



Husorden

PAB – Afdeling 6 - Vinkelhuse

2023



Godkendt af afdelingsmødet
6.9.2023

**Postfunktionærernes
Andelsboligforening
Afdeling 6 - Vinkelhuse
Vinkelhuse 45
2770 Kastrup**

Husorden for Vinkelhuse

Altaner

Opsætning af genstande der rækker udenfor altanerne, er ikke tilladt. Tæpper, sengetøj og lignende må ikke rystes ud over altanen.

Grillning er forbudt på altanerne.

Altankasser skal anbringes indvendig på altankanten. Dette gælder også for franske altaner. Det er ikke tilladt at ombygge sin altan til et lukket rum.

Auto- knallert- og cykelkørsel

For al færdsel på boligvejen gælder færdselsloven regler, herunder hastighedsbegrænsningen. Kun små børn på legecykler, tricykler og løbehjul må køre på brandvejen på legepladssiden.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør må vatpinde, hygiejnebind, tamponer, bleer, vat, avispapir o. lign. aldrig kastes i toiletkummen.

Børns leg

Ophold og leg i cykelkældre, trapper, kældergange samt leg på parkeringspladser og boligvej er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Støjende leg skal ophøre ved mørkets frembrud, dog senest kl. 22.00.

Leg med farligt legetøj fx bue, pil, luftbøsser, større knive o. lign. er ikke tilladt på ejendommens område.

Cykel, knallert og motorcykler

Cykler skal anbringes i de opsatte cykelstativer udenfor opgangen eller i de dertil indrettede cykelrum og ikke andre steder i bebyggelsen.

Knallerter skal anbringes, så de ikke er til gene for andre.

Reparation af motorcykler og knallerter må ikke foretages i kældergang og cykelkældre.

Elevatorer

Elevatorerne skal benyttes under iagttagelse af de gældende sikkerhedsbestemmelser (antal personer), der er opslået i elevatorerne. Elevatorerne må ikke benyttes til leg.

Hvis elevatoren stopper i utide, tryk i mindst 5 sekunder på HJÆLP knappen, hvorefter man i elevatoren kan samtale med Dansk Elevator Service. Eventuelle driftsforstyrrelser meddeles indenfor normal arbejdstid til funktionærerne.

Fodring af fugle

For at komme due/måge/rotteplagen til livs er det strengt forbudt at fodre fugle på altaner og ejendommens område.

Fællesarealer mm.

Enhver der er skyld i forurening af fællesarealerne, herunder også opgange, trappegange, mellemgange og indgangspartier mv., er forpligtet til selv at rengøre efter sig.

Henstilling af ting samt opklæbning af reklame

Opklæbning og reklamering på ejendommens område er ikke tilladt.

Der må intet henstilles i trappegange, mellemgange, indgangspartier, kældergange eller på etagerne. Det gælder også for fodtøj mm. ved lejlighedernes indgangsdøre.

Barnevogne, klapvogne, cykler og legeredskaber mv. må ej heller efterlades på trappegange/ mellemgange/indgangspartier eller henstilles i kældergange.

Der henvises til barnevogns- og cykelrum.

Husdyr

Det er **ikke** tilladt at holde, passe eller pleje større husdyr som hunde og katte. Mindre dyr må kun holdes, hvis dette ikke er til gene for de omkringboende naboer.

Besøgende hunde skal altid føres i snor. Politivedtægtens bestemmelser om hunde gælder også for Vinkelhuse. Det er ikke tilladt at have muskelhunde /kamphunde og blandinger, hvor disse hunderacer indgår på besøg i Vinkelhuse.

Hærværk

Bliver beboerne opmærksomme på udøvelse af hærværk skal der omgående rettes henvendelse til politiet.

Den efterfølgende hverdag skal Ejendomskontoret orienteres om hændelsen.

Kælderrum

Rummene skal – selv om de ikke benyttes – være aflåst og eventuelle vinduer skal være lukkede.

Musik

Alle former for musik/film og lignende fra radio og TV skal ske med nødvendig hensyntagen til de øvrige beboere. Om aftenen skal der vises særligt hensyn til naboerne især ved afholdelse af fest. I øvrigt henvises til politivedtægten.

Affaldssortering

Affald der kastes i skakten, **skal** være forsvarligt indpakket i lukkede poser.

Nedstyrtningskaktene er kun beregnet til restaffald.

Der er placeret containere til affaldssortering på P-pladserne.

Husk at større ting som møbler, elektronik, stort jern og metal er storskrald og skal IKKE i sorteringscontainere, men skal sættes i rummet ved materialegården, hvor adgangsbrikken bruges til at åbne lågen. Malerrester skal henstilles i lukkede bølter eller lignende, så der ikke spildes maling på ejendommens arealer.

Enhver form for henstilling af affald i opgange, mellemgange, kældre og udenfor boligblokkene er strengt forbudt.

Det er vigtigt at der sorteres korrekt, da det kan medføre bøder for afdelingen at fejlsortere.

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser

Last- og varevogne over 3500 kg, campingvogne samt ikke indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på parkeringspladserne eller i carportene.

Ved feriepakning af campingvogne rettes henvendelse til ejendomskontoret i kontortiden. Al parkering på boligvejen og brandvejen er i henhold til færdselslovens bestemmelser forbudt.

Reparationer

Beboerne har pligt til at anmelde enhver opstået fejl i alle installationer samt sanitære anlæg til ejendomskontoret i kontortiden.

Ejendommen dækker udgifter i forbindelse med reparation af toilet, håndvask og køkkenvask, hvis den opståede fejl skyldes almindelig slitage og forhold, der falder ind under almindelige forsikringsregler. Vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger er ikke dækket af afdelingens forsikringer.

Støj

Brug af støjende maskiner skal ske med nødvendig hensyntagen til de øvrige beboere.

Al boring, bankning m.m. må kun finde sted i følgende tidsrum:

Hverdage 07.00 - 19.00

Lørdage 09.00 - 16.00

Søn- og helligdage 10.00 - 16.00

Dette gælder også i garagerne.

Telte

Telte må opstilles på græsarealerne, men skal nedtages senest ved solnedgang.

Tobaksrygning er ikke tilladt på følgende områder

I elevatorer, vaskekælder, trappeopgange, mellemgange og indgangspartier, cykelkældre og kælderrum.

Tørring af tøj

Tørring af tøj må ikke finde sted i lejlighederne, da dette vil fremkalde fugtskader.

Vaskemaskiner

Vaskemaskiner opstillet i lejligheder må kun benyttes i samme tidsrum som Fællesvaskeriet.

Vaskeriet

Vaskeriet er beliggende mellem nr. 25 og 29. Der er indgangsdøre i begge ender.

Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere over 16 år.

Vinduer

På vinduesrammerne, samt deres inddækning, må der ikke bores huller eller opklæbes ting. Ligeledes er maling af disse ikke tilladt.

Ændring af lejligheden

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form.

Ændringer af den oprindelige form må ikke ske uden tilladelse fra FA09.