



Energistyrelsen

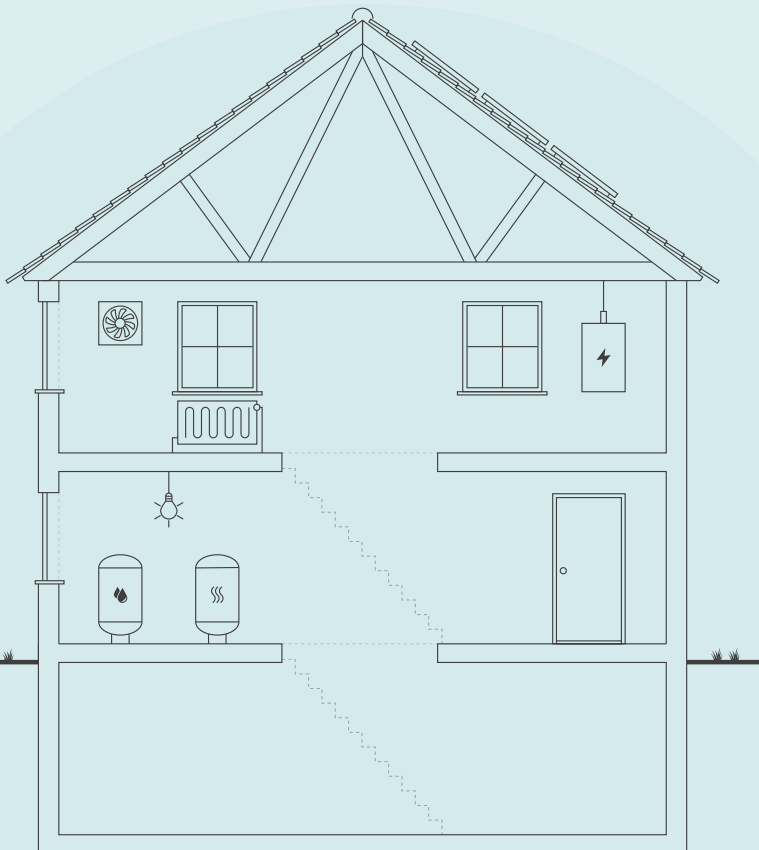
**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Strandloden 6
Strandlodsvej 13K
2300 København S



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	134.400 kr.
El til andet	375.300 kr.
Samlet energjudgift	509.700 kr
Samlet CO ₂ -udledning	39,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer
311552020

Gyldighedsperiode
30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af
e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 4. december 2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 28,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 30,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Strandloden 6 - Almen 2020, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Strandloden 6 - Privat del 2015, er 6,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Varmerør er isolerede.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmforsøg kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer

311552020

Gyldighedsperiode

30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Strandlodsvej 13K, 2300 København S		BBR NR. 101-975444-1	BFE NR. 6017313
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			
OPFØRELSESÅR 2020	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4079 m ²
			ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4790,57 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 681,54 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²



ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	126.610	126,61 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El	163.136

**Bygningens beregnede energibehov er i denne rapport tilføjet efter energimærkningen er indberettet. Tallene er baseret på de registrerede bygningsdata. Udseendet kan variere fra andre senere indberettede energimærkninger. Dette har ingen indflydelse på kvaliteten af data eller på energimærkningen generelt.

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer
311552020

Gyldighedsperiode
30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af
e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED
BEREGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

655 kr. pr. MWh

Fast afgift: 51.402 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600016

CVR-nummer: 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12

2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. september 2021 til den 30. september 2031

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer

311552020

Gyldighedsperiode

30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

Den almene del af bygningen overholder Lavenergiklasse 2020
Den private del af bygningen overholder Energiklasse 2015
Samlet er ejendommen Energiklasse 2015 - energimærke A2015

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom "Strandloden 6" indeholdende boliger på Strandlodsvej 13K, L og M, 2300 København S

Ejendommen er på 4-8 etager og indeholder boliger af varierende størrelse fra 24-110 m² (72 ungdomsboliger med fællesrum i stueetagen og 21 boliger på et-, to- & fireværelses boliger). Der er fuld kælder - 681 m² opvarmet kælder under bygningen (fx varmecentral, depotrum, cykelkælder).

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit Tegninger er stikprøvevis kontrolmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve.

Resultat 0,5 lps/m² dette anvendes i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

- Loft og tag

447 mm isolering i gennemsnit
huldæk

- Ydervægge

Tung væg:
110 mm Tegl.
Ca. 175-311 mm.
Betonbagmur.

Kældervægge: 200 mm isolering

- Vinduer og døre

Træ/Alu vinduespartier og døre. Fabrikat: VELFAC
3 lags energiruder

- Gulve over terræn/kælder

200 mm isolering
Kælderdæk

Adresse

Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer

311552020

Gyldighedsperiode

30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

Fundament/sokkel:

Trykfast isolering

- Ventilation

Anlæg er med modstrømsveksler og varmeflade.

Køkkener: emhætte.

- Varmeanlæg

Varmecentral er i opvarmet kælder under bygningen.

Fjernvarmeforsynet centralvarme.

Der er shuntpumper for gulvarme og ventilation

Gulvarme/radiatorer.

- Fordelingssystem

Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)

Cirkulationspumper for centralvarme er alle "lavenergipumper" (Grundfos Magna3/Alpha2).

Rør er delvist ført i opvarmet kælder.

- Varmt vand

Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal (standardværdi for boliger).

Varmvandsbeholder:

Fjernvarmeforsynet beholder (ca. 3000 liter).

Varmvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder.

Der er cirkulation på det varme vand.

- Automatik

Radiatorer/gulvarme er styret af termostater.

- Solceller

Solcelleanlæg på ca. 165 m² på taget af bygningen.

- Energiforbrug uden for energiberegning – f.eks.:

Elforbrug i den enkelte lejlighed

Elevatore

Trykforøger

Lys i opgange.

Adresse

Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer

311552020

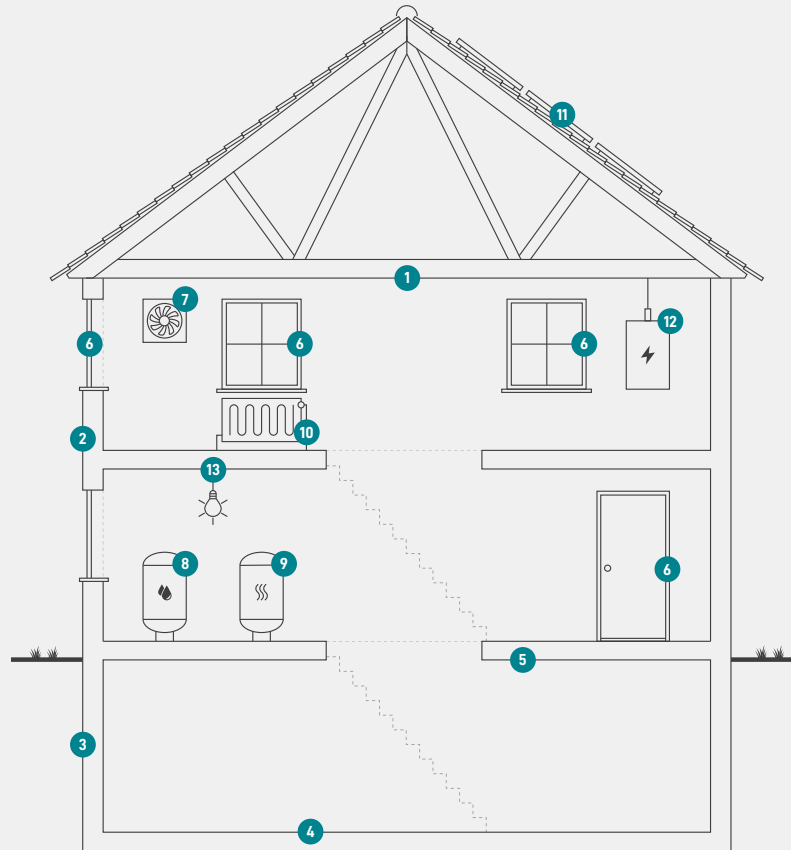
Gyldighedsperiode

30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Strandlodsvej 13K
2300 København S

Energimærkningsnummer

311552020

Gyldighedsperiode

30. september 2021 - 30. september 2031

Udarbejdet af

e-consult ApS
CVR-nr.: 31746752

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Strandloden 6
Strandlodsvej 13K
2300 København S**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2021 til den 30. september 2031
Energimærkningsnummer: 311552020