

KAGSHUSENE

POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

BEBOER-NYT maj 2020



Velkommen til dette nummer af "Beboer-nyt" for alle beboere i Kagshusene. Beboer-nyt udkommer 3-4 gange om året, og er tænkt som en ekstra "nyhedskanal" fra bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne – til alle de lidt mindre ting som kan være rare at vide, men som ikke nødvendigvis står i et bestyrelsesreferat, eller kræver omdeling af information til alle postkasser. Henvendelser vedrørende Beboer-nyt rettes til bestyrelsen.

Dette nummer af Beboer-nyt er redigeret af Dennis Klindrup.

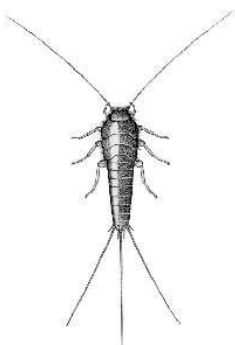
Corona

De mange tiltag og retningslinjer, som myndighederne har givet os for at begrænse coronasmitten, har heldigvis virket. Samfundet er i fuld gang med at genåbne, og vi er igen tilbage til de normale åbningstider og telefontider på ejendomskontoret.

Vær stadig opmærksom på de til enhver tid gældende vejledninger, herunder hvor mange der må forsamles, og den afstand man bør have til andre personer. Bestyrelsen holder løbende øje med retningslinjer og vejledninger, og vil genåbne festlokalet og boldburet når vi finder det forsvarligt.

Skægkræ

Der har været konstateret flere tilfælde af skægkræ i lejligheder. Skægkræ er et insekt i familie med sølvfisk, men er lidt mørkere, lidt større og mere besværlig at få bugt med. De kan ødelægge papir, malerier, tøj og fødevarer. Den mest effektive bekæmpelse er at holde en høj rengøringsstandard. Husk især at holde rent langs fodlister og paneler (sug godt med støvsugeren), hvor dyrene lægger sine æg og ofte gemmer sig. Sørg også for at holde mel, sukker og andre tørvarer i tætsluttende beholdere – det er for eksempel IKKE nok at rulle toppen af melposen sammen og sætte en elastik på.



Skægkræ er typisk ca 1 cm lang, men kan blive op til 1,8 cm. Du kan få mere information om bekæmpelse af skægkræ på ejendomskontoret.

Koncert i Kagshusene

Glæd jer til lørdag den 23/5. Den dag får vi besøg i området, hvor Benedikte Krarup og Carsten Wind kommer på besøg og giver os hele 4 gratis koncerter kl 10:00, 11:30, 13:00 og 14:30. Vi må jo ikke stimle sammen, så koncerten spilles 4 gange rundt om i vores område, så alle i løbet af dagen kan høre musikken fra sin altan.



Tusind tak til uncover music, som tilbyder den gratis koncert helt uden forpligtelser for os (ud over at vi gerne må synge med og klappe).

Service uden for normal arbejdstid

Vi har tidligere skrevet at vi er i gang med at lave en aftale med firmaet Belfor om at varetage alle henvendelser om service uden for ejendomskontorets åbningstid. Aftalen er nu lavet, og træder i kraft 1/6. Det betyder at fra 1/6 skal man ikke længere til nogen af de håndværkere der står på bagsiden af dette Beboer-Nyt. I stedet skal man ringe til døgnvagten hos Belfor på telefon 7025 5225. Døgnvagten vil så sørge for at kontakte rette håndværker.

Kloakreovering

Den hårdt tiltrængte reovering af kloakken ved Voldfløjen 15 er desværre også forsinket af coronaepidemien. Vi forventer dog at kunne komme i gang i nærmeste fremtid.

Cykelindsamling

Corona-epidemien, og de retningslinjer som ejendomsfunktionærene har haft, har desværre forsinket indsamlingen af herreløse cykler. Vi håber at indsamlingen kan ske først på sommeren.

Nye ansigter blandt ejendomsfunktionærene

Vi har for nyligt budt velkommen til Jimmy, som er blevet en del af vores faste hold af ejendomsfunktionærer. Samtidig vil Dorthe som en del af samarbejdet mellem Brunevang og Kagshusene i en periode hjælpe i Brunevang – de har set hvordan hun med sin gartnerbaggrund har bidraget til at gøre vores område endnu flottere. Mens Dorte er i Brunevang, får vi hjælp af Brunevangs ejendomsfunktionærer, især <navn>. Hjælp med at sørge for at de føler sig velkomne hos os i Kagshusene.

Facebook

Husk vores gruppe på Facebook, kun for os der bor her i Kagshusene. Det er en gruppe, hvor alle kan deltage og udveksle ideer, tanker og erfaringer med afsæt i vores forening. Gå ind på Facebook, og søg efter "Kagshusene", så finder du gruppen og kan tilmelde dig.

SMS-service

Husk også muligheden for at få en SMS, når der er vigtigt nyt fra ejendomskontoret. Tilmelding kan ske ved at klikke på linket "SMS-Service" nederst på hjemmesiden www.pab.dk.

LINKS

- » SMS-Service
- » BL.dk
- » Huskeliste til afdelingsmøde

Nye låse

Der er blevet valgt leverandør af vores nye låsesystem – endnu en proces, der er blevet forsinket af coronaen. Den valgte leverandør er Intego, det tidligere Fini-el. Arbejdet med at skifte låse på alle yderdøre, elevatorer og montere låse i kælderdøre vil gå i gang i denne måned. Alle beboere vil få udleveret nøglebrikker, som erstatter de nøgler der nu bruges til yderdøre og elevatorer. De samme nøglebrikker vil også fremover skulle bruges til vaskekælderen og miljøgården.

Så snart arbejdet påbegyndes, vil ejendomskontoret informere om hvornår og hvordan man får sine nøglebrikker. Som standard får alle lejemaal 3 nøglebrikker, men der er naturligvis mulighed for at købe flere, hvis der er behov.

Aflæsning af varme

Der har tidligere været en del klager over varmeregnskabet. ISTA har nu været rundt og aflæse i alle de lejligheder, hvor de har fået adgang, og beboerne kan forvente at få et opdateret varmeregnskab. Der er enkelte lejligheder, hvor det ikke har været muligt at komme ind og aflæse målere. Disse beboere vil få korrigeret varmeregnskabet næste år.

Beboerhenvendelser

Til **bestyrelsen**: Personlig henvendelse kan finde sted sidste tirsdag i hver måned kl 18-19 i bestyrelseslokalet på Åfløjen. Bemærk at der er lukket i juli og december. Henvendelse kan også ske på mail til kagshusene@gmail.com.

Til **ejendomskontoret**: Telefon 4484 9856 mandag-fredag kl 8:30-9:00 og sidste tirsdag i måneden 18:30-19:00. Personlig henvendelse kan finde sted mandag-fredag 9:00-9:30 og sidste tirsdag i måneden 18:00-18:30.

Vigtige telefonnumre.

Ved pludseligt opståede skader – såsom strømsvigt, manglende varme, oversvømmelse m.v. – skal varmemesteren kontaktes straks, hvis det sker i tidsrummet kl 7-15. Uden for dette tidsrum kan nedenstående håndværkere kontaktes frem til og med 31/5. Vær opmærksom på at situationen **SKAL** være akut. Ved unødvendigt tilkald af håndværker kan beboeren komme til at betale regningen selv.

VIGTIGT: FRA 1/6 SKAL AL KONTAKT UDEN FOR EJENDOMSKONTORETS ÅBNINGSTID SKE TIL BELFOR PÅ VAGTTELEFON 7025 5225, UANSET HVILKEN TYPE HÅNDVÆRKER DER ER BRUG FOR.

VVS (Folmer): 4072 1005

Tømrer (Casper): 2341 6124

Elektriker (Fini El): 2825 2077/4390 4240

Elevator (Otis vagt): 4488 8900

Kloak (John): 2513 5323

Låsesmed (Herlev): 4484 3969

Glarmester (vagtcentral): 7010 0100 – oplys tilknytning til Kim Andersen