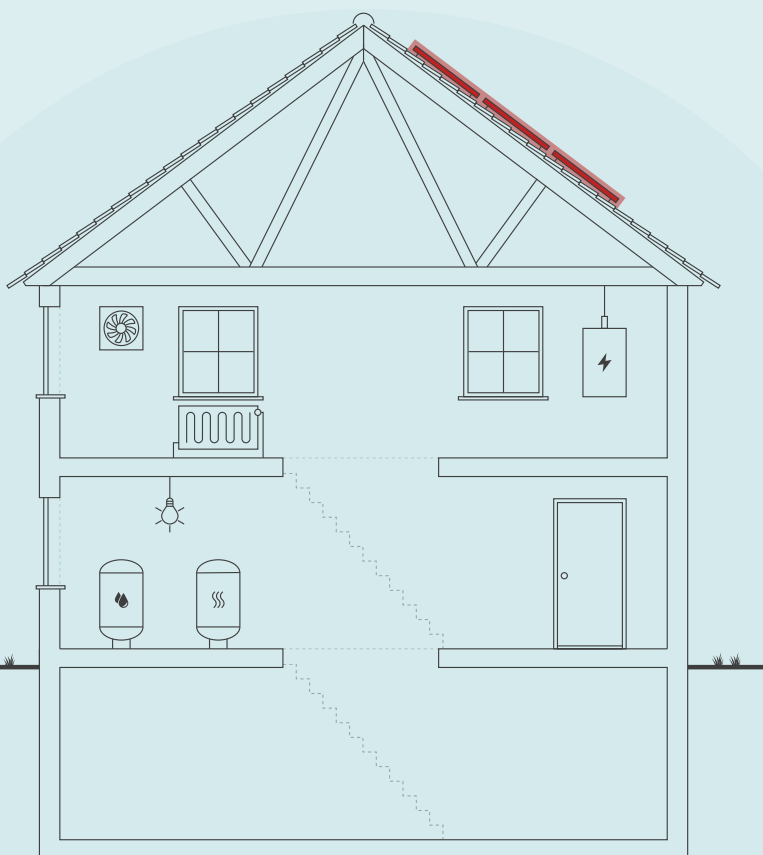
Du betaler hvert år **184.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Blok 7 - Montering af 18 kWp**
Årlig besparelse: 31.400 kr.
Investering: 351.000 kr.

2 **Blok 3 - Montering af 24 kWp**
Årlig besparelse: 36.200 kr.
Investering: 468.000 kr.

3 **Blok 4 - Montering af 24 kWp**
Årlig besparelse: 36.200 kr.
Investering: 468.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	911.400 kr.	878.500 kr.	32.900 kr.
El til andet	1.162.500 kr.	1.024.300 kr.	138.200 kr.
El fra solceller	0 kr.	-13.100 kr.	13.100 kr.
Samlet energjudgift	2.073.900 kr.	1.889.700 kr.	184.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	209,14 ton	184,81 ton	24,34 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BLOK 7 - MONTERING AF 18 KWP

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
31.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.816 kg./årligt



Investering
351.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BLOK 3 - MONTERING AF 24 KWP

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.381 kg./årligt



Investering
468.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BLOK 4 - MONTERING AF 24 KWP

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.381 kg./årligt



Investering
468.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På www.spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Blok 2, 3 & 4 - (opvarmet areal) - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	22.700 kr.	600.500 kr.	4.393 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Blok 7 - Badeværelse - Efterisolering af dæk med slidlagsgulv mod krybekælder med 250 mm isolering	600 kr.	7.800 kr.	111 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Blok 7 - Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	9.500 kr.	29.000 kr.	849 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 7 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.	1.600 kr.	19 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 7 - Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	800 kr.	18.700 kr.	146 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 2, 3 & 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	8.800 kr.	239.400 kr.	1.710 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Blok 7 - Montage af ny cirkulationspumpe, som Magna 3, 40-80 FN, 265 W	1.700 kr.	22.000 kr.	147 kg CO ₂
SOLCELLER Blok 7 - Montering af 18 kWp	31.400 kr.	351.000 kr.	3.816 kg CO ₂
SOLCELLER Blok 2 - Montering af 24 kWp	36.200 kr.	444.600 kr.	4.381 kg CO ₂
SOLCELLER Blok 3 - Montering af 24 kWp	36.200 kr.	468.000 kr.	4.381 kg CO ₂
SOLCELLER Blok 4 - Montering af 24 kWp	36.200 kr.	468.000 kr.	4.381 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Blok 7 - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	6.000 kr.		1.155 kg CO ₂
LOFTRUM Blok 2, 3 & 4 - Televænget 2-20 - Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	13.600 kr.		2.630 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Blok 7 - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	400 kr.		61 kg CO ₂

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

MASSIVE YDERVÆGGE Blok 7 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	18.900 kr.		3.623 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Blok 2, 3 & 4 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	145.500 kr.		28.109 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Blok 2, 3 & 4 - Mod altaner - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	5.900 kr.		1.139 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Blok 7 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	8.500 kr.		1.632 kg CO ₂
FACADEVINDUER Blok 2, 3 & 4 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas	3.700 kr.		714 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Blok 2, 3 & 4 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	14.200 kr.		2.735 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Blok 7 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	100 kr.		15 kg CO ₂
VARMERØR Blok 7 - Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	100 kr.		15 kg CO ₂
VARMERØR Blok 2, 3 & 4 - Isolering af varmfordelingsrør op til 100 mm	900 kr.		159 kg CO ₂
VARMERØR Blok 2, 3 & 4 - I kælder - Isolering af varmfordelingsrør op til 50/100 mm	1.600 kr.		296 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 7 - Krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	700 kr.		117 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Blok 3 (varmecentral) - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	100 kr.		18 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Televænget 2, 2770 Kastrup

ADRESSE Televænget 2, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-66223-2	BFE NR. 2026769
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1972
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3604 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3604 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 640 m ²

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 445.130	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.601,19 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.356
El til forbrug	110.499

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311580771

Gyldighedsperiode
24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Televænget 12, 2770 Kastrup

ADRESSE Televænget 12, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-66223-3	BFE NR. 2026769	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1972	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3604 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3604 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 640 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 438.120	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.575,97 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 26.352
El til forbrug	110.499

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Televænget 22, 2770 Kastrup

ADRESSE Televænget 22, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-66223-4	BFE NR. 2026769	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1972	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3604 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3604 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 640 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 440.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.582,99 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 26.352
El til forbrug	110.499

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordmarksvej 14, 2770 Kastrup

ADRESSE Nordmarksvej 14, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-66223-11	BFE NR. 2026769	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1978	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3071 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2835 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 492 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 292.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.053,42 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.913
El til forbrug	86.921

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

93 kr. pr. GJ

Fast afgift: 370.027 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Pahl

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. februar 2022 til den 24. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 2: Televænget 2
BBR bygning 3: Televænget 12
BBR bygning 4: Televænget 20
BBR bygning 11: Nordmarksvej 14

Der er indhentet tegningsmateriale ved Tårnby Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende lejemål i nr. 6, 10, 16 & 20.2.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Blok 7 - Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Blok 2,3 & 4 - Loftsrumsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 7 - Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 2,3 & 4 - Efterisolering af loftsrumsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

13.600 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Blok 2,3 & 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur med 100 mm isolering udvendig efterisolering. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 70 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Blok 7 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7 - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	400 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Blok 7 - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	18.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 2,3 & 4 - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	145.500 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM
<p>STATUS</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Vægge mod uopvarmet rum består af 40 cm massiv betolvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - plantegning.</p>

LETTE YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Mod altaner - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Blok 7 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Mod altaner - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 7 - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

KÆLDER YDERVÆGGE		
<p>STATUS</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Kælderydervægge over jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - plantegning.</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale - plantegning.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 2,3 & 4 - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>22.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>600.500 kr.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Blok 2,3 & 4 - Vinduer & døre monteret i trappeopgang er monteret med 3 lags energirude.

Blok 2,3 & 4 - Vinduer & døre er monteret med 2 & 3 lags energirude med varm kant.

Blok 2,3 & 4 - Vinduer & døre monteret i kælder (ekskl. vaskeri) er monteret med 1 lag glas.

Blok 7 - Vinduer & døre mod øst og syd er monteret med 3 lags energirude.

Blok 7 - Vinduer & døre mod vest og nord er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 2,3 & 4 - Udskiftning af vinduer & yderdøre med 1 lags glas til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Blok 7 - Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Blok 7 - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Blok 7 - Resterende rum - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 3631 A.

Blok 7 - Badeværelse - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med slidlagsgulv er isoleret med 15 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 3631 A.

Blok 2,3 & 4 - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 2,3 & 4 - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	14.200 kr.	

KRYBEKÆLDER		
<p>STATUS</p> <p>Blok 7 - Badeværelse - Gulv mod krybekælder udført af beton med slidlagsgulv, er isoleret med 15 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Blok 7 - Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7 - Badeværelse - Efterisolering af dæk med slidlagsgulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af betondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	600 kr.	7.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7 - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
<p>STATUS</p> <p>Blok 2 - 4 - Der er naturlig ventilation i kælder. Kælderen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.</p> <p>Zone: Blok 2, 3 & 4 - Udsugning, er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken. Anlæg: U01 - U06 - GLENT & CO A/S, type BBV 50. Mekanisk udsugning</p>

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Zone: Blok 7 - Udsugning, er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken.
Anlæg: U 8 & U9 – Type LS 80 L1.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,39 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisolerede varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af lejemålene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg i kælder og skakte, i lejlighederne er systemet udført som 1-strengsanlæg. Der er gulvvarme i bad i alle boliger.

VARMERØR

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - Varmefordelingsrør vurderes udført som 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.

Blok 3 fælles varmecentral - Varmefordelingsrør vurderes udført som 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.

I kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1 1/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

I kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1 1/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

Blok 4 - 7 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålør.

Blok 7 teknikrum - Varmefordelingsrør vurderes udført som 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

I krybekælder blok 7 - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

I kælder blok 7 - Varmefordelingsrør vurderes udført som 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 7 teknikrum - Isolering af varmfedelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 2 - Isolering af varmfedelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 2 - Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - På varmefordelingsanlægget er monteret to Magna pumper, pumperne har enmax-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Blok 3 fælles varmecentral - På varmefordelingsanlægget er monteret to MGE 90LA2-24FT115-B pumper, pumperne er med en max-effekt på 2854 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Blok 3 fælles varmecentral - På varmefordelingsanlægget er monteret to Magna pumper, pumperne har enmax-effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 3 fælles varmecentral - På varmefordelingsanlægget er monteret to MGE 90LA2-24FT115-B pumper, pumperne er med en max-effekt på 2854 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Blok 7 - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 880W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 80-60.

RENOVERINGSFORSLAG

Nordmarksvej 14 i kælder - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 80-60.

ÅRLIG BESPARELSE

9.500 kr.

INVESTERING

29.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via. CTS. I Blok 7 er der monteret automatik af mærket Clorius, KC 6701.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvvarme.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Blok 2,3 & 4 - I skakt - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blok 2,3 & 4 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

Blok 3 - I skakt - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blok 3 fælles varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 60 mm isolering.

Blok 7 - I skakt - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Blok 7 teknikrum i kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

Blok 7 i krybekælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

Blok 7 i kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blok 7 i kælder - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.600 kr.
Blok 7 i kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	18.700 kr.
Blok 2,3 & 4 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.800 kr.	239.400 kr.
Blok 7 i krybekælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	
Blok 2,3 & 4 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret to pumper til cirkulation af det varme brugsvand med en max-effekt på 345W. stykket Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPE 32-120.

Blok 7 - Teknikrum i kælder - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre med trinregulering, med en max-effekt på 350 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, type Simflex 40-100.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 7 - Teknikrum i kælder - Der foreslåes montage af ny pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3, med en max-effekt på 265 W

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

22.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - Varmt brugsvand produceres i to 2650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er af mærket AJVA Aps, type GN021

Blok 7 - Teknikrum i kælder - Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Blok 7 - Montering af 18 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 120 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ÅRLIG BESPARELSE

31.400 kr.

INVESTERING

351.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

36.200 kr.

INVESTERING

444.600 kr.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

<p>Blok 2 - Montering af 24 kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 160 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.</p> <p>I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 3 - Montering af 24 kWp kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.</p> <p>I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>36.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>468.000 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Blok 4 - Montering af 24 kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.</p> <p>I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>36.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>468.000 kr.</p>

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

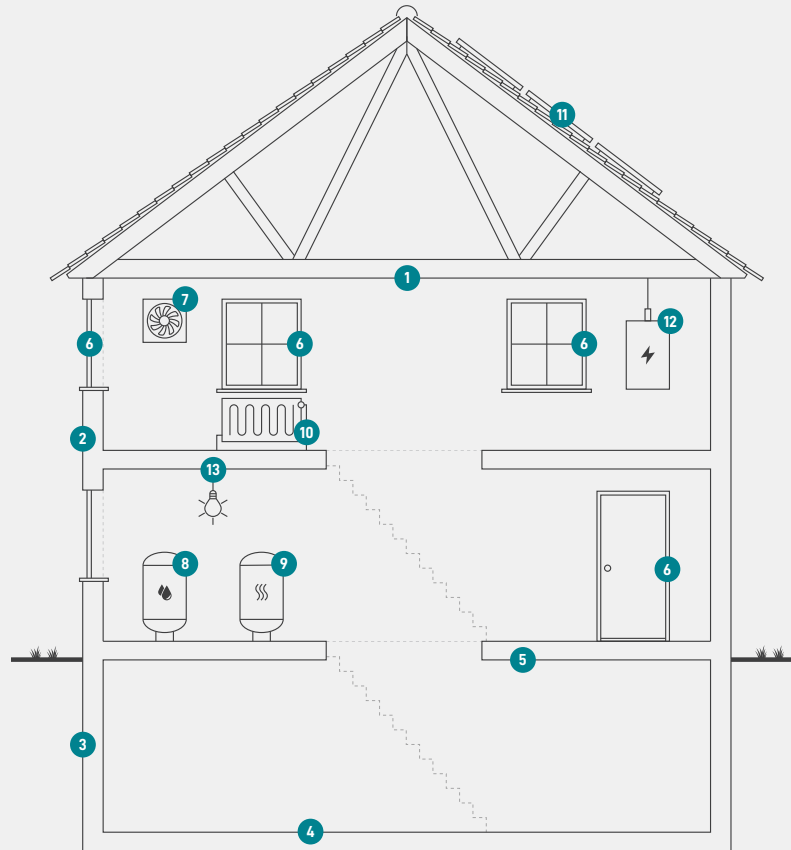
Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Televænget 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580771

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214009 PAB afd. 9, Televang
Televænget 2
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2022 til den 24. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311580771

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214009 PAB afd. 9, Televang
Televænget 12
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2022 til den 24. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311580771

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214009 PAB afd. 9, Televang
Televænget 22
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2022 til den 24. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311580771

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214009 PAB afd. 9, Televang
Nordmarksvej 14
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2022 til den 24. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311580771