

TILLÆG TIL HUSORDEN / HUSDYR

for beboerne PAB afdeling 22

Art af husdyr/kæledyr

Boligtageren har uden forudgående særlig tilladelse ret til at holde hund, kat samt mindre kæledyr som f.eks. hamstere, stuefugle, skildpadder, hvide mus eller lignende. For øvrige dyr må der søges særskilt tilladelse hos Boligselskabet. For hunde kræves at disse til stadighed er forsikret, så eventuelle skader, som en hund direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet. Kamp- eller muskelhunde må ikke bo i afdelingen. Beboeren har bevisbyrden for, at det ikke er en race under kamp- eller muskelhunde som flytter ind. I forbindelse med registrering af hunden skal beboeren fremvise et bevis på, hvilken race hunden er og hermed oplyse, at det ikke er en kamp- eller muskelhund. Et sådan bevis/attest kan skaffes hos dyrlægen eksempelvis i forbindelse med vaccinationer.

Besøgende/gæster til beboere i afdelingen må ikke medtage en kamp- eller muskelhund. Det er ikke tilladt at holde nogen former for rovdyr, slanger, insekter, edderkopper eller tilsvarende dyr der kan frembyde fare eller frygt. Der må ikke holdes dyr i erhvervsmæssigt øjemed.

Dyrehold i faste bure udendørs er ikke tilladt.

For hunde og katte gælder at det kun er tilladt at have max. et husdyr.

Identifikation og registrering

Hunde og katte skal altid bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens navn og adresse. Hunde og katte skal være chip- eller øremærkede. Hunde og katte skal desuden identificeres samt registreres særskilt på boligselskabet med oplysninger om navn, race, alder og køn og udseende herunder farve, samt for hunde tillige oplysninger om forsikringsselskab og policenummer, således at ejeren (evt. besidderen) kan opspores. Meddelelse om ændringer i hund eller kattehold hos boligtager skal gives til boligselskabet straks efter anskaffelsen/afhændingen. Den særskilte identifikation og registrering kræves dog ikke for hunde og katte, der ikke ejes af boligtager og som kun opholder sig midlertidigt hos boligtager, dog skal der, såfremt dyret overnatter, indhentes en plejetilladelse fra boligselskabet. Fritagelse for særskilt identifikation og registrering fritager ikke den boligtager, i hvis besiddelse hunden/katten måtte være, for ansvar over for nærværende husorden.

Foder o. lign.

Dyrefoder, hør og halm, skal opbevares således, at rotter eller andre skadedyr ikke har adgang til dette.

Færdsel på bebyggelsens område

Hunde skal altid føres i snor.

Hundes og kattes eventuelle efterladenskaber på bebyggelsens område skal straks fjernes af ejeren.

Gener

Det påhviler enhver boligtager, der holder husdyr eller mindre kæledyr at sørge for, at dette ikke ved støj, herunder langvarig gøen og hulen eller lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden måde er til gene for ejendommen eller for de øvrige beboere.

Klager

Hold af husdyr/kæledyr på boligens område eller tilstedeværelsen af disse på bebyggelsens område må ingensinde give anledning til berettigede klager jfr. de ovenfor anførte bestemmelser. I tilfælde af berettiget klage over et husdyr/kæledyr er boligtageren forpligtet til straks at fjerne dyret fra ejendommen. Dog kan det kræves, at det berettiget påklagede forhold bringes i overensstemmelse med nærværende husorden inden for en nærmere fastsat tidsfrist. Overholdes en sådan tidsfrist ikke, skal dyret straks fjernes fra ejendommen.

Misligholdelse

Såfremt boligtageren ikke efterkommer påbud om at fjerne dyret betragtes dette som misligholdelse af kontrakten, således at lejemålet kan opsiges eller ophæves til ophør med øjeblikkelig virkning.