

# KAGSHUSENE

## POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

### BEBOER-NYT april 2020



Velkommen til dette ekstra nummer af "Beboer-nyt" for alle beboere i Kagshusene. Henvendelser vedrørende Beboer-nyt rettes til bestyrelsen.

Dette nummer af Beboer-nyt er redigeret af Dennis Klindrup.

#### **Skyderi på Åfløjen**

Onsdag før påske blev tragisk, da en ung mand blev skudt og dræbt på Å-fløjen som en del af den bandekonflikt som er i gang netop nu. En bandekonflikt vil altid være bekymrende, men det giver naturligvis grund til særlig bekymring, når den som i onsdags udspiller sig i vores eget område. Vi ved endnu ikke så meget konkret fra politiet, men vi hjælper naturligvis politiet i det omfang de ønsker det. De har blandt andet fået vores video-overvågning.

Bestyrelsen har ikke kendskab til nogen beboere med banderelationer i Kagshusene. Vi vil diskutere med PAB, om der er noget vi kan gøre for at mindske risikoen for at noget lignende sker igen i vores område. Området er blevet visitationszone, hvilket giver politiet udvidede beføjelser, og vi kan vi se politipatroljer køre her flere gange om dagen. Det løser naturligvis ikke bandekonflikten, men er forhåbentlig med til at gøre det bare en lille smule mere trygt at bo og færdes her.

#### **Corona**

Husk de begrænsninger som myndighederne er kommet med. Max 10 personer må samles, og der skal holdes afstand. Det gælder for alle, også børnene. Det vil være en rigtig god ide at holde øje med jeres børn når de er ude at lege, så kontakten ikke bliver for tæt og så de ikke er for mange sammen. Selv om børnene ikke nødvendigvis bliver mest syge, kan de smitte lige så meget som voksne.

Reglerne gælder også for boldburet. Meget hurtigt efter udsendelsen af det seneste nummer af Beboer-nyt kunne vi konstatere, at der var for mange som ikke kunne administrere reglerne i boldburet. Vi har derfor lukket det, og det forbliver lukket indtil forsamlingsforbuddet lettes.

#### **Parkering**

Som nævnt i sidste nummer af Beboer-nyt har vi opsagt aftalen med Apcoa om kontrol af vores parkeringspladser. Vi har i stedet indgået en aftale med COPARK. Aftalen træder i kraft allerede 4/5.

Det betyder, at vi nu endelig bliver i stand til at tilbyde elektronisk gæsteparkering.

Reglerne for parkering bliver som udgangspunkt de samme som vi hele tiden har haft. Rent praktisk skifter "Grønt område" navn til "Blå zone", for at eliminere en teoretisk mulighed for at nogen udefra opfatter det grønne område som vores græsplæner.

Herudover er der 2 små ændringer:

Hidtil har en gæsteparkering været gældende indtil dagen efter kl 15. Fra 1/5 vil en gæsteparkering være gældende i 24 timer fra parkeringen begynder.

Vi har hidtil givet ejere af campingvogne mulighed for at kunne parkere campingvognen i op til 24 timer i grønt område (nu blå zone). Denne mulighed udvides nu til også at omfatte trailere til personbiler. Man skal stadig have en særlig tilladelse til parkeringen på ejendoms-kontoret inden for åbningstiden.

Vi har opdateret parkeringsreglerne, som er blevet uddelt til samtlige beboere sammen med dette nummer af Beboer-nyt. Alle beboere har også modtaget en vejledning til den app, som man skal bruge for at registrere sin(e) bil(er) og gæster.

#### **Hvad nu?**

Der er lidt forskel på hvad du skal gøre, afhængigt af om du i dag har parkeringstilladelse til egen bil eller ej, eller måske slet ikke har bil og derfor kun har brug for parkeringstilladelser til gæster. Se bagsiden for mere information om hvad du skal gøre nu.

**Hvis du ikke har parkeringstilladelse til egen bil**

Hvis du ikke i forvejen har parkeringstilladelse til din bil, skal du henvende dig på ejendomskontoret. Du kan se i parkeringsreglerne hvad du skal medbringe.

**Hvis du ikke længere har egen bil**

Hvis du ikke længere har egen bil, skal du henvende dig på ejendomskontoret, som vil registrere at du fremover "blot" skal administrere gæstetilladelser.

**Gæsteparkering**

Alle lejemål kan automatisk have op til 20 gæsteparkeringer om måneden. Gæsteparkering tildeles fra den app som man bruger til at administrere egen bil. Hvis man har sendt 2 mobilnumre ind til COPARK, kan man vælge hvilket telefonnummer der skal administrere gæsteparkeringen – eller om begge mobiltelefoner skal administrere op til 10 gæsteparkeringer om måneden.

Hvis du ikke har egen bil, vil du stadig have mulighed for at give dine gæster en elektronisk gæstetilladelse. Du skal blot henvende dig på ejendomskontoret for at registrere dit mobilnummer, downloade app'en, og følge den omdelte vejledning. Du kan henvende dig efter 24/4.

Hvis du ikke har en smartphone, eller af andre årsager ikke har mulighed for at bruge COPARKs app, kan du som hidtil hente gæstetilladelse på ejendomskontoret. Husk at påføre både dato og tidspunkt for parkeringens start.

**Hvis du allerede har parkeringstilladelse til egen bil**

COPARK har tilbudt at hjælpe ejendomskontoret med at oprette alle i området med parkeringstilladelser. De har derfor modtaget en liste med samtlige de emails og lejemålsnumre, som er registreret i det gamle parkeringssystem. Der er ikke udleveret navne af hensyn til GDPR, og man kan ikke ringe til COPARK for at få en parkeringstilladelse.

Den app, som du skal bruge til at håndtere dine parkeringer, skal knyttes til et telefonnummer. COPARK har derfor brug for at vide hvilket mobilnummer der hører til hvilket lejemål. COPARK vil skrive til alle så hurtigt som muligt, hvor man bliver bedt om at sende sit mobilnummer og lejemålsnummer.

Hvis du har 1 bil, sendes mobilnummeret på den mobil hvorfra du ønsker at registrere og håndtere bilens parkering.

Hvis du har 2 biler, kan du vælge at håndtere begge biler fra samme mobil, eller du kan vælge at sende to mobilnumre, så du og din partner kan håndtere hver jeres bil fra egen mobil.

Når du har sendt mailen med mobilnummer, vil du modtage en SMS fra COPARK, så du kan installere din app. Følg den udelte vejledning.

**VIGTIGT: Hvis du ikke har modtaget en mail fra COPARK senest 24/4 (check dit spamfilter), skal du henvende dig på ejendomskontoret for at blive oprettet i det nye parkeringssystem. COPARK sender fra [info@copark.dk](mailto:info@copark.dk).**

**Vigtige telefonnumre.**

Ved pludseligt opståede skader – såsom strømsvigt, manglende varme, oversvømmelse m.v. – skal varmemesteren kontaktes straks, hvis det sker i tidsrummet kl 7-15. Uden for dette tidsrum kan nedenstående håndværkere kontaktes. Vær opmærksom på at situationen **SKAL** være akut. Ved unødvendigt tilkald af håndværker kan beboeren komme til at betale regningen selv.

**VVS** (Folmer): 4072 1005

**Tømrer** (Casper): 2341 6124

**Elektriker** (Fini El): 2825 2077/4390 4240

**Elevator** (Otis vagt): 4488 8900

**Kloak** (John): 2513 5323

**Låsesmed** (Herlev): 4484 3969

**Glarimester** (vagtcentral): 7010 0100 – oplys tilknytning til Kim Andersen