

KAGSHUSENE

POSTFUNKTIONÆRERNES ANDELS-BOLIGFORENING

BEBOER-NYT december 2019



Velkommen til "Beboer-nyt" for alle beboere i Kagshusene. Beboer-nyt udkommer 3-4 gange om året, og er tænkt som en ekstra "nyhedskanal" fra bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne – til alle de lidt mindre ting som kan være rare at vide, men som ikke nødvendigvis står i et bestyrelsesreferat, eller kræver omdeling af information til alle postkasser. Henvendelser vedrørende Beboer-nyt rettes til bestyrelsen.

Dette nummer af Beboer-nyt er redigeret af Dennis Klindrup.

Nyt låsesystem

Vores nuværende låsesystem er ved at være slidt, og er dyrt at vedligeholde. Gennem årene er der desuden mistet nogle nøgler, som i teorien kan bruges til at åbne opgangsdøre. Bestyrelsen har derfor besluttet at udskifte alle låse i opgangsdøre og kælderdøre. En af de løsninger der kigges på, er en løsning med en chip-lås. Det giver mulighed for at eventuelle tabte nøgler kan slettes i systemet, og dermed ikke kan bruges til at åbne opgangsdøre. Mere information i starten af det nye år.

Parkering

Rigtig mange har allerede benyttet sig af muligheden for at registrere sig til det nye P-system, som træder i kraft fra nytår. Sidste ekstraordinære åbningsdag i bestyrelseslokale på torvet er onsdag 11/12 kl 18:30-19:30. Herefter kan man lade sig registrere på ejendomskontoret i den normale åbningstid. Vigtigt: Hvis man ikke er registreret senest 20/12, er der risiko for at man ikke er "på plads" i systemet inden nytår – og der er derfor stor risiko for en ubehagelig, gul hilsen fra P-vagterne. De nuværende kort udløber 31/12, og eventuelle afgifter refunderes ikke, hvis man ikke er blevet registreret i tide.

Alle registrerede modtager en mail fra Apcoa inden jul.

Vaskemaskine og opvaskemaskine

Ved en fejl har der tidligere været en lang periode, hvor beboere ikke er blevet bedt om at registrere en vaskemaskine eller opvaskemaskine. Udfordringen med disse maskiner er, at forkert montage eller fejl kan medføre store skader, både i egen lejlighed og i andre lejligheder. PAB har derfor behov for at vide hvor der er maskiner, at de er monteret korrekt, og at ens forsikring dækker.

Sammen med dette nummer af Beboer-nyt omdeles et skema, som udfyldes og afleveres på ejendomskontoret hurtigst muligt.

Nye kælderdøre

De fleste har nok bemærket, at kælderdørene er blevet skiftet i opgangene, og undret sig over de manglende låse. De gamle låse passer ikke i de nye døre, så vi afventer valg af låsesystem, før der monteres låse.

Kælderrum

Processen med at udleje ekstra kælderrum er i gang. De beboere der er på venteliste til et ekstra kælderrum, kan forvente at høre nyt senest i januar.

Fodring af fugle

HUSK, at det er strengt forbudt at fodre fugle i hele bebyggelsen. Det tiltrækker rotter, og det giver os store ekstra udgifter til rottebekæmpelse. Fodring af fuglene er en overtrædelse af husordenen, som vil medføre en advarsel, og i sidste ende opsigelse af lejemål.

Ny lejer på torvet

Den 1/12 byder vi velkommen til en ny lejer i butiklokalet på torvet. Det er Group Adventure, som blandt andet tilbyder cykler i den professionelle klasse.

Cykler, løbehjul osv i området

Der har på det seneste været en tendens til at ejendomsfunktionærerne møder flere cykler, løbehjul, rulleskøjter, skateboards og mange, mange andre ting, som er efterladt på græsarealer og fortove. Det er ikke så kønt, det er generende for de øvrige beboere, og det koster ekstra tid for ejendomsfunktionærerne når de passer deres arbejde. Alle forældre må gerne hjælpe børnene med at huske at få tingene med sig, når legen er færdig. Hvis problemet fortsætter i det nuværende omfang, vil tingene blive bortskaffet af ejendomsfunktionærerne.

Jul og nytår

Vi nærmer os jul og nytår. Vi har samlet lidt information og gode råd – se mere på bagsiden.

Information og gode råd til jul og nytår

Pas på afløbene: Julen er højsæson for stoppede køkkenvaske på grund af fedt fra flæskesteg og andesteg. Gem eventuelt en mælkekarton, og hæld fedtet i dén i stedet for i vasken.

Juletræ og adventskrans: Juletræer og gran fra adventskrans og dekorationer bortskaffes i miljøgården (NB: Husk at fjerne pynt, stearinlys og juletræsfødder). Der er masser af plads til venstre, når man går gennem porten i hjørnet. Mange kaster juletræet ud fra balkonen for at undgå grannåle i opgangen. Ideen kan være udmærket – men sørg for alt i verden for at der ikke står nogen nedenfor altanen. Det kan give en aldeles uønsket afslutning på julen! Efterlad ikke træet på græsplænen – bring det over i miljøgården.

Indpakning og emballage fra julegaver: Træ og polystyren (flamingo) skal i den store container. Papir, pap, plastic og metal sorteres, og anbringes i de tilhørende beholdere i miljøgården. Slå papkasserne sammen inden de lægges i beholderne, så der er plads til pap fra alle beboerne. Der er ingen grund til at fylde op med luft.

Fyrværkeri: Husk at fyrværkeri skal ske mindst 50 meter fra beboelse for at reducere risikoen for ulykker. Pas på jer selv og hinanden – husk beskyttelsesbriller og sund fornuft! Hjælp ejendomsfunktionærerne, ryd op efter fyrværkeriet. Det er lettest dagen efter i dagslys 😊.

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår fra driften og bestyrelsen

Facebook

Husk vores gruppe på Facebook, kun for os der bor her i Kagshusene. Det er en gruppe, hvor alle kan deltage og udveksle ideer, tanker og erfaringer med afsæt i vores forening. Gå ind på Facebook, og søg efter "Kagshusene", så finder du gruppen og kan tilmelde dig.

Beboerhenvendelser

Til bestyrelsen: Personlig henvendelse kan finde sted sidste tirsdag i hver måned kl 18-19 i bestyrelseslokalet på Åfløjen. Bemærk at der er lukket i juli og december. Henvendelse kan også ske på mail til kagshusene@gmail.com.

Til ejendomskontoret: Telefon 4484 9856 mandag-fredag kl 8:30-9:00 og sidste tirsdag i måneden 18:30-19:00. Personlig henvendelse kan finde sted mandag-fredag 9:00-9:30 og sidste tirsdag i måneden 18:00-18:30.



Vigtige telefonnumre.

Ved pludseligt opståede skader – såsom strømsvigt, manglende varme, oversvømmelse m.v. – skal varmemesteren kontaktes straks, hvis det sker i tidsrummet kl 7-15. Uden for dette tidsrum kan nedenstående håndværkere kontaktes. Vær opmærksom på at situationen **SKAL** være akut. Ved unødvendigt tilkald af håndværker kan beboeren komme til at betale regningen selv.

VVS (Folmer): 4072 1005

Kloak (John): 2513 5323

Tømrer (Casper): 2341 6124

Låsesmed (Herlev): 4484 3969

Elektriker (Fini El): 2825 2077/4390 4240

Glarimester (vagtcentral): 7010 0100 – oplys tilknytning til Kim Andersen

Elevator (Otis vagt): 4488 8900