

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0214009 PAB afd. 9, Televang
Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

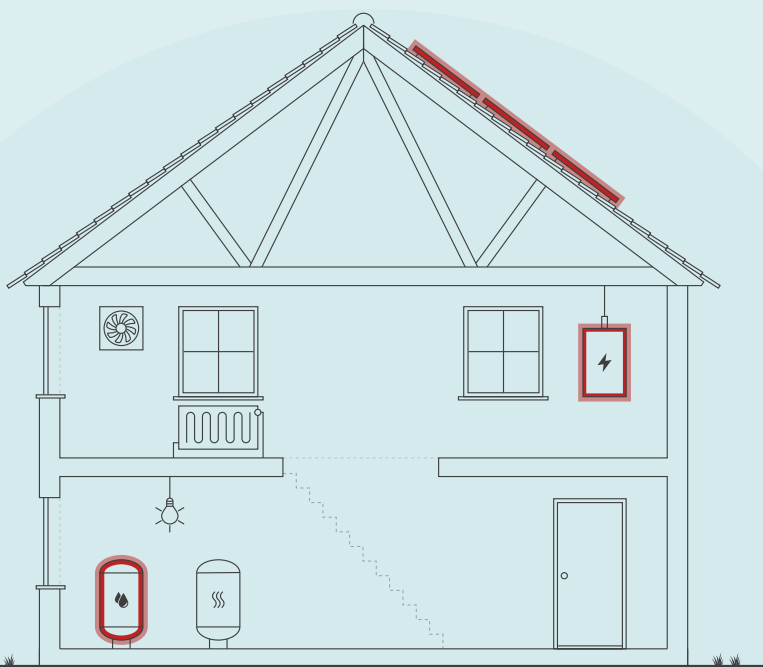
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **9.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**
 Årlig besparelse: 100 kr.
 Investering: 1.100 kr.
- 2 Montering af 6 kWp solcelleanlæg på tagflade mod vest**
 Årlig besparelse: 6.500 kr.
 Investering: 111.200 kr.
- 3 Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 5.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	67.500 kr.	67.800 kr.	-300 kr.
El til andet	58.700 kr.	48.400 kr.	10.300 kr.
El fra solceller	0 kr.	100 kr.	-100 kr.
Samlet energjudgift	126.200 kr.	116.300 kr.	9.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	11,78 ton	10,59 ton	1,20 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

TEKNIKRUM - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
100 kr./årligt



CO₂-reduktion
6 kg./årligt



Investering
1.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF 6 KWP SOLCELLEANLÆG PÅ TAGFLADE MOD VEST

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
901 kg./årligt



Investering
111.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF NY CIRKULATIONS Pumpe TIL VARMT BRUGSVAND, GRUNDFOS ALPHA2 20-40 N

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
91 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.	1.100 kr.	6 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	1.100 kr.	5.500 kr.	91 kg CO ₂
BELYSNING 31 - Gang - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.	33 kg CO ₂
BELYSNING 39 - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.	26 kg CO ₂
BELYSNING 5 - Hvilerum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
BELYSNING 6 - Grupperum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
BELYSNING 27 - Grupperum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
BELYSNING 38 - Legerum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
BELYSNING 37 - Legerum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
BELYSNING 43 - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	17 kg CO ₂
BELYSNING 19 - Køkken - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	10 kg CO ₂
BELYSNING 50 - Køkken - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	10 kg CO ₂
BELYSNING 11 - Garderobe - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	9 kg CO ₂
BELYSNING 42 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	9 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 6 kWp solcelleanlæg på tagflade mod vest	6.500 kr.	111.200 kr.	901 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	1.600 kr.		202 kg CO ₂

LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	900 kr.		110 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af tagrem af træ med 300 mm isolering	300 kr.		34 kg CO ₂
VARMERØR Teknikrum - Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING 26 - Hvilerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO ₂
BELYSNING 52 - Toilet - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING 4 - Puslerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING 25 - Puslerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING 24 - Puslerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		5 kg CO ₂
BELYSNING 10 - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING 13 - Vindfang - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING 7 - Depot - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING 51 - Vindfang - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO ₂
BELYSNING 9 - Toilet - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING 35 - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING 53 - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.		-2 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordmarksvej 22, 2770 Kastrup

ADRESSE Nordmarksvej 22, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-66223-6	BFE NR. 2026769	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til daginstitution (440)			OPFØRELSESÅR 1972	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 757 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 757 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 100.510	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 361,55 GJ fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.001
El til forbrug	10.657

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
137 kr. pr. GJ
Fast afgift: 17.808 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Pahl

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. februar 2022 til den 24. februar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Der er indhentet tegningsmateriale ved Tårnby Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til størstedelen af bygningen.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Rytterlysene er isoleret med gns. 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

Vestfacade - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

Rytterlys - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rytterlys - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.600 kr.	
Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	900 kr.	
Tagrem - Indvendig efterisolering af tagrem med 300 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	300 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer & yderdøre er generelt monteret med 3 lags energirude med varm kant. Enkle vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Toiletter, omklædning, puslerum og enkelte depotrum - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld og 200 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

Resterende rum - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 10.30.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 2 stk. mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer hele bygningen. Det ene aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret udenfor, det andet er placeret i rum nr. 45. Anlægget er af fabrikant Exhausto og type VEX330H. Bygningen anses for at være normal tæt. Anlæggene ventilerer hver deres afdeling af bygningen. Beregningen er udført iht. leverandørs specifikationer, samt tegningsdokumentation for luftskifte.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregat er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Blok 3 fælles varmecentral - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Teknikrum - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålør.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum - Isolering af varmfedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum - På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna 3 pumpe med en max-effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 40-120 F

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via. CTS.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er i energiberegningen indregnet en gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand på 100 l/(m² * år).

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMTVANDSRØR

STATUS

Teknikrum - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 266 l præisolerede vandvarmer, fabrikat NIBE type ER57-E 300 6kW.

EL

BELYSNING

STATUS

4 - Puslerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

5 - Hvilerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

6 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

7 - Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

8 - Vaskerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

9 - Toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

10 - Rengøring - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

16 - Toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

52 - Toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

13 - Vindfang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

15 - Kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

11 - Garderobe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

17 - Personale garderobe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

18 - Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

19 - Køkken - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

29 - Fællesrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

27 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

26 - Hvilerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

25 - Puslerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

24 - Puslerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

22 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

54 - Personale garderobe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

53 - Rengøring - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

55 - Toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

52 - Toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

51 - Vindfang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

50 - Køkken - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

49 - Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

48 - Toilet - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og kompaktrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

46 - Personale - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

31 - Gang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

33 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

34 - Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

38 - Legerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

35 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

36 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

41 - Depot - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

37 - Legerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

39 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

43 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

42 - Grupperum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
31 - Gang - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.
39 - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.
5 - Hvilerum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
6 - Grupperum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
27 - Grupperum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
38 - Legerum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
37 - Legerum - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
43 - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
19 - Køkken - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
50 - Køkken - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
11 - Garderobe - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
42 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
26 - Hvilerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
52 - Toilet - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
4 - Puslerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
25 - Puslerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
24 - Puslerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
10 - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
13 - Vindfang - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
7 - Depot - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
51 - Vindfang - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
9 - Toilet - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.	
35 - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.	
53 - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.	

SOLCELLER		
STATUS		
Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af 6 kWp solcelleanlæg på vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.</p> <p>I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.</p>	6.500 kr.	111.200 kr.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

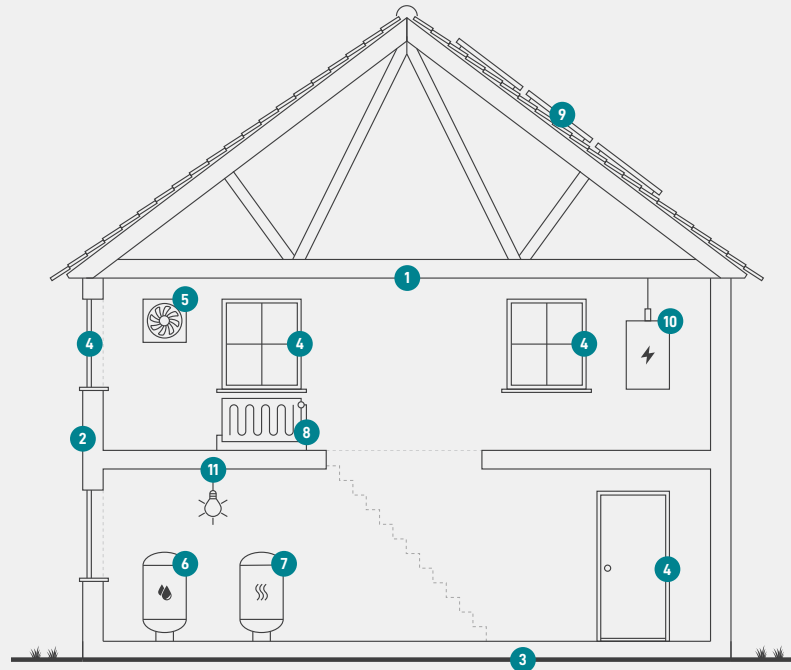
Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nordmarksvej 22
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311580770

Gyldighedsperiode

24. februar 2022 - 24. februar 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214009 PAB afd. 9, Televang
Nordmarksvej 22
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2022 til den 24. februar 2032
Energimærkningsnummer: 311580770