

Beboermappe

PAB – Afdeling 6 - Vinkelhuse

2024



En boligforening med mange beboere er ligesom et miniatursamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden, man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt at opstille et sæt fælles regler som kan medvirke til at skabe et godt fællesskab og miljø i bebyggelsen.

**Postfunktionærernes
Andelsboligforening
Afdeling 6 - Vinkelhuse
Vinkelhuse 45
2770 Kastrup**

Indholdsfortegnelse

Forord.....	3
Et godt miljø er meget værd.....	4
Oversigt Vinkelhuse	5
Administration og organisationsbestyrelse.....	6
Afdelingsbestyrelsen.....	7
Ejendomsmester.....	7
Håndværkere	8
TV og internet.....	8
Parkering i Vinkelhuse	8
Praktiske oplysninger.....	8
Afdelingsmøde.....	11
Gode råd til indeklime.....	11
Lejlighedstyper:	12

Forord

Kære beboere,
Hermed udsendes den nye reviderede beboermappe pr. 2024. I bedes derfor smide tidligere beboermapper ud.

Hvis I synes der mangler oplysninger i mappen, så er I naturligvis velkomne til at kontakte afdelingsbestyrelsen på mailadresse vinkelhuse@vinkelhuse.dk eller i vores kontortid.

Denne beboermappe er også tilgængelig som PDF-fil på vores hjemmeside www.pab.dk under dokumenter.

Vi håber, I vil passe godt på mappen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Et godt miljø er meget værd

I en boligforening som Vinkelhuse er vi mange beboere, og der skal være plads til os alle sammen. For at gavne fællesskabet, og skabe et godt miljø i bebyggelsen, og blandt dens beboere, er det naturligt at opstille fælles retningslinjer og regler.

Vi beder jer huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både beboerne og bebyggelsen.

Det skaber tryghed og gensidig respekt, hvis vi alle er med til at tage hensyn til hinanden.

Vi skal alle bidrage til at skabe et godt miljø for hinanden, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand, og på denne måde holde vedligeholdelsesomkostningerne nede og dermed også huslejen.

Beboerne er selv med til at skabe og præge dagligdagen i vores bebyggelse. Vi bør alle forestå med et godt eksempel. Nøgleordene er her: Respekt – Hensyntagen – Åbenhed – og Hjælpssomhed. Dette gælder også i hverdagen, hvis der opstår uenigheder.

Vi beder jer huske, at reglerne er fastsat for at tage vare på både beboerne og bebyggelsen. Hvis vi hjælpes ad med dette, er vi sikre på, at Vinkelhuse altid vil være et rart og trygt sted at bo.

Oversigt Vinkelhuse

PAB – Afdeling 6 Vinkelhuse.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening, Afdeling 6, Vinkelhuse er beliggende i Tårnby kommune og har adresse Vinkelhuse 1 – 53, 2770 Kastrup.

Lejlighedsfordelingen er som følger:

55 lejligheder på 1 værelse.

36 lejligheder på 1 værelse med 1 kammer.

56 lejligheder på 2 værelser.

224 lejligheder på 2 værelser med 1 kammer.

9 lejligheder på 2 værelser med 2 kamre.

9 lejligheder på 3 værelser.

Se lejlighedstyperne på de bageste sider i beboermappen.

Til lejligheder hører altaner (i nogle dog kun franske altaner). I de høje blokke er der elevatorer til 6. sal.

I nr. 25-29 er der fællesvaskeri som kan benyttes af bebyggelsens beboere.

Bolignet er etableret gennem DKTV, hvor beboerne kan tilmelde sig Internet og fastnettelefoni til favorable priser. Der er desuden etableret en aftale med Yousee om at levere Tv og internet.

Der er 2 carportanlæg med plads til 50 biler. Der er 19 garager samt almindelige parkeringspladser.

For enden af bebyggelsen er en materialegård med mulighed for bortskaffelse af storskrald. Der er desuden monteret en cykelpumpe og der er vaskeplads til køretøjer.

Administration og organisationsbestyrelse

PAB's administration

Administrationen forestår alt vedr. udlejning af boliger, carporte, garager i Vinkelhuse.

PAB ejer 4 sommerhuse som alle beboere kan leje.

sommerhuse.pab.dk

Adresse

Stationsparken 24, 2.th. 2600 Glostrup

Telefon: 43 42 02 22

E-mail: fa09@fa09.dk

Hjemmeside: www.fa09.dk

Ekspeditionstid: Alle hverdage mellem kl. 10.00 og 14.00.

PAB's organisationsbestyrelse

Organisationsbestyrelsens sammensætning fremgår af PAB's hjemmeside www.pab.dk.

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingskontor:

Adresse: Vinkelhuse 45
E-mail: vinkelhuse@vinkelhuse.dk
Kontortid: første mandag i måneden (hvis første mandag i måneden er en helligdag, flyttes kontortid til den næste mandag) kl. 19.00 – 19.30
Der holdes sommerferie i juli måned.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning

Afdelingsbestyrelsen består af en formand, fire bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter som vælges på det årlige beboermøde. Man kan på www.pab.dk se bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen kan kontaktes på mail vinkelhuse@vinkelhuse.dk eller ved personlig henvendelse i dennes kontortid (se ovenfor).

Ejendomsmester

Henvendelse og kontortid

Personlig henvendelse Vinkelhuse 45: tirsdag og torsdag i tidsrummet kl. 07:30 - 09:30
Telefon: 32 50 23 41 alle hverdage i tidsrummet kl. 07:30 – 09:30
E-mail: pab-taarby@fa09.dk

*Henvendelse om reparationer og lignende skal ske i træffetiden. Uden for træffetid skal al henvendelse ske skriftligt. Der er opsat postkasse ved kontoret, Vinkelhuse 45.
Det er også muligt at lægge en telefonbesked på telefonsvaren eller skrive en mail.*

APP / FA09 Mit Hjem

PAB har udviklet en app som kan hentes i App Store og Google Play. I den har du altid nem adgang til beskeder og oplysninger om dit lejemål og din boligafdeling. Man kan se overblik over økonomien og man har nem adgang til dokumenter vedrørende sit lejemål.

Håndværkere

Uden for normal arbejdstid må al henvendelse til håndværkere **kun** ske i situationer, der kræver øjeblikkelig indgriben.

En liste over håndværkere der kan tilkaldes i akutte situationer kan ses på opslagstavlerne i opgangene.

TV og internet

Internet og fastnettelefoni: Nærmere oplysning og tilmelding sker direkte via DKTV Tlf. 69 12 12 12.

TV og internet via YouSee: Det er valgfrit om beboerne ønsker at anvende denne aftale. Nærmere oplysning og tilmelding sker direkte via YouSee: Tlf. 70 70 40 40.

Fibernet via TDC NET: Der er etableret fiberkabler i opgangen frem til hver lejlighed. Der er mulighed for at få internet via en udbyder på TDC NET. Nærmere oplysning på hjemmesiden <https://tdcnet.dk/fiber/adresstjek/>

Parkering i Vinkelhuse

Vinkelhuse har en samarbejdsaftale med Din Parkering omkring parkeringskontrol. På parkeringspladserne er der opsat skilte med parkeringsregler gældende for hele Vinkelhuses område.

Der er dedikeret båse foran el-ladestanderne hvor man kan oplade sin elbil.

Man kan registrere sit køretøj hos Din Parkering via afdelingsbestyrelsen. Det er vigtigt at man afmelder sit tidligere køretøj, også hvis man helt bortskaffer sit køretøj. Man kan registrere tre køretøjer per lejemål.

Man kan registrere sine gæsters køretøjer via Din Parkerings APP, via gæstekort eller ved at sætte P-skiven (der er tre timers tidsbegrænsning via P-skive).. Man kan blive bruger af Din Parkerings APP via afdelingsbestyrelsen.

Praktiske oplysninger

Fugtalarm

I forbindelse med fremføringen af de nye brugsvandsstigsstrenger (byggesagen år 2010) i køkkenerne er der monteret en fugtalarm i bunden af højskabet, som sikrer at der afgives en alarm hvis der opstår en utæthed på rørene i køkkenskabet. I tilfælde af alarm skal beboeren kontakte ejendomskontoret øjeblikkeligt.

Fugtarmen forsynes via et 9 V batteri. Når det er ved at være tid til at batteriet skal skiftes, udsendes en kontinuerlig kort hyletone.

Ved udskiftning af batteri på fugtalarm afmonteres inspektionslemmen i siden på køkken højskab med 2-4 skruer. Fugtalarm tages op fra gulv og alarmfront afmonteres. 9 V batteri anbringes i batteriklemme og batterifront genmonteres. Afslutningsvis sættes fugtalarm tilbage i bund af skab og inspektionslem genmonteres.

Vandlås i badeværelse

I forbindelse med byggesagen i år 2010 fik alle badeværelser monteret en indbygningsvandlås. Det er en lille skål, der sidder nede under risten og som sikrer at gulv afløbet ikke lugter. Denne skal renses en gang imellem og det anbefales derfor at denne tages op og renses hver anden måned eller efter behov.

- Ristens skruer løsnes (2-4 skruer). Fjern rist og løft vandlås op.
- Rengør vandlås med rengøringsmiddel efter behov.
- Sørg for at vandlåsens pakning er smurt med glidemiddel. Monter vandlåsen med et let tryk. Sørg for at vandlåsens pakning slutter godt til afløbet for at undgå lugtproblemer.
- Monter rist og monter skruerne.

Forsikringer

Afdelingen har ikke glas og kummeforsikring. Dette skal beboerne selv sørge for have på deres indboforsikring.

Ruder ituslået ved hærverk eller grov uagtsomhed vil blive krævet erstattet af skadevolder.

Altan og maling

Beboerne kan aftale at afhente maling på ejendomskontoret til brug for maling af deres altan.

Billardklub

Billardklubben i Vinkelhuse, der er stiftet i 1969, har klublokale i kælderen i nr. 45.

Der er åbent på en klubaften i oktober-marts. Hvis man ønsker at kontakte billardklubben, kan man henvende sig til afdelingsbestyrelsen.

Hobbykælder for voksne

Vinkelhuses hobbykælder, der er stiftet i 1964, har klublokale i nr. 25, kælder.

Sangforening

Sangforeningen holder til i lokalerne i nr. 29, kælder. Der synges hver onsdag fra kl. 19 til ca. 21. Der synges fra begyndelsen af oktober til sidst i april.

Byttebibliotek

I nr. 25, kælder har vi opstillet nogle reoler med bøger, film, cd'er mv. Tanken er, at man ved selvbetjening bytter sig til noget, man ikke har læst/hørt ved selv at tage noget med til samlingen. Der er åbent efter behov i perioden oktober til marts.

Dørpumper

Der er automatiske dørpumper på samtlige indgangsdøre til opgangen på gadesiden. Det er vigtigt at man altid bruger kontakten og ikke skubber døren op. Man skal heller ikke sætte noget i klemme så døren ikke lukker. Derved arbejder pumpen hele tiden med at lukke døren hvorved der kan opstå fejl på dørpumpen, eller at den bliver ødelagt og dermed skal repareres eller udskiftes.

Hvis man eksempelvis skal flytte og skal ud og ind ad døren gentagne gange med hænderne fulde kan man låne en flyttebrik. Ved aktivering af flyttebrikken holdes døren åben og pumpen stopper med at arbejde. Når man er færdig med at flytte kan døren igen lukkes med samme brik.

Fællesvaskeriet

Åbningstid, alle hverdage fra kl. 07.00 - 20.00

Lørdage samt søn- og helligdage fra kl. 09.00 - 20.00.

Grupperne B-C-D og E kan forud reserveres indenfor følgende tider:

Kl. 07.00 – 09.00 (kun hverdage)

Kl. 09.00 – 12.00

Kl. 12.00 – 15.00

Kl. 15.00 – 17.00

Kl. 17.00 – 20.00.

Er vasketuren ikke påbegyndt senest 15 minutter efter vasketurens begyndelse, kan vasketuren benyttes af andre beboere.

Reservation af vasketure sker ved reservationsdisplayet ved brug af vaskebrik, eller via vaskeriets hjemmeside www.mielelogic.com

Brug af tørretumblere er forbeholdt brugeren af den vaskegruppe, hvori de er opstillet. Al anden brug af disse maskiner er kun tilladt, hvis den pågældende vaskegruppe ikke er i brug eller efter aftale med brugeren.

Efter endt vask rengøres maskinen af brugeren.

Børns leg i fællesvaskeriet er ikke tilladt.

Opståede fejl i maskinerne skal øjeblikkelig meldes til ejendomskontoret.

Der skal desuden sættes en seddel på maskinen med beskrivelse af fejlen. Papir og blyant til dette forefindes ved reservationsdisplayet.

Uden for normal arbejdstid lægges besked i postkassen ved nr. 45 eller pr. mail pab-taarnby@fa09.dk

Udendørs tørrerum på havesiden er til fri afbenyttelse.

Der er rygeforbud i hele fællesvaskeriet.

Vaskebrik

Tab af vaskebrik skal straks meldes til ejendomskontoret, så brikken kan blive spærret.

Der må forventes en kortere leveringstid og en afgift ved fornyelse. Uden for ejendomskontorets kontortid kan der lægges en seddel om tab af vaskebrik i ejendomskontorets postkasse.

Afdelingsmøde

Afdelingsmødet er et årligt møde i september måned for alle beboerne i afdelingen. Det er her vi beslutter, hvilke ændringer og aktiviteter, der skal sættes i værk i afdelingen det kommende år. Vi stemmer om tingene og hvert lejemål har 2 stemmer. På mødet gennemgås afdelingens økonomi, så vi alle bliver klogere på, hvad vores penge går til og hvad vores muligheder er.

Gode råd til indeklime

Udluftning er vejen til mindre fugt

Luft ud 2 -3 gange dagligt af ca. 5-10 minutter ad gangen med godt gennemtræk.

I vinterhalvåret er det ikke hensigtsmæssigt at lade vinduer stå åbent længere tid end det anbefalede (5-10 minutter), da det medvirker til nedkøling af væggene i rummet hvilket kan føre til fugtproblemer og skimmelsvamp.

Ens temperatur i alle rum

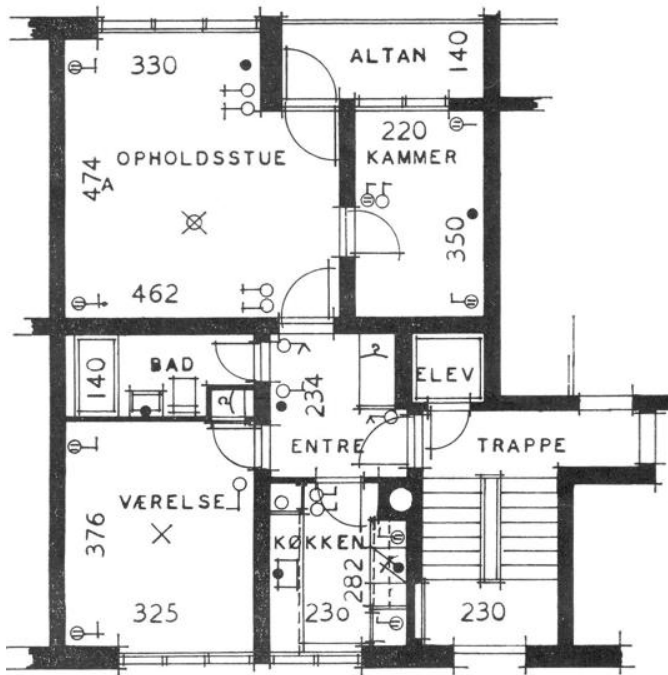
Det kan føles ekstra koldt og som træk, hvis der er stor varmforskel mellem forskellige rum. Hold derfor en nogenlunde ens temperatur i alle værelser i lejligheden. Dette gør, at der ikke kommer varm luft ind i de kolde rum, som kan skabe kondens og dermed risiko for skimmelsvamp. Vil du dog stadig gerne have en lavere temperatur i for eksempel dit soveværelse, så sørg for at holde døren til soveværelset lukket.

Luftfugtighed

Luftfugtigheden inden døre skal ligge på under 60-65 procent om sommeren, mens den i vinterhalvåret skal ned under 40-45 procent. Er der kondens på ruderne, kan det være et tegn på problemer med fugt, udluftning afhjælper dette.

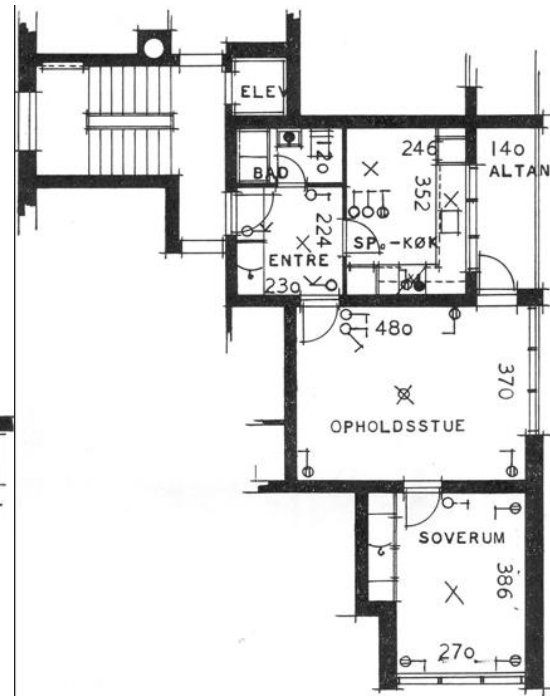
Beboermappen er opdateret den oktober 2024

Lejlighedstyper:



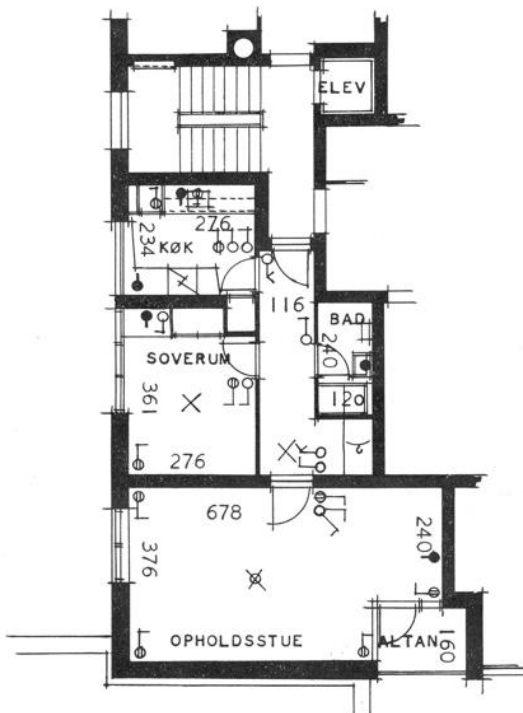
2 værelser med kammer (75,6 m²)

Vinkelhuse - Blokkene A, C, E og G. Opg. 7, 23, 39 og 53.



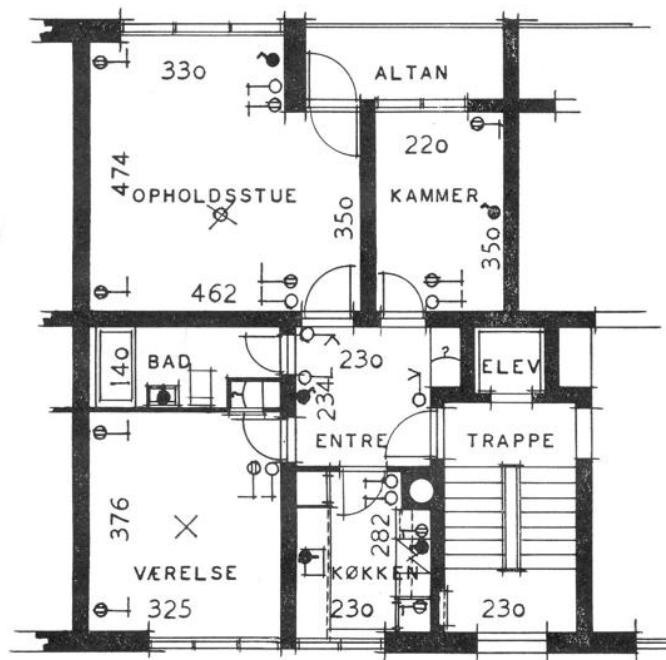
2 værelser (60 m²)

Vinkelhuse, opg. 7, 23, 39 og 53. Blokkene A, C, E og G.



2 værelser (63,4 m²)

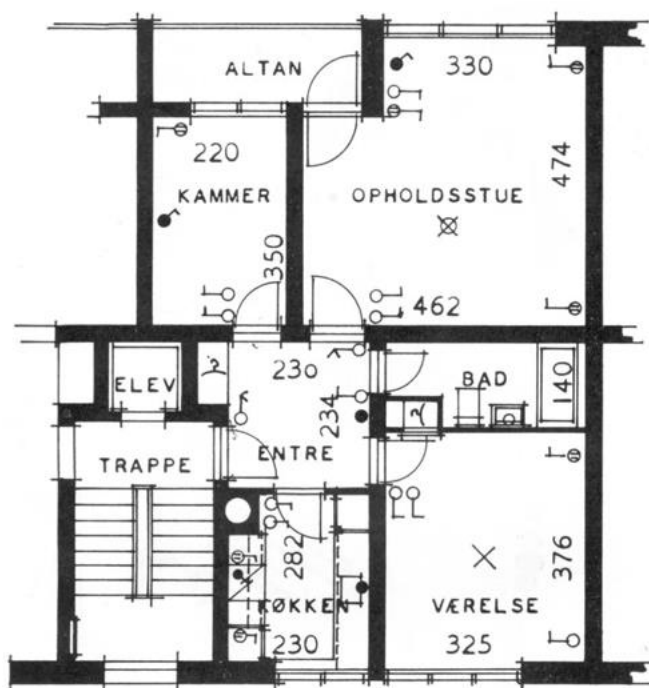
Vinkelhuse, opg. 7, 23, 39 og 53. Blokkene A, C, E og G.



2 værelser med kammer (75,6 m²)

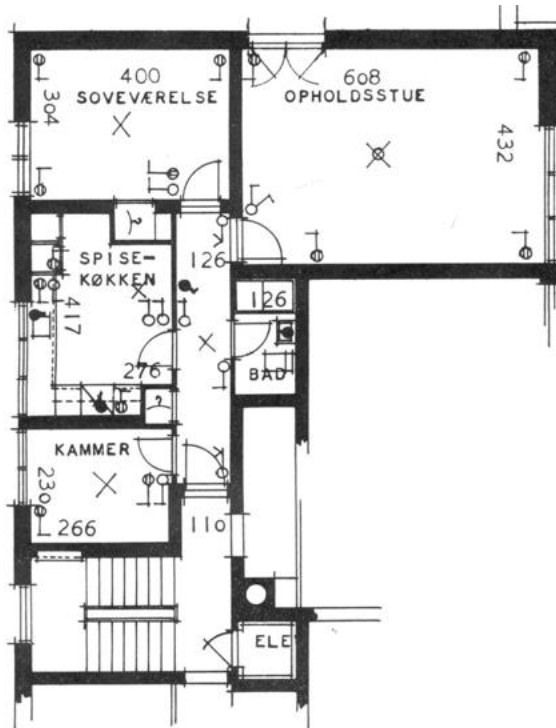
Vinkelhuse, opg. 3, 5, 17, 19, 21, 33, 35, 37, 49 og 51.
Blokkene A, C, E og G.

BEBOERMAPPE FOR VINKELHUSE



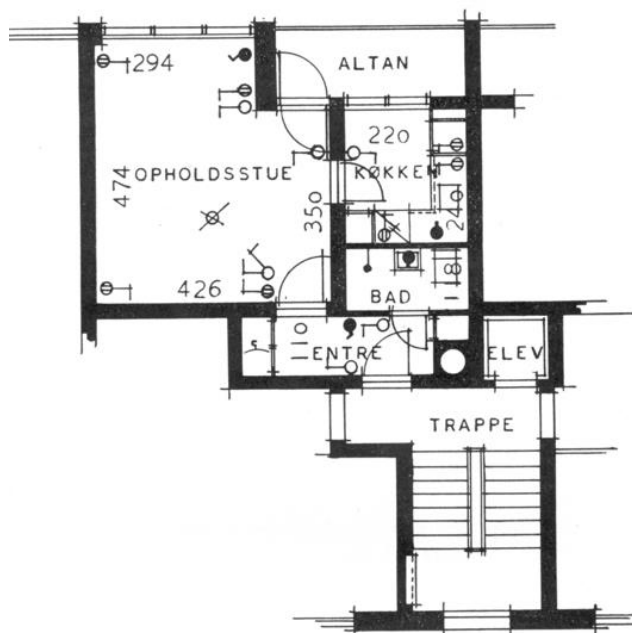
2 værelser med kammer (75,6 m²)

Vinkelhuse, opg. 3, 5, 17, 19, 21, 33, 35, 37, 49 og 51
 Blokkene A, C, E og G.



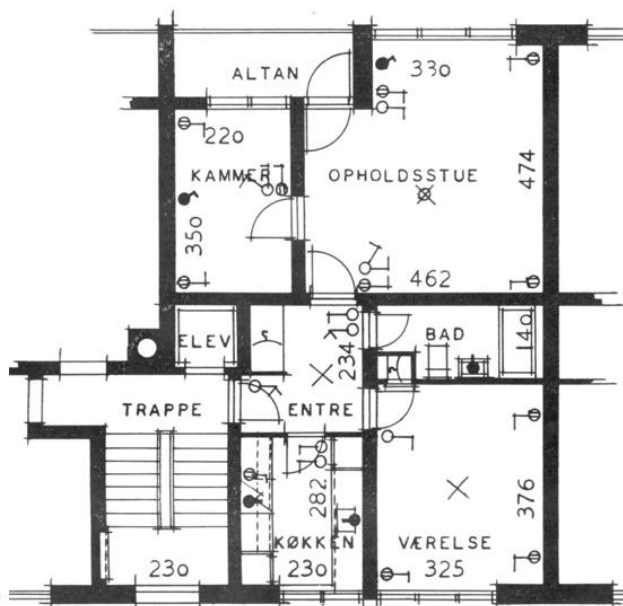
2 værelser med kammer (m. spisekøkken) (84,2 m²)

Vinkelhuse, opg. 1, 15, 31 og 47. Blokkene A, C, E og G.



1 værelse med thekøkken (42 m²)

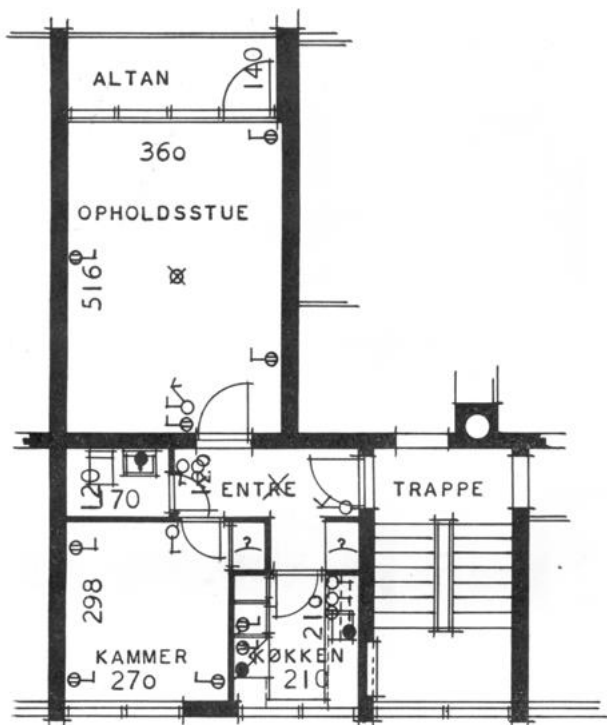
Vinkelhuse, opg. 1, 15, 31 og 47. Blokkene A, C, E og G.



2 værelser med kammer (75,6 m²)

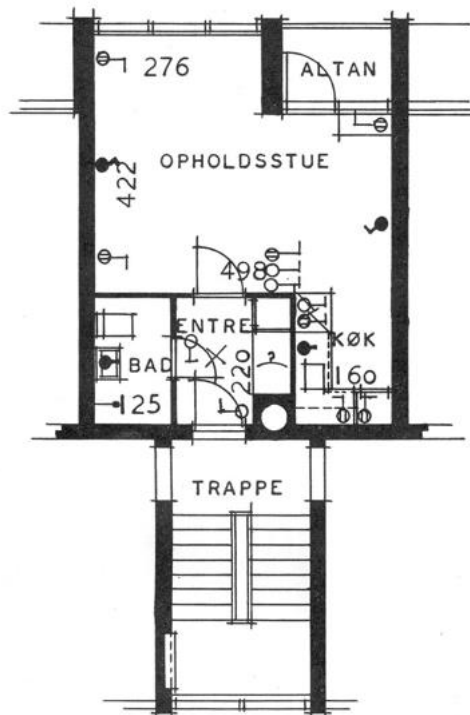
Vinkelhuse, opg. 1, 15, 31 og 47. Blokkene A, C, E og G.

BEBOERMAPPE FOR VINKELHUSE



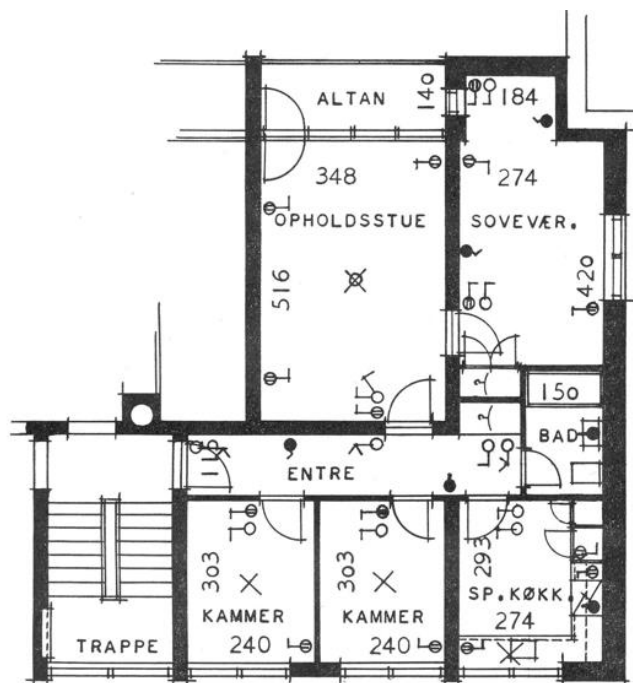
I værelse med kammer (47 m²)

Vinkelhuse, opg. 11, 13, 27, 29, 43 og 54
 Blokkene B, D og F.



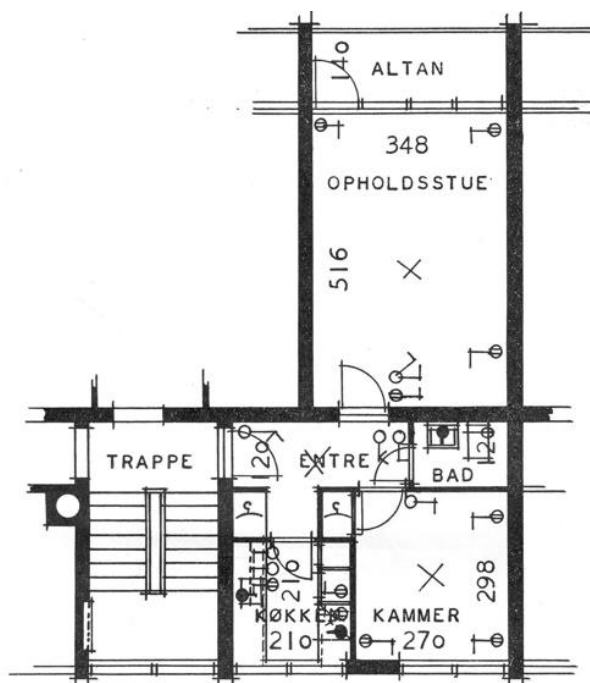
I værelse med kogeniche (38 m²)

Vinkelhuse, opg. 9, 11, 13, 25, 27, 29, 41, 43 og 45
 Blokkene B, D og F.



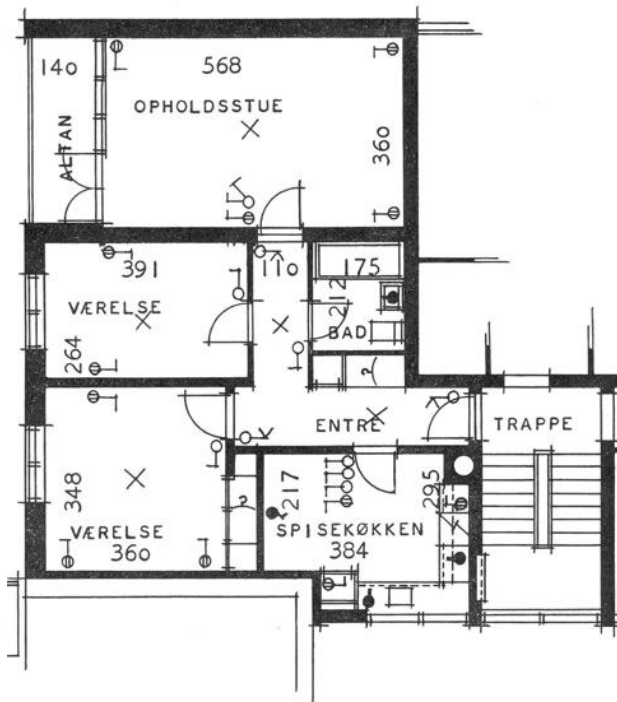
2 værelser med 2 kamre (85 m²)

Vinkelhuse, opg. 13, 29 og 45. Blokkene B, D og F.



I værelse med kammer (47 m²)

Vinkelhuse, opg. 9, 11, 25, 27, 41 og 43. Blokkene B, D og F.



3 værelser med spisekøkken (89 m²)
Vinkelhuse, opg. 9, 25 og 41. Blokkene B, D og F.