

# KAGSHUSENE

## POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

### BEBOER-NYT



Velkommen til "Beboer-nyt" for alle beboere i Kagshusene. Beboer-nyt vil udkomme 3-4 gange om året, og er tænkt som en ekstra "nyhedskanal" fra bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne – til alle de lidt mindre ting som kan være rare at vide, men som ikke nødvendigvis står i et bestyrelsesreferat, eller kræver omdeling af information til alle postkasser. Henvendelser vedrørende Beboer-nyt rettes til bestyrelsen.

Dette nummer af Beboer-nyt er redigeret af Dennis Klindrup.

#### Græsplæne

Nogle har måske bemærket, at den del af plænerne der grænser op til yderområder, ikke længere klippes ligesom resten af vores plæner. Som et forsøg vil de yderste ca 1,5 meter få lov til at vokse meget længere, af hensyn til insekter og miljø. Herudover er der indkøbt 2 "insekthoteller", så vi kan hjælpe miljøet lidt på vej.

#### Vaskeri

Der har manglet lidt kapacitet på tørretumblere i vaskeriet. Der er derfor indkøbt en ekstra tørretumbler, som forventes installeret i august.

#### Vinduespartier

Projektet med udskiftning af vinduespartier ud til altanerne går planmæssigt. Der har naturligvis været et par udfordringer og misforståelser undervejs, som ejendomskontoret sammen med vores rådgiver har løst. Vi har bedt rådgiver om især at have fokus på de afsluttende arbejder, så beboerne ikke har en ubrugelig stue og altan længere end nødvendigt. For at sikre at planen fortsat holdes, er det vigtigt at kontrollere sin postkasse hver dag for varslinger. For at undgå forsinkelser er det vigtigt at huske følgende:

- **tøm altanen** og ryd stuen minimum 1,5 meter fra ydervæg
- **aflever nøgle** til lejligheden på ejendomskontoret, så håndværkerne kan komme ind.

Man kan altid se opdateret status på projektet i vinduet ind til bestyrelseslokalet.

#### Grillplads

Grillpladsen ved Voldfløjen er defekt. Bestyrelsen er sammen med ejendomskontoret ved at undersøge muligheden for at anlægge en ny og bedre grillplads bag ved carportene. I sommerhalvåret er der en del som griller i netop det område, så forventningen er at en ny grillplads vil blive flittigt anvendt.

#### Legepladser

Efter den grimme ulykke på en legeplads i Hedeparken i Ballerup, har nogle beboere spurgt om der er styr på sikkerheden på vores egne legepladser i bebyggelsen. Svaret er et klart "Ja". Vi har altid haft et årligt eftersyn, netop for at sikre at sikkerheden er på plads, og at alt bliver vedligeholdt på betryggende vis. I år er nettet udskiftet, og træværket olieret som en del af den serviceaftale der er tegnet.

#### Affaldsskakter

Husk at lukke og binde affaldsposerne inden de smides i affaldsskakterne. Der går rigtig fint de fleste steder, men alt for ofte mødes ejendoms-funktionærerne af affaldsskakte og skraldespande som er smurt ind i madrester på grund af poser der IKKE er lukket og bundet. Det giver lugtgener i kælder og opgang, og betyder et dårligt arbejdsmiljø for ejendoms-funktionærerne. Med de nye affaldsposer (som omdeles ca hver 3. måned) er der ikke længere nogen undskyldning – så husk at lukke dem til 😊

#### Miljøplads

...og nu vi er ved affald: Ejendomsfunktionærerne kæmper en daglig kamp på miljøpladserne, fordi der stadig er nogle beboere som ikke kan finde ud af at sortere rigtigt (og for enkeltes vedkommende i det hele taget at sortere). Københavns kommune har netop omdelt en affaldsbrochure, hvor der er meget fine vejledninger til hvordan man håndterer sit affald, og hvilken container hvert enkelt stykke affald kan komme i. Spørg ejendomsfunktionærerne hvis du er i tvivl, de hjælper meget gerne. Og hvis man ser en beboer som ikke har forstået at vi sorterer, skader det ikke at gøre opmærksom på det. Det drejer sig om vores fælles miljø, og om den betaling vi i Kagshusene skal lægge for bortskaffelse af affald. Hvis sorteringen er for dårlig, ender huslejen med at stige. Så enkelt er det.

## Dræn

Nogle af vores blokke har problemer med vand i kældrene. Vi er i gang med at få indhentet tilbud på at få lavet de nødvendige dræn. Vi forventer at tage hul på 1. etape (blok D – Banefløjen 3-13) i efteråret.

## Beboermøde

Dette års beboermøde afholdes onsdag 25/9. Der kommer en indkaldelse når vi nærmer os, men sæt allerede nu kryds i kalenderen, så du kan møde op og deltage i beboerdemokratiet.

## Sommerhuse

Husk af PAB har 4 sommerhuse, som kan lejes til attraktive priser. Se mere om sommerhusene her:

[www.pab.dk/sommerhuse](http://www.pab.dk/sommerhuse)

## Beboerhenvendelser

Til **bestyrelsen**: Personlig henvendelse kan finde sted sidste tirsdag i hver måned kl 18-19 i bestyrelseslokalet på Åfløjen. Bemærk at der er lukket i juli og december. Henvendelse kan også ske på mail til [kagshusene@gmail.com](mailto:kagshusene@gmail.com).

Til **ejendomskontoret**: Telefon 4484 9856 mandag-fredag kl 8:30-9:00 og sidste tirsdag i måneden 18:30-19:00. Personlig henvendelse kan finde sted mandag-fredag 9:00-9:30 og sidste tirsdag i måneden 18:00-18:30.

## Vigtige telefonnumre.

Ved pludseligt opståede skader – såsom strømsvigt, manglende varme, oversvømmelse m.v. – skal varmemesteren kontaktes straks, hvis det sker i tidsrummet kl 7-15. Uden for dette tidsrum kan nedenstående håndværkere kontaktes. Vær opmærksom på at situationen **SKAL** være akut. Ved unødvendigt tilkald af håndværker kan beboeren komme til at betale regningen selv.

**VVS** (Folmer): 4072 1005

**Kloak** (John): 2513 5323

**Tømrer** (Casper): 2341 6124

**Låsesmed** (Herlev): 4484 3969

**Elektriker** (Fini El): 2825 2077/4390 4240

**Glarmester** (vagtcentral): 7010 0100 – oplys tilknytning til Kim Andersen

**Elevator** (Otis vagt): 4488 8900