

KAGSHUSENE

POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

BEBOER-NYT marts 2020



Velkommen til "Beboer-nyt" for alle beboere i Kagshusene. Beboer-nyt udkommer 3-4 gange om året, og er tænkt som en ekstra "nyhedskanal" fra bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne – til alle de lidt mindre ting som kan være rare at vide, men som ikke nødvendigvis står i et bestyrelsesreferat, eller kræver omdeling af information til alle postkasser. Henvendelser vedrørende Beboer-nyt rettes til bestyrelsen.

Dette nummer af Beboer-nyt er redigeret af Dennis Klindrup.

Corona virus

Som alle nok har bemærket, er Danmark stort set gået i stå på grund af pandemien forårsaget af corona-virussen. Det vil naturligvis præge dette beboer-nyt, hvor vi kommer med lidt information, oven i den almindelige information som normalt hører til. Husk at alle planer, som vi fortæller om i hvert enkelt punkt, er med forbehold for virkningerne af corona-virussen, inklusive virkningerne af de begrænsninger og anvisninger som myndighederne kommer med.

Bestyrelsesmøde og beboerhenvendelser 31/3 aflyst

På grund af den nuværende situation er bestyrelsesmødet tirsdag 31/3 aflyst. Samtidig lukkes der for personlige beboerhenvendelse samme dag. Husk at bestyrelsen altid kan kontaktes via mail – se bagsiden.

Service uden for normal arbejdstid

På bagsiden af dette beboer-nyt, og i alle opgange, er der en række telefonnumre, som kan benyttes hvis der opstår akutte problemer uden for normal arbejdstid. Vi er i gang med at lave en aftale med et firma der hedder Belfor, som kan håndtere alle sådanne henvendelser. Når aftalen træder i kraft, skal man ringe til det samme nummer, uanset hvilken type akut situation der er tale om, og så vil Belfor sørge for at håndtere henvendelsen. Der kommer meget mere information når aftalen er klar.

Udskiftning i afdelingsbestyrelsen

Poul Mortensen har af personlige årsager besluttet at trække sig fra bestyrelsen. Dennis Klindrup er som suppleant i stedet trådt ind i bestyrelsen frem til årsmødet.

Bestyrelsen takker Poul for hans arbejde.

Anvisninger om forsamling

Husk de begrænsninger som myndighederne er kommet med. Max 10 personer må samles, og der skal holdes afstand. Det gælder for alle, også børnene. Det vil være en rigtig god ide at holde øje med jeres børn når de er ude at lege, så kontakten ikke bliver for tæt og så de ikke er for mange sammen. Selv om børnene ikke nødvendigvis bliver mest syge, kan de smitte lige så meget som voksne.

Reglerne gælder også for boldburet. Vi vil holde øje med om reglerne overholdes – hvis vi oplever for mange inde i buret samtidig, eller at der ikke holdes afstand til hinanden, vil boldburet blive låst af indtil situationen ændrer sig.

Festlokale

Myndighedernes begrænsninger på hvor mange der må forsamles, betyder desværre også at festlokalet ikke må benyttes. Det vil altså ikke være muligt at leje lokalerne, så længe de nuværende begrænsninger gælder.

Hjælp hinanden

Vi er nødt til at hjælpe hinanden i disse tider. På Facebook er der flere som allerede har tilbudt sin hjælp – tusind tak for det. Ikke alle er på Facebook, så spørg gerne i din opgang om du kan hjælpe. Mange beboere kan kun komme ud at handle med offentlige transportmidler, og det hjælper ikke just med at forhindre smittespredningen. Så husk – kom hinanden ved, men gør det på afstand. Hvem ved – måske kan vi på langt sigt få endnu mere godt naboskab ud af situationen 😊.

Blomster i plænerne

Husk at nyde alle de blomster, som i vinterens løb er sat i plænerne rundt om, blandt andet ved genbrugspladsen. Det kan måske hjælpe lidt på humøret i disse vanskelige tider.

Parkering

Bestyrelsen synes ikke at vi får den ønskede service og attention fra vores nuværende p-selskab Apcoa. De har for eksempel ikke været i stand til at levere den lovede løsning til elektronisk gæsteparkering, og vi har flere gange oplevet at de ikke har foretaget kontrol i vores område, trods henvendelser om konkrete overtrædelser af reglerne. Vi har derfor besluttet at vi vil skifte til et nyt P-selskab. Vi ønsker en aftale med et selskab, som allerede i dag har løsninger kørende, der dækker vores ønsker og behov. Samarbejdet med Apcoa er allerede opsagt, men opsigelsesreglerne i aftalen gør at vi formentlig først kan få et nyt selskab i gang i starten af 2021. Indtil da forventer vi at Apcoa yder os den aftalte service.

Mug i lejligheder

I forbindelse med eftersyn af lejligheder har ejendomsfunktionærerne flere gang konstateret mug og skimmelsvamp. Vær opmærksom på tegn på mug i lejligheden. Ejendomskontoret har en folder, som man med fordel kan læse, både hvis man gerne vil undgå mug, og hvis man vil af med mug. Da ejendomskontoret for tiden er lukket for personlige henvendelser, kan man bestille folderen via mail eller telefon, så kommer den til ens postkasse.

Serviceeftersyn af vinduer

Det planlagte eftersyn og smøring af vinduer er udskudt på grund af corona-virusen. Så snart vi kommer til mere normale tilstande, vil eftersynet blive planlagt igen.

Dræn

Vi er i gang med at få tilbud på at lave dræn omkring de blokke der har mest behov. Vi forsøger at finde penge i budgettet til at gøre det i år.

Cykelindsamling

Ejendomskontoret er gået i gang med at planlægge en cykelindsamling, som foreløbig planlagt til at finde sted i juni. Den vil naturligvis blive varslet separat (så dette er ikke en varslings). Hvis du har en gammel cykel stående, som du ved skal smides ud, så kan hjælpe ejendomsfunktionærerne ved at bortskaffe den selv inden indsamlingen.

Nyt låsesystem

Vi har modtaget opdaterede tilbud på nye låsesystemer, og vælger system snarest muligt.

Facebook

Husk vores gruppe på Facebook, som kun er for os der bor her i Kagshusene. Det er en gruppe, hvor alle kan deltage og udveksle ideer, tanker og erfaringer med afsæt i vores forening. Gå ind på Facebook, og søg efter "Kagshusene", så finder du gruppen og kan tilmelde dig.

Beboerhenvendelser

Til **bestyrelsen**: Personlig henvendelse kan finde sted sidste tirsdag i hver måned kl 18-19 i bestyrelseslokalet på Åfløjen. Bemærk at der er lukket i juli og december. Henvendelse kan også ske på mail til kagshusene@gmail.com.

NB: Der er lukket for personlige henvendelser 31/3.

Til **ejendomskontoret**: Telefon 4484 9856 mandag-fredag kl 8:30-9:00 og sidste tirsdag i måneden 18:30-19:00. Personlig henvendelse kan finde sted mandag-fredag 9:00-9:30 og sidste tirsdag i måneden 18:00-18:30.

NB: Resten af marts er ejendomskontoret lukket for personlige henvendelser, men har udvidet telefontiden. Se evt den skrivelse som tidligere er delt ud.

Vigtige telefonnumre.

Ved pludseligt opståede skader – såsom strømsvigt, manglende varme, oversvømmelse m.v. – skal varmemesteren kontaktes straks, hvis det sker i tidsrummet kl 7-15. Uden for dette tidsrum kan nedenstående håndværkere kontaktes. Vær opmærksom på at situationen **SKAL** være akut. Ved unødvendigt tilkald af håndværker kan beboeren komme til at betale regningen selv.

VVS (Folmer): 4072 1005

Kloak (John): 2513 5323

Tømrer (Casper): 2341 6124

Låsesmed (Herlev): 4484 3969

Elektriker (Fini El): 2825 2077/4390 4240

Glarimester (vagtcentral): 7010 0100 – oplys tilknytning til Kim Andersen

Elevator (Otis vagt): 4488 8900