

## Haveregler for PAB afd. 8

1. Der kan i forbindelse med stuelejligheder gives tilladelse til etablering af en have efter forudgående ansøgning til og tilladelse fra boligforeningen. Ansøgningen skal ske skriftlig. Havens størrelse og maksimale udstrækning afgøres af boligforeningen. Tilladelse til anlægning af haven, er betinget af overholdelse af nedenstående bestemmelser. Eksisterende haveudvidelser og hegn registreres af ejendomskontoret.
2. Arealer i haver og gårde er til ophold, og kan belægges med fliser og/eller græs. Eksisterende flisebelægninger må ikke fjernes, men accepteres udvidet eller eventuelt udskiftet til anden type. Manglende fliser skal erstattes af lejer.
3. Afgrænsning af haver sker med de af boligforeningen anviste hegn/hække. Anden form for indhegning må ikke benyttes. Indhegningen opsættes af en af afdelingen anvist håndværker og betales af beboeren. Maksimalt tilladte højde er 170 cm. Det er ikke tilladt at opsætte trådhegn, plankeværk, plader, stofafskærmning eller lignende ovenover de af ejendommen opsatte hegn og plader. Pigtråd er ikke tilladt. Ødelagte og misligholdte hegn fjernes af ejendommen og genetableres for pågældende beboers regning med afdelingens standardindhegning. For at undgå indkig må der ved særligt udsatte steder efter godkendelse fra ejendomskontoret etableres beskyttelse mod dette indkig. Denne beskyttelse foretages af afdelingen og for afdelingens regning.
4. Opsatte hegn skal vedligeholdes af lejeren. Hække skal klippes mindst 2 gange årligt. De af ejendommen opsatte bygningsdele som pergola og plader omkring gårdhaver vedligeholdes af ejendommen på ydersiderne. Indersiden af pladerne kan for egen regning males i en lys eller varm farve (farveskala kan ses på ejendomskontoret). Malingens type skal godkendes af ejendomskontoret inden arbejdet iværksættes. Pladerne skal inden malingen påføres være rensat og grundet. Anvisninger vedrørende behandlingen udleveres på ejendomskontoret. Ejendomskontoret skal godkende materialerne inden arbejdets udførelse. Pergolaen og de sorte trærammer omkring pladerne må kun males efter ejendomskontorets anvisninger og med de af ejendomskontoret udleverede materialer.
5. Alle af lejerne opsatte genstande/materialer m.v. skal vedligeholdes på behørig vis, og tilsvarende skal haver og gårdhaver renholdes på en sådan måde, at alt fremtræder ordentligt og ryddeligt. Anvendelse af haver og gårdhaver som oplagsplads samt deponering af affald er ikke tilladt. Hvor haver, der er udvidet, henligger uden synlig brug og oprydning samt er tilgroet, inddrages udvidelsestilladelsen og området tilplantes igen for pågældende beboers regning.
6. Haverne er til rekreative formål og bør derfor bære præg af dette. Haver må ikke have præg af eller være anvendt til andre formål.
7. En haves størrelse og udstrækning afgøres i samråd med ejendomskontoret ved den krævede forudgående anmeldelse af haveudvidelsen. En have kan maksimalt have en udstrækning på 9 m fra inderste husmur. Afstand til alment befærdet område skal som hovedregel være minimum 2 m. Hvor afstanden på 2 m ikke kan overholdes, afgør ejendomskontoret havens maksimale udstrækning og giver den eventuelle dispensation. Der må ikke laves indgreb i beplantningen uden for havens område uden ejendomskontorets tilladelse.
8. Overdækninger i gårdhaver og rækkehuse er ikke tilladt. De af ejendommen opsatte pergolaer eller dele deraf, må ikke nedtages eller forandres. Der må ikke opstilles

drivhuse, skure eller lignende. Der må opsættes markiser efter nærmere aftale med ejendomskontoret. Lokalplanen for området skal overholdes.

**9.** Uanset, at boligforeningen skal give tilladelse til haveudvidelser eller markiser, er etableringen og vedligeholdelsen for lejers egen regning og risiko. Boligforeningen udfører arbejdet, der vedrører førstegangsetablering af hegn og hække, men for lejers regning.

**10.** Beplantning må ikke være til gene for de omkringboende. Krybende, selvhæftende vækster må ikke gro op af husfacaden, hvad enten den består af beton eller plader. Beboerne skal sørge for, at beplantning på pergolaerne i deres egne haver ikke beskadiger husfacaden eller vokser op i 1. sals højde. Træer i afskærmning eller afgrænsninger af haverne samt eksisterende træer i haverne justeres i samråd med implicerede lejere og ejendomskontoret. Træer og buske i haverne må maksimalt være 3 m høje. Lejer er ansvarlig for at reglerne for højden af træer og andre planter overholdes. Overholdes disse ikke, sørger afdelingen for nedskæring eller fjernelse af pågældende plante/træ for lejers regning.

**11.** Ejendommen afholder normalt vedligeholdelsen af pergolaer og træværk ved plader, men beboeren kan få materialer og anvisninger til dette arbejde, hvis de ønsker at friske op på udseendet. Maling udleveres gratis på ejendomskontoret efter behov og ejendomskontorets skøn. Ved vedligeholdelsen skal den eksisterende beplantning skånes mest muligt.

**12.** Ved fraflytning pålægges fraflyttende lejer reetableringsudgifter, der skyldes misligholdelse af ovenstående regler.

*Reglerne fra januar 1998 er revideret november 2000, september 2001 samt september 2006 og er gældende derfra.*

Reglerne er en del af afdelingens vedligeholdelsesreglement.

**Godkendt på afdelingsmødet den 20. september 2006**  
**Ændret på afdelingsmødet den 2. september 2010**