



# Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Afdeling 5 Hvidovrevej 76-78 2610 Rødovre Tlf. 3670 4425 Fax. 3670 2613 Mail : [bestyrelsen@pab5.dk](mailto:bestyrelsen@pab5.dk)

## Køkken udskiftning Bilag A

**Valg af køkken:** De fleste beboere vil sandsynligvis vælge HTH køkken, fordi der er indgået en fordelagtig rabatordning med firmaet. Valgte køkkenelementer skal være minimum klasse 2 – der må ikke vælges melamin køkken. Afdelingsbestyrelsen har fastsat en max pris på kr. 60.000,00 incl. moms pr køkken.

### **Beregningseksempel:**

-	Udgift til skabe	Månedlig huslejeforhøjelse
	kr. 30.000,00	kr. 212,50
	kr. 40.000,00	kr. 283,33
	kr. 50.000,00	kr. 354,17
	kr. 60.000,00	kr. 425,00

**Tilbud på køkken:** Beboeren holder et møde med køkkenleverandøren og aftaler type, indretning, farver, låger greb osv.

**Afdelingen betaler:** Leverandøren fremsender 2 tilbud, det ene til beboeren og det andet til Afdelingen.  
\*Køkkenvask, standard  
Blandingsbatteri, standard  
Emhætte, standard  
\*Bordpladetype kan frit vælges (max 3.000,00 incl. opsætning)  
Komfur, keramisk standard (Udskiftning efter 10 år) og emhætte.  
Fliser over komfur max kr. 250,00 pr.m2.  
Maximum 4 strømførende kontakter  
EI-og VVS installatør  
Afhøvling/lakering af eksisterende gulv – eller lægning af nyt gulv til max pris på kr 3.500,00.

**Beboeren betaler:** Køkkenelementer mv, herunder nedtagning og opsætning  
Hvis der ønskes ekstra fliseopsætning udover fliser over komfuret, eller  
hvis der ønskes en flisetype som ikke er standard.

### **Overskridelse af Max udgift**

**Hvis** tilbudet fra køkkenleverandøren overstiger kr. 60.000,00, må beboeren selv betale differencen – eller foretage fravalg.

- Evt. særskilt regning** Hvis den samlede udgift overstiger kr. 60.000,00, skal køkkenleverandøren opdele regning i to. En på kr. 60.000,00 til afdelingen og resten på differencen, der er afdelingen uvedkommende til beboeren.
- Malerarbejde:** Maleristsættelse af rummet kan ikke indgå i køkkensagen. Beboeren må enten selv udføre arbejdet eller lade det udføre for egen regning.
- Hårde hvidevarer:-** Hårde hvidevarer kan **ikke** indgå i køkkensagen, dog undtaget standard komfur.  
**Bemærkning:**  
Beboeren køber selv hvidevarer.  
Såfremt der ønskes installeret delt ovn og kogeplade, skal beboeren søge om tilladelse hertil på ejendomskontoret.
- Gennemførelse:**  
Når beboeren har fået godkendt et køkkenproject, er det administrationen der gennemføre arbejdet. Beboeren vil i god tid modtage meddelelse fra administrationen om, hvornår arbejdet går i gang.  
Køkkenfirmaet fungerer som hovedentreprenør og har til opgave, at koordinere og sikre at alle aktiviteter forløber som de skal i forbindelse med gennemførelse af køkkensagen.
- Tidsplan:** Der er indgået en aftale med **HTH køkkener** om, at der fra den dag det gamle køkken nedtages, må der højst gå 15 arbejdsdage, før det nye køkken er helt færdigt.
- Huslejeforhøjelse;** Køkkenfirmaet indsender tilbuddet i underskrevet stand til administrationen til en beregning til beboeren, der bl. Viser den afledte huslejeforhøjelse.  
Huslejeforhøjelsen er 8,5% pa af den del af udgiften, der skal realkreditbelånes.  
Huslejeforhøjelsen iværksættes måneden efter godkendt aflevering.
- Bemærk:** ***Det skal pointeres, at de ting som beboeren installere for egen regning, der indgår som en del af køkkenet ikke må medtages ved fraflytning. De tilhører afdelingen.***

***Der tages forbehold for prisændringer m.v***