

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

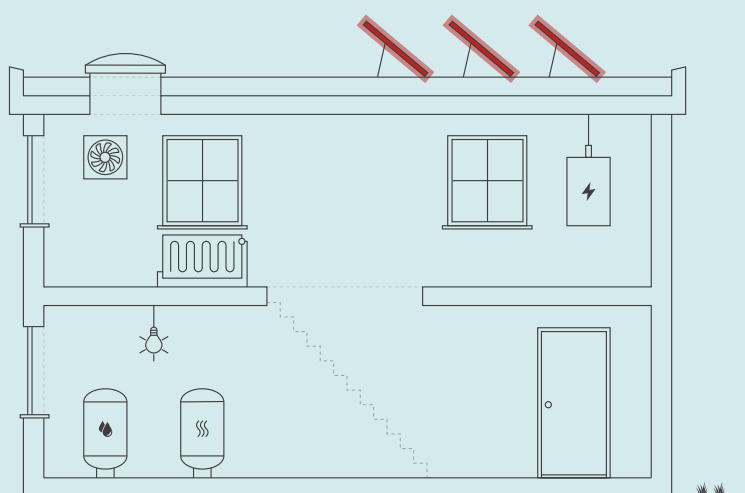
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0214019 PAB afd. 20, Henkel  
Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **28.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*



### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Boliger - Montering af 6 kWp solcelleanlæg**  
 Årlig besparelse: 9.700 kr.  
 Investering: 111.200 kr.
- 2 Erhverv - Montering af 6 kWp solcelleanlæg**  
 Årlig besparelse: 9.400 kr.  
 Investering: 111.200 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	101.500 kr.	102.000 kr.	-500 kr.
El til andet	550.600 kr.	519.500 kr.	31.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	652.100 kr.	623.500 kr.	28.600 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	45,79 ton	43,21 ton	2,58 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### BOLIGER - MONTERING AF 6 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
977 kg./årligt



**Investering**  
111.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### ERHVERV - MONTERING AF 6 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
9.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.009 kg./årligt



**Investering**  
111.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Storrumskontor - Udskiftning af glødepærer til LED og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.000 kr.	4.200 kr.	119 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Gangareal - Installation af bevægelsesmelder	900 kr.	2.500 kr.	54 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Spiserum - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	1.300 kr.	26 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Serverrum - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.	20 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Cellekontorer - Udskiftning af glødepærer til sparepærer og installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	9.000 kr.	76 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Kontor 1 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	10 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Entre - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	9 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Storrumskontor - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	4.100 kr.	40.000 kr.	253 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Samtalerum - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	3.800 kr.	22 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Erhverv - Stillerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	1.300 kr.	5 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Boliger - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	9.700 kr.	111.200 kr.	977 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Erhverv - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	9.400 kr.	111.200 kr.	1.009 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311641957

**Gyldighedsperiode**

10. november 2022 - 10. november 2032

**Udarbejdet af**

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Carl Jacobsens Vej 33, 2500 Valby

ADRESSE Carl Jacobsens Vej 33, 2500 Valby		BBR NR. 101-8342-1	BFE NR. 100035466	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2013	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3639 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 950 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4854 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 166.170	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 166,17 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.582
El til forbrug	134.014

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
610 kr. pr. MWh

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600171  
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S  
Prinsensgade 11  
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk  
tlf. 51611000

Ved energikonsulent  
Mads Hedeman Madsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. november 2022 til den 10. november 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311641957

### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Carl Jacobsens Vej 33, 2500 Valby

Der er indhentet tegningsmateriale ved København Kommune & LBF som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktionens isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum og tag, samt bolig lejemål 33H, 1 sal. TV. Der var ikke adgang til erhverv, selv om disse var varslet. Oplysninger fra tidligere energimærke er gennemgået og genbrug ved erhverv, da Rambøll også udførte energimærket dengang.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen ([www.ens.dk](http://www.ens.dk) eller [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk).

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### FLADT TAG

#### STATUS

Tagterrasse er isoleret med 430 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.314.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som ca. 54 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl/beton og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.315.

### LETTE YDERVÆGGE

#### STATUS

Karnappernes ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.101.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduer & døre er monteret med 3 lags energirude.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417



## YDERDØRE

### STATUS

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 1.312.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er monteret 3 mekanisk ventilationsanlæg, der ventilere hver sin del af bygningen.

Anlægget til erhverv der er placeret i stueetagen ventilere erhvervsdelen af bygningen. Anlægget er Systemair type Danvent DV TIME25 med roterende veksler.

De er to anlæg som ventilere boligdelen er placeret på tagene. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Anlæggene er af fabrikant Systemair typerne Danvent DV TIME25-Tag og Danvent DV TIME10-Tag med modstrømveksler.

Bygningen anses for at være normal tæt.

### VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Ventilationsaggregat på tag vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationskanaler på tag vurderes at have en gns. størrelse på Ø315 og isoleret med gns. 50 mm isolering.

### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

### Energimærkningsnummer

311641957

### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Teknikrum i stueplan - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Danfoss.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse.

### VARMERØR

**STATUS**

Tag - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3 25-100.

På tag - Til hver af ventilationsanlæggenes varmeplade til boligerne, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-40.

Ventilationsteknikrum i stueplan (ikke adgang) - Til ventilationsanlæggets varmeplade er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60.

#### AUTOMATIK

##### STATUS

Fælles teknikrum stueplan - Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returløbstermostater til gulvarme.

Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 210. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

#### VARMT BRUGSVAND

#### VARMT BRUGSVAND

##### STATUS

Boliger - I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

Erhverv - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m<sup>2</sup> opvarmet erhvervsareal.

#### VARMTVANDSRØR

##### STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 30 mm isolering.

##### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

##### Energimærkningsnummer

311641957

##### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

##### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40 N.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen er fabrikant Ajva type GN11.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Fællesteknikrum i stueplan - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med højfrekvens. Lyset styres manuelt uden bevægelsesmelder.

Cykelparkering i stueplan - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med højfrekvens. Lyset styres manuelt med bevægelsesmelder.

Belysningen i trappeopgangen består primært af armaturer med LED. Enkelte steder er der monteret armaturer med sparepærer. Sparepærer anbefales udskiftet til LED. Lyset styres med bevægelsesmelder.

Udebelysning består af armaturer med Ledpærer.

Erhverv - Der var ikke adgang til erhvervslejemål. Derfor er belysning indtastet fra tidligere energimærke udført i 2016. Ejer opfordres til at gennemgå belysning og udskifte belysning relevante steder til mere effektivt belysning med lavere effekt.

Erhverv - Storrums kontor - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Gangareal - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Spiserum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, LED-pærer og kompaktør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Serverrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Storrums kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, halogenpærer og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

Erhverv - Cellekontorer - Armaturer med LED pærer, halogen og glødepærer, uden bevægelsesmelder.

Erhverv - Kontor 1 - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og halogenpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Entre - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Erhverv - Samtalerum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Erhverv - Stillerum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Erhverv - Reception - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Mødelokale - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Toiletter - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Køkken - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Erhverv - Konferencerum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Storrumskontor - Udskiftning af glødepærer til 5W LED og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	2.000 kr.	4.200 kr.
Erhverv - Gangareal - Installation af bevægelsesmelder	900 kr.	2.500 kr.
Erhverv - Spiserum - Installation af bevægelsesmelder	500 kr.	1.300 kr.
Erhverv - Serverrum - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	1.300 kr.
Erhverv - Cellekontorer - Udskiftning af glødepærer til 5W LED og installation af bevægelsesmelder	1.300 kr.	9.000 kr.
Erhverv - Kontor 1 - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
Erhverv - Entre - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.
Erhverv - Storrumskontor - Installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	4.100 kr.	40.000 kr.

**Adresse**

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311641957

**Gyldighedsperiode**

10. november 2022 - 10. november 2032

**Udarbejdet af**

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Samtalerum - Installation af bevægelsesmelder	400 kr.	3.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Stillerum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	1.300 kr.

SOLCELLER		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på tagflade på stativ mod syd til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.  I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	9.700 kr.	111.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på tagflade på stativ mod syd til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m <sup>2</sup> . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.  I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	9.400 kr.	111.200 kr.

**Adresse**

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

**Energimærkningsnummer**

311641957

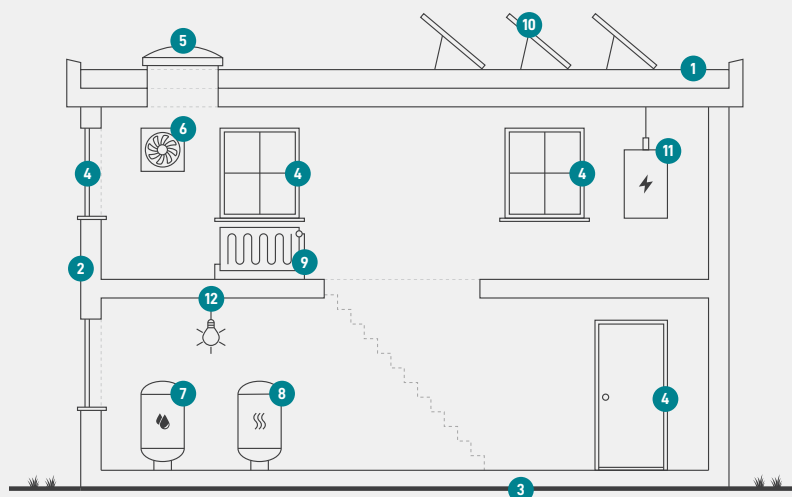
**Gyldighedsperiode**

10. november 2022 - 10. november 2032

**Udarbejdet af**

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby

#### Energimærkningsnummer

311641957

#### Gyldighedsperiode

10. november 2022 - 10. november 2032

#### Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S  
CVR-nr.: 35128417

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214019 PAB afd. 20, Henkel  
Carl Jacobsens Vej 33  
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. november 2022 til den 10. november 2032  
Energimærkningsnummer: 311641957