



Afd. 4 - Kagshusene

Ejendomskontoret, PAB afd. 4 – Åfløjen 5, torvet, 2700 Brønshøj
Telefon: 70 26 66 55
Mail: Ejendomskontoret.kagshusene@fa09.dk

November 2025

HUSORDEN PAB AFD. 4 - KAGSHUSENE

Som lejer er det dit ansvar, at hele husstanden, logerende, gæster og andre, der kommer hos dig, overholder husordenen. Beboerne opfordres til at medvirke til at holde fællesarealerne rene og i god stand, så vi sammen opnår et godt miljø at bo i.

Afdelingen består af nedenstående blokke, der hver er tildelt et bogstav internt i afdelingen.

Der gøres opmærksom på, at der er små afvigelser i husordenen imellem boligblokkene A-I og K-L – forskellene fremgår i de enkelte afsnit.

- Blok A: Åfløjen 21-31
- Blok B: Banefløjen 2-10
- Blok C: Åfløjen 17-19
- Blok D: Banefløjen 3-13
- Blok E: Banefløjen 12-16
- Blok F: Voldfløjen 12-22
- Blok G: Voldfløjen 2-10
- Blok H: Voldfløjen 5-9
- Blok I: Åfløjen 1-7
- Blok K: Voldfløjen 11-15
- Blok L: Voldfløjen 17-21

AFFALDSHÅNDBLING

Husholdningsaffald

Alt husholdningsaffald skal sorteres og lægges i de respektive containere, der er placeret rundt i området, samt i miljøgården. Alle containere er synligt markeret med hvilken slags affald, der hører til.

De øvrige affaldstyper skal afleveres i henholdsvis Miljøgården og på en af kommunens genbrugsstationer. Tænk på miljøet og brug de korrekte containere – så bliver materialerne genbrugt.

Storskrald og haveaffald

Større genstande til storskrald, elektronik, metal, hård plast, farligt affald samt haveaffald skal placeres i Miljøgården ved Banefløjen 12. Disse typer affald må ikke stilles ved de øvrige affaldscontainere i området.

Det kræver en dørbrik at få adgang til Miljøgården. Det er samme dørbrik som til opgangen.

Hvis ikke du selv kan transportere større mængder affald til Miljøgården, så kontakt Ejendomskontoret.

I miljøgården er containerne synligt markeret med hvilken slags affald, der lægges i de respektive containere – VENLIGST overhold anvisningerne.

Miljøgården og øvrige beholdere til affald må kun anvendes til beboernes private affald. Der må under ingen omstændigheder afleveres affald af erhvervsmæssig karakter.

De i afdelingen opsatte skraldespande må ikke benyttes til almindeligt husholdningsaffald.

I afdelingen sorteres iht. sorteringsreglerne for Københavns Kommune. Reglerne kan altid findes på Københavns Kommunes hjemmeside eller på ejendomskontoret.

ALTANERNE

Det er tilladt at foretage udluftning af sengetøj mm på altaner – det må blot ikke være synligt fra gadeplan.

Det er tilladt at tørre tøj på de inddækkede altaner, så længe det ikke er synligt fra gadeniveau.

Hvis man ønsker at benytte altanen til andet end opstilling af møbler og blomster **skal** der inddækkes.

Blok A-H

Hvis stofinddækning ønskes på de åbne altaner, **skal** bestilling ske via ejendomskontoret eller hos bestyrelsen – se de praktiske oplysninger.

Det er **ikke tilladt** at opsætte anden form for afskærmning af altaner.

ALTANKASSER

Blok A-I

Altankasser er fast monteret på de inddækkede altaner - der må ikke ophænges yderligere. Indsatser kan afhentes hos ejendomsmesteren.

I tagboligerne og på køkkenaltanerne må der ophænges altankasser på *undersiden* af altanen. De skal være i farverne hvide, sorte eller grå.

Blok K-L

Der må ophænges altankasser. Hvis de sidder på ydersiden af altanerne, skal de fastgøres forsvarligt for at hindre nedstyrtning.

Vær opmærksom ved vanding af altankasser, så ikke underboerne bliver generet af overvanding.

BARNE- OG KLAPVOGNE

Blok A-I

Der er ved hver kældernedkørsel indrettet nogle særlige barnevognsrum. Beboere med børn under 3 år kan ved henvendelse til ejendomsmesteren få tildelt et barnevognsrum. Der må tages hensyn til, at alle rummene kan være optaget.

Barnevognsrum, der ikke er i brug, kan af ejendomsmesteren inddrages midlertidig til andet formål.

Blok K-L

Barnevogne og klapvogne skal placeres i det fritstående cykelskur mellem Blok K og L.

BORING I VÆGGE – SÆRLIGT FOR BLOK K-L

Som anført under punktet **Støj** skal dette begrænses til dagtimerne. Der er følgende begrænsninger i **blok K-L**, da der i nogle vægge er indstøbt vandrør og elledninger:

Badeværelser: Der må ikke bores i væggen bag toilettet, i væggen umiddelbart under blandingsbatteriet til håndvasken og i brusekabinen under blandingsbatteriet.

Gavllejlighederne: Der må ikke bores i køkkenvæggen op mod badeværelset fra gulvet og op til 1,2 m over gulvet.

CYKLER

Cykler skal parkeres i de opstillede cykelstativer. De må ikke hensættes op ad mure eller i opgange.

Blok A-I: Cykler kan også parkeres i kældrene i de opstillede cykelstativer.

Blok K-L: Cykler kan også parkeres i cykelskuret mellem Blok K og L.

FREMLEJE OG UDLÅN

Fremleje eller udlån af lejlighederne eller dele heraf, herunder kælderrum **må ikke** finde sted uden tilladelse fra PAB.

FÆRDSEL

Såvel færdselsloven som politivedtægten for Københavns Kommune gælder i afdelingens område. Afdelingens afmærkninger og skiltning skal overholdes.

Det er ikke tilladt at køre med motorkøretøjer på fortove og flisegange.

GADE- OG KÆLDERDØRE SAMT VINDUER

Gade- og kælderdøre må ikke hindres i automatisk lukning, da såvel dørpumpe som dør og karm derved beskadiges.

Kælderdøre skal altid være låst og vinduer skal være lukkede af sikkerhedsmæssige grunde og for at rotter ikke får adgang denne vej.

GRILL

Det er ikke tilladt at grille på altanerne af hensyn til brandfaren og lugtgener.

Det er tilladt at grille på de opstillede grill og de store fællesarealer – dog ikke direkte på græsplænerne eller de opstillede borde og bænke.

Grillen må ikke placeres tæt op ad blokkene. Tag hensyn, så andre beboere ikke generes af røg og mados.

De opstillede grill skal rengøres efter brug, og affald skal fjernes.

Blok K-L

Det er tilladt at grille i beboernes egne haver. Tag hensyn, så andre beboere ikke generes af røg og mados.

HAVER I BLOK K-L

Haverne skal bibeholde det udseende, de havde ved afdelingens oprettelse i 1989. Hvis du vil ændre noget i haven, skal du søge om tilladelse til det hos PAB.

Der må ikke opstilles nogen som helst form for skure, drivhuse eller lignende i haverne.

Hækken foran haven skal klippes en gang om året inden d. 1.7. I modsat fald bliver hækken klippet på beboerens regning (pris 500 kr.). Hækken må max. være 1,80 m høj. Haveaffald skal placeres i kompostbunken i miljøgården.

HUSDYR

Det er forbudt at holde hunde og katte - også midlertidig pasning af andres hunde og katte er forbudt. Besøg af hunde og katte uden overnatning er tilladt, så længe ejeren selv er til stede. Enhver form for fodring af herreløse dyr og fugle indenfor afdelingens område er forbudt.

MOTORKØRETØJER

Biler og motorcykler henvises til afdelingens parkeringspladser. Knallerter og motorcykler må ikke parkeres i kældrene i henhold til brandvedtægterne.

OPHOLD OG LEG PÅ AFDELINGENS OMRÅDER

Afdelingens område og alle dets anlæg står under beboernes beskyttelse, og beboerne må i deres færden i området være nænsomme over for beplantninger, bede og græsplæner. Husk at rydde op efter brug af fællesarealer. Afdelingen har flere legepladser i området. Støjende adfærd skal ophøre senest kl. 21.30.

Al boldspil uden for boldburet er forbudt. Der henvises til boldburet. Brug af boldburet skal ophøre senest kl. 21.30.

Grill, bænke, borde og andre ting som er fast placeret med bolte, jordspyd eller andre midler, må ikke flyttes.

Bænke og borde som IKKE er fast placerede må flyttes, men skal flyttes tilbage på plads efter brug.

Grill må IKKE placeres direkte på borde eller bænke.

PARABOLER OG ANTENNER

Inden opsætning af parabol eller antenne skal der rettes henvendelse til ejendomsmesteren for korrekt montering, idet parabol/antenne ikke må være synlig fra gadeplan. Såfremt en parabol/antenne alligevel monteres forkert, vil nedtagning blive udført på beboerens regning.

PARKERING

Biler må kun parkeres i de afmærkede båse på afdelingens område.

Parkering i Kagshusene er reguleret af et sæt parkeringsregler.

Det er muligt mod en månedlig betaling at få en afmærket parkeringsplads ved henvendelse hos PAB. Det er ikke tilladt at udføre mekanikerarbejde på motorkøretøjer på parkeringspladserne eller andre steder på afdelingens område.

RYGNING

Ryging er ikke tilladt på trappeopgange, i kældergange, i elevatorerne, i vaskeriet og i afdelingens fælleslokaler. Der henstilles til, at cigaretskod ikke smides ud af vinduer og altaner eller foran opgangene.

SKILTNING

Opsætning af skilte må ikke finde sted uden tilladelse fra PAB.

STØJ

Enhver form for unødigt støj i lejlighederne og kælderrum, som kan være til gene for andre beboere, er forbudt.

Støj i forbindelse med vedligeholdelsesarbejder af håndværksmæssig karakter i lejligheden skal begrænses mest muligt og må kun forekomme imellem kl. 7 – 19 på hverdage, lørdage og søndage mellem kl. 10 – 15. Se også reglerne under ”boring i vægge”.

Beboerne opfordres til at tage hensyn til naboer ved fester og andre sammenkomster. Evt. musik skal skrues ned og vinduer lukkes kl. 22.00 - fredag og lørdag kl. 24.00. Hvis man skal holde fest, anbefales det at sætte en seddel i opgangen til orientering af naboer.

TRAPPE- OG KÆLDERGANGE

Ophold på trappeopgange og i kældrene er ikke tilladt.

Det er forbudt at henstille genstande på trappegangene og i kældergangene. Det gælder både cykler, klapvogne, barnevogne, løbehjul, rulleskøjter, lejetøj, sko mv. Hvis der opstår ildebrand i en lejlighed, vil brandmændene søge op i opgangene med vandslanger, ofte under en meget kraftig røgudvikling, som gør det svært for dem at orientere sig. Hvis du har sat din barnevogn i opgangen udenfor din lejlighed, kan det betyde, at brandmændene bliver forhindret i at komme op og ind – det kan koste liv!

Så for din egen og dine børns skyld, og for øvrige beboere, henstiller vi til alle om at overholde forbuddet.

Ligeledes skal branddøre i kælderen være lukket – altid. Hvis der opstår brand i et kælderrum, kan en lukket branddør forhindre, at røgen søger op i opgangen og forhindre, at beboerne bliver påvirket af røgen. Derudover vil de lukkede branddøre i første omgang hindre ilden i at brede sig for hurtigt, og give beboerne mulighed for at komme ud. Ildebrande opstår af og til – du kan ikke gå ud fra, at det ikke sker i din ejendom!

TØRRERUM

Der forefindes både udendørs tørregårde og tørrerum i blokkenes kældre, som kan benyttes.

De opsatte reservationslister bedes respekteret.

VAND OG AFLØB

Utætheder i cisterner, vandrør, afløb mv. skal omgående meddeles ejendomskontoret.

Der må ikke henkastes noget i wc-kummen, der kan tilstoppe afløbet – fx bleer, vådservietter og vatpinde.

Husordenbestemmelserne er senest ændret ved vedtagelse på det ordinære afdelingsmøde i Postfunktionærernes Andels-Boligforenings afd. 4 den 28. september 2021.

Derefter tilrettet efter afdelingsmødet den 10. september 2024.

Redaktionel rettelse 12. december 2024.

Derefter tilrettet efter afdelingsmødet den 29. september 2025.