

KAGSHUSENE

POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

BEBOER-NYT juli 2021



Dette er nyeste nummer af "Beboer-Nyt" for alle beboere i Kagshusene. Beboer-Nyt er tænkt som en ekstra "nyhedskanal" fra bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne – til alle de lidt mindre ting, som kan være rare at vide, men som ikke nødvendigvis står i et bestyrelsesreferat, eller kræver omdeling af information til alle postkasser. Henvendelser vedrørende Beboer-Nyt rettes til bestyrelsen. Dette nummer af Beboer-Nyt er redigeret af Britt, driftssekretæren.

Corona

Danmark er nu mere eller mindre tilbage, til det vi husker fra før Corona. Det betyder også, at ejendomskontoret nu har åbent og ejendomsfunktionærerne igen må komme i lejlighederne.

Vi skal dog stadig passe på os selv og hinanden. Husk derfor at blive ved med at holde afstand og spritte af.

Ejendomskontorets åbningstider

Frem til 31. august 2021 vil ejendomskontorets åbningstider være følgende:

Telefontid: mandag-fredag kl. 8.00-9.30

Personlig henvendelse: mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Fra 1. september 2021 vil der komme nye udvidede åbningstider. Information om dette vil komme separat.

Bemærk også, at ejendomskontoret har fået nyt telefonnummer og ny mailadresse.

Telefon: 70 26 66 55

Mail: pab_brun_kags@fa09.dk

Festlokale

Festlokalet kan nu igen lejes. Mens der har været lukket, har vi brugt tiden på at lave lidt opgraderinger. Der er kommet ny teleslynge, nyt anlæg til musikken, som nu slukker automatisk, hvis dørene ikke lukkes, og så er der kommet nyt ventilationssystem/aircondition, som kan holde temperaturen nede, så man ikke længere behøver at have dørene åbne.

Nøglebrikker

Vi oplever desværre, at der er mange, der gør brug af blandt andet vores boldbur og vores miljøgård, men som ikke bor her i Kagshusene.

Vi henstiller derfor til, at man ikke udleverer sin brik andre, da vi desværre ofte ser dette ske.

Det gør, at beboere fra Kagshusene ikke får samme mulighed for at bruge fx boldbur og miljøgård, da det er optaget eller overfyldt af nogen fra andre boligområder.

Storskrald

Husk at bruge miljøgården til storskrald i stedet for at sætte det andre steder i afdelingen.

Ejendomsfunktionærerne kæmper en daglig kamp både på og udenfor miljøgården, fordi der er nogle beboere, som ikke sorterer rigtigt.

Det er forbudt at stille storskrald ved de almindelige affaldscontainere, i kældergangene og andre steder i afdelingen. Det er kun miljøgården, der må bruges – og her skal affaldet sorteres og ikke bare smides i en stor bunke. Hvis der ikke er sorteret, så henter Københavns kommune ikke affaldet.

Det drejer sig om vores fælles miljø, og om den betaling beboerne i Kagshusene skal lægge for bortskaffelse af affald. Hvis sorteringen er for dårlig, ender det desværre med, at huslejen må stige.

Spørg ejendomsfunktionærerne hvis du er i tvivl, de hjælper meget gerne.



Trækvogn

Der er indkøbt en stor trækvogn, som kan bruges til fx at køre storskrald til miljøgården eller i forbindelse med flytning.

Hvis du vil låne trækvognen, skal du henvende dig på ejendomskontoret.

Altanpartier

De sidste altanpartier skal snart skiftes, og de berørte beboere har allerede fået den første varslings. Arbejdet påbegyndes i august.

Parkeringskontrol

I august regner vi med at få endeligt bekræftet, at der kommer parkeringskontrol på vejen på Voldfløjen og Banefløjen – altså uden for båsene.

Vær derfor Obs på, hvis der blive sat nye skilte op, at det bliver forbudt at parkere på vejen uden for de afmærkede båse. Vi anbefaler, at man allerede nu begynder kun at holde i afmærkede både.

Boldburet

Det er forbudt at bruge boldburet efter kl. 21. Hvis dette forsat ikke bliver overholdt, vil boldburet blive lukket i en periode.

Det ønsker vi selvfølgelig ikke sker, og vi håber derfor, at alle forældre vil tale med deres børn og unge mennesker om dette.

Åfløjen

Der har i nogen tid nu været huller i belægningen på Åfløjen – disse huller er efterhånden blevet ret store. Vi har kontakt med Københavns kommune omkring udbedring af vejen. Grundet sommerferie kan det dog tage lidt tid, men nu sker der heldigvis snart noget.

Facebook

Husk, at du kan tilmelde dig vores beboergruppe på Facebook – den er kun for os der bor her i Kagshusene. Det er en gruppe, hvor alle kan deltage og udveksle ideer, tanker og erfaringer med afsæt i vores forening. Gå ind på Facebook, og søg efter "Kagshusene", så finder du gruppen og kan tilmelde dig.

Husdyr

Det er fortsat ikke tilladt at have hund eller kat i Kagshusene.

Klager over eventuelle husdyr skal sendes direkte til FA09 – ikke ejendomskontoret, da de desværre ikke kan hjælpe.

Klager kan sendes via Beboerweb – enten på app'en eller ved at logge ind på computeren. Hvis du er i tvivl, er du altid velkommen til at kontakte ejendomskontoret for hjælp.

SMS-service

Husk også muligheden for at få en SMS, når der er vigtigt nyt fra ejendomskontoret.

Tilmelding kan ske ved at klikke på linket "SMS-service" nederst på hjemmesiden www.pab.dk.

LINKS

- » [SMS-Service](#)
- » [BL.dk](#)
- » [Huskeliste til afdelingsmøde](#)



Beboerhenvendelser

Til **bestyrelsen**: Personlig henvendelse kan finde sted sidste tirsdag i hver måned kl. 18-19 i bestyrelseslokalet på Åfløjen. Bemærk at der er lukket i juli og december. Henvendelse kan også ske på mail til kagshusene@gmail.com.

Til **ejendomskontoret**:

Telefon 70 26 66 55 mandag-fredag kl. 8:00-9:30.
Personlig henvendelse mandag-fredag kl. 9:00-9:30.

BEKÆRK! Pr. 1. september 2021, kommer der nye åbningstider. Information kommer senere.

Du kan også altid sende en mail til pab_brun_kags@fa09.dk



Med ønsket om en lun og skøn sommer
Bestyrelsen & Driften

AKUTTE SKADER

Ved pludseligt opståede skader – såsom strømsvigt, manglende varme, oversvømmelse m.v. – skal ejendomskontoret kontaktes straks.

AL KONTAKT UDEN FOR EJENDOMSKONTORETS KONTAKTTID SKAL SKE TIL DANSK EJENDOMSVAGT/BELFOR PÅ VAGTTELEFON 70 122 122, UANSET HVILKEN TYPE HÅNDVÆRKER DER ER BRUG FOR. Du kan også ringe på ejendomskontorets nummer og trykke 0 – så bliver du automatisk stillet igennem til vagten.

Vær opmærksom på at situationen **SKAL** være akut. Ved unødvendigt tilkald af håndværker kan beboeren komme til at betale regningen selv.