



Afd. 4 - Kagshusene

Ejendomskontoret, PAB afd. 4 – Åfløjen 5, torvet, 2700 Brønshøj
Telefon: 70 26 66 55
Mail: Ejendomskontoret.kagshusene@fa09.dk

Parkeringsregler for PAB. Afd. 4 Kagshusene

Gældende fra 1. januar 2026

Overordnet er færdselsloven og afdelingens husorden gældende.

Afdelingen har overladt kontrollen med parkering til parkeringsselskabet COPARK (herefter benævnt parkeringsselskabet), som er bemyndiget til at udskrive og indkassere kontrolgebyrer ved overtrædelse af de gældende regler.

Parkeringsselskabet kan kontaktes på telefon 42 90 50 10 eller på mail kontakt@copark.dk. Se i øvrigt selskabets hjemmeside www.copark.dk.

Ulovlig parkering udløser et kontrolgebyr som skiltet i afdelingen.

Hvis man ønsker at klage over et pålagt kontrolgebyr, skal klagen rettes direkte til parkeringsselskabet.

Ejendomskontoret har intet at gøre med parkeringskontrol og udstedelse af kontrolgebyr.

Parkeringskontrol udføres døgnet rundt på alle dage og reguleres efter behov.

Parkeringsregler

Parkeringsreglerne står på skilte placeret rundt om på vores P-arealer.

Parkering er kun tilladt i afmærkede båse. Hele køretøjet skal kunne være indenfor afmærkningerne i en bås.

Parkering i båse med lejemålsnummer er kun tilladt med en P-tilladelse med samme lejemålsnummer.

P-skive er påbudt: Parkering max. 1 time. Gælder kun i afmærkede båse uden lejemålsnummer Husk at stille P-skiven korrekt, og mind gerne gæster om P-skiven.

For parkering over en time, se afsnittet *Parkeringstilladelse (P-tilladelse)* og afsnittet *Gæstetilladelser*.

Af- og pålæsning udenfor båse er tilladt. Der skal være synlig aktivitet ved køretøjet.

Taxaer og køretøjer med gule nummerplader må kun parkere i Blå zone. Se afsnittet *Parkering i Blå zone*.

Parkering af trailere og campingvogne er tilladt i Blå zone i op til 24 timer med en særlig tilladelse.

Tilladelsen skal indhentes hos parkeringsselskabet i åbningstiden. Parkeringen kan ikke forlænges ud over 24 timer.

Parkering af køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg er forbudt.

Motorcykler skal parkeres på pladser mærket: "MC". Det er p.t. ikke nødvendigt at registrere motorcykler.

Parkeringstilladelse (P-tilladelse)

Parkering i afmærkede båse i mere end 1 time er kun tilladt, hvis man har en P-tilladelse eller en gæstetilladelse. P-tilladelser og gæstetilladelser udstedes af parkeringsselskabet.

En P-tilladelse er tilknyttet lejemålet.

For at få en permanent P-tilladelse, skal man udfylde følgende onlineformular:

<https://copark.typeform.com/kagshusene>

En P-tilladelse forudsætter at du ejer eller er registreret som bruger af bilen.

Der kan max. udstedes 2 P-tilladelser pr. lejemål.

Begge P-tilladelser kan bruges på en permanent P-plads med lejemålsnummer.

P-tilladelsen gives ved at parkeringsselskabet registrerer køretøjet til lejemålet.

P-tilladelsen giver ret til parkering i hvilken som helst ledig bås i afdelingen uden reserveret skilt med lejemålsnummer, samt i reserveret bås med eget lejemålsnummer.

Invalidekøretøjer med ønske om permanent P-plads, skal henvende sig på ejendomskontoret.

Håndværkere og andre, der udfører et arbejde i og for afdelingen, kan henvende sig på ejendomskontoret og få udstedt en midlertidig, tidsbegrænset P-tilladelse.

Køretøjer fra hjemmeplejen skal ikke have parkeringstilladelse og kan holde på P-pladser uden lejemålsnummer.

Gæstetilladelser

Gæstetilladelser må kun anvendes til gæster – ikke til egen bil i husstanden.

Gæstetilladelsen udstedes af beboeren til gæster, som forventes at parkere længere end 1 time på P-skive, og gælder kun til båse uden lejemålsnummer.

En gæstetilladelse er knyttet til det enkelte lejemål. Den er gyldig i 24 timer, og udstedes via den app som parkeringsselskabet stiller til rådighed.

Hvis et lejemål ikke har adgang til denne app, er der mulighed for at få udleveret gæstekort på ejendomskontoret i åbningstiden. Gæstekort skal udfyldes med ankomstdato og tidspunkt, og er gyldig i 24 timer. Et gæstekort er gyldigt til parkering i en ledig bås uden lejemålsnummer, og skal lægges synligt i forruden. Der må ikke foretages rettelser på kortet. Der kan højst udleveres 20 gæstekort pr. gang.

Opladning af el- og hybridbiler

Rundt om i området findes der pladser, som ved afmærkning og skiltning er forbeholdt opladning af el- og hybridbiler.

For disse pladser gælder følgende:

- Parkering er kun tilladt for køretøjer under opladning.
- Parkering og opladning af hyrevogne er forbudt.
- I tidsrummet 08:00-24:00 er parkering tilladt max 4 timer med korrekt indstillet p-skive samt gyldig P-tilladelse.
- I tidsrummet 24:00-08:00 er parkering tilladt med gyldig P-tilladelse.

Parkering i Blå zone

Blå zone er P-pladserne langs jernbanen overfor carportene.

En bås i Blå zone kan ikke reserveres eller lejes.

Beboere, der har lejet en carport, skal have en P-tilladelse påført lejemålsnummer og carportnummer. Carporte, som ikke er reserveret til et lejemålsnummer, kan benyttes på lige fod med øvrige pladser i Blå zone.

Er du beboer i PAB. Afd. 4 og har du taxa eller køretøj med gule nummerplader, kan du søge om en tidsbegrænset P-tilladelse til Blå zone. Det forudsætter at du ejer eller er registeret som bruger af bilen. Parkering på pladserne overfor carportene (de pladser som er vinkelret på S-banen) må kun finde sted med køretøjer op til 6 meters længde.

De 5 ekstra lange pladser parallelt med S-banen (ved indkørslen til Blå zone) er forbeholdt køretøjer på gule plader.

En P-tilladelse til Blå zone er gældende i op til 6 måneder. Man er selv ansvarlig for at forny P-tilladelsen.

En tilladelse til Blå zone tæller med i reglen om højst 2 P-tilladelser i alt pr. lejemål.

Henvendelse herom skal ske til parkeringsselskabet.

BEMÆRK

Parkeringselskabet og ejendomskontoret registrerer hvor mange gæstekort, der udstedes af eller udleveres til det enkelte lejemål, så man kan konstatere evt. misbrug.

Kopiering af gæstekort er ikke tilladt, og vil af parkeringsselskabet blive anmeldt til politiet, da det betragtes som dokumentfalsk.