

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

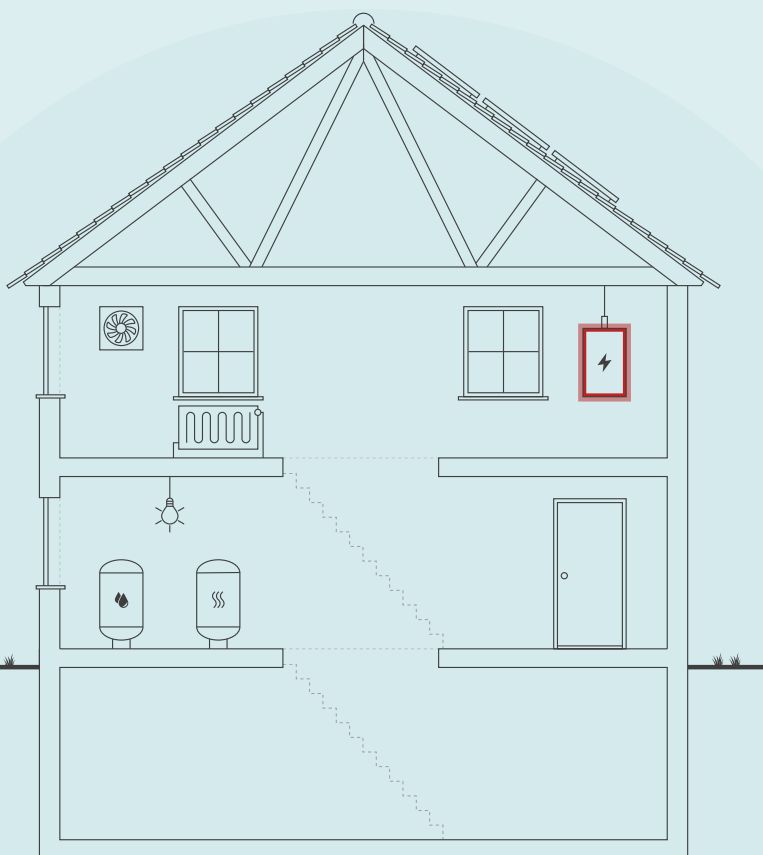
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 25
2610 Rødovre

Du betaler hvert år **9.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Teknikrum i bygning 15 (Blok O)
Montering af ny varmfordelingspumpe
 Årlig besparelse: 3.000 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 2** Teknikrum i bygning 10 (Blok I)
Montering af ny varmfordelingspumpe
 Årlig besparelse: 2.200 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 3** Teknikrum i bygning 11 (Blok M)
forsyner blok K, L, M. Ny cirkulationspumpe
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 12.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 3.907.700 kr. | 3.907.700 kr. | 0 kr. |
| El til andet | 1.236.900 kr. | 1.227.200 kr. | 9.700 kr. |
| Overskud fra solceller | -6.100 kr. | -6.100 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 5.138.500 kr. | 5.128.800 kr. | 9.700 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 232,94 ton | 232,07 ton | 0,86 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

TEKNIKRUM I BYGNING 15 (BLOK O) MONTERING AF NY VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
262 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

TEKNIKRUM I BYGNING 10 (BLOK I) MONTERING AF NY VARMEFØRDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
193 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

TEKNIKRUM I BYGNING 11 (BLOK M) FORSYNER BLOK K, L, M. NY CIRKULATIONS-PUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
137 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| VARMEFDELINGSPUMPER Teknikrum i bygning 15 (Blok O) Montering af ny varmfordelingspumpe | 3.000 kr. | 25.000 kr. | 262 kg CO ₂ |
| VARMEFDELINGSPUMPER Teknikrum i bygning 10 (Blok I) Montering af ny varmfordelingspumpe | 2.200 kr. | 25.000 kr. | 193 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Teknikrum i bygning 11 (Blok M) forsyner blok K, L, M. Ny cirkulationspumpe | 1.600 kr. | 12.000 kr. | 137 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. Ny cirkulationspumpe | 1.600 kr. | 12.000 kr. | 136 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. Ny cirkulationspumpe | 1.600 kr. | 12.000 kr. | 136 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering | 6.100 kr. | | 646 kg CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 299.400 kr. | | 31.824 kg CO ₂ |
| LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 1.000 kr. | | 97 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer & yderdøre | 252.000 kr. | | 26.786 kg CO ₂ |
| KÆLDERGULV Vaskeri - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 2.300 kr. | | 235 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 32, 2610 Rødovre

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| ADRESSE Brunevang 32, 2610 Rødovre | | BBR NR. 175-9140-1 | BFE NR. 2082341 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSEÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 853 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 865 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 442 m ² | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 134.510 | 134,51 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 2.820 |
| El til forbrug | 24.144 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.552 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485




Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 38, 2610 Rødovre

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 38, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-2 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 926 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 940 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 478 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




| | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 128.150 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 128,15 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 3.058 |
| El til forbrug | 26.600 |
| VE-PRODUKTION | kWh |
| Overskudsproduktion | 2.552 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 25, 2610 Rødovre

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 25, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-7 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1746 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1766 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 638 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 194.740 | 194,74 MWh fjernvarme |




Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 5.732 |
| El til forbrug | 52.694 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.428 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 33, 2610 Rødovre

| | | | |
|---|---|---|---|
| ADRESSE Brunevang 33, 2610 Rødovre | | BBR NR. 175-9140-8 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1318 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1332 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 473 m ² |
|  |  |  | |
| ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG | |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 145.480 | 145,48 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 4.335 |
| El til forbrug | 38.531 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.584 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485




Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 39, 2610 Rødovre

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ADRESSE Brunevang 39, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-10 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1637 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1761,4 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 106,4 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 510,26 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




| | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 173.980 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 173,98 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 5.673 |
| El til forbrug | 53.663 |
| VE-PRODUKTION | kWh |
| Overskudsproduktion | 2.428 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 47, 2610 Rødovre

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 47, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-11 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1652 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1670 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 593 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 192.620 | 192,62 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 5.512 |
| El til forbrug | 49.553 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.428 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 55, 2610 Rødovre

| | | | |
|---|---|--|---|
| ADRESSE Brunevang 55, 2610 Rødovre | | BBR NR. 175-9140-12 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1734 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1754 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 644 m ² |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 188.330 | 188,33 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 5.778 |
| El til forbrug | 52.352 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.428 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485




Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 63, 2610 Rødovre

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 63, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-13 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1716 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1736 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 644 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




| | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 179.360 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 179,36 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 5.759 |
| El til forbrug | 51.800 |
| VE-PRODUKTION | kWh |
| Overskudsproduktion | 2.428 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 71, 2610 Rødovre

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 71, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-14 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1749 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1769 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 644 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 185.330 | 185,33 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 5.995 |
| El til forbrug | 52.812 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.428 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 79, 2610 Rødovre

| | | | |
|---|---|--|---|
| ADRESSE Brunevang 79, 2610 Rødovre | | BBR NR. 175-9140-15 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | OPFØRELSEÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1272 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1288 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 479 m ² |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 125.810 | 125,81 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 4.380 |
| El til forbrug | 37.208 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.584 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485




Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 85, 2610 Rødovre

| | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 85, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-16 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 1268 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1288 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 644 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




| | | |
|------------------------------|-----------------------------|--|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 177.640 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 177,64 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|--|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 4.584 |
| El til forbrug | 38.220 |
| VE-PRODUKTION | kWh |
| Overskudsproduktion | 2.584 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Brunevang 93, 2610 Rødovre

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| ADRESSE Brunevang 93, 2610 Rødovre | | | BBR NR. 175-9140-17 | BFE NR. 2082341 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | | OPFØRELSESÅR 1954 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016 | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 948 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 962 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 481 m ² | |
|  ENERGIMÆRKE | |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG | |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|--|
| Fjernvarme | 144.770 | 144,77 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|--------|
| El til bygningsdrift | 3.477 |
| El til forbrug | 27.511 |

| VE-PRODUKTION | kWh |
|---------------------|-------|
| Overskudsproduktion | 2.584 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

611 kr. pr. MWh

Fast afgift: 2.703.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Hedeman Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. juni 2022 til den 28. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1. Brunevang 32. Blok A.
BBR bygning 2. Brunevang 38. Blok B.
BBR bygning 7. Brunevang 27. Blok G.
BBR bygning 8. Brunevang 33. Blok H.
BBR bygning 10. Brunevang 39. Blok I.
BBR bygning 11. Brunevang 47. Blok K.
BBR bygning 12. Brunevang 55. Blok L.
BBR bygning 13. Brunevang 63. Blok M.
BBR bygning 14. Brunevang 71. Blok N.
BBR bygning 15. Brunevang 79. Blok O.
BBR bygning 16. Brunevang 85. Blok P.
BBR bygning 17. Brunevang 93. Blok R.

Der er indhentet tegningsmateriale som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har været adgang til alle fælles teknikrum, loftrum samt til lejemål i nr. 34, st.th. 83, 2. sal.tv. 47. 1. sal.tv. og 73 2. sal. Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk i hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med gns. 500 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Dæk over rum under altaner vurderes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tag på kviste er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lodrette skunkvægge er isoleret med 450 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod vandret skunk er isoleret med 450 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge (Efterisoleret) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Skråvægge (Ikke efterisoleret) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af ikke efterisolerede skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

6.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved gavle består af 36 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering afsluttet med 11 cm tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved vinduesnicher består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved facader består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består enkelte steder af 36 cm massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering + pudslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervæggesfacader. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

299.400 kr.

INVESTERING

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vaskeri - Vægge mod uopvarmet rum i kælder ved vaskeri består af ca. 12 cm massiv og uisoleret væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 og 2. (Blok A og B) - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Bygning 1 og 2. (Blok A og B) - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. | 1.000 kr. | |

| KÆLDER YDERVÆGGE |
|---|
| <p>STATUS</p> <p>Vaskeri - Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Vaskeri - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> |

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

| FACADEVINDUER | | | | | | |
|--|--------------------|------------------|-------------|---|-------------|--|
| <p>STATUS</p> <p>Vinduer & døre er hovedsageligt monteret med 2 lags termorude. De resterende vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder.</p> <p>Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.</p> | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>RENOVERINGSFORSLAG</th> <th>ÅRLIG BESPARELSE</th> <th>INVESTERING</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termoruder til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude.</td> <td>252.000 kr.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING | Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termoruder til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude. | 252.000 kr. | |
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING | | | | |
| Udskiftning af vinduer & yderdøre med 2 lags termoruder til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude. | 252.000 kr. | | | | | |

GULVE

| ETAGEADSKILLELSE |
|---|
| <p>STATUS</p> <p>Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> |

KÆLDERGULV

STATUS

Vaskeri i blok I - Kældergulv i vaskeri er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Vaskeri i blok I - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der i bygning G, I, L og N monteret et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget ventilerer nye lejlighedstype 3b og 4. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret i (bad). Bygningen anses for at være normal tæt. fabrikat Vallox.

Zone: Boliger

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BESB

Anlæg er placeret i uopvarmet tagrum. Der er monteret 1 mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: exhausto type konstanttrykregulator-MAC11

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

VARMEANLÆG

FJERNVARME

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Teknikrum i bygning 13 (Blok M) forsyner blok K, L, M. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

I alle teknikrum - Varmefordelingsrør i teknikrum vurderes udført som gns. 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.

I kældere - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som gns. 65 mm præisolerede stålør.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 50-120 pumpe med en maxeffekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Teknikrum i bygning 11 (Blok M) forsyner blok K, L, M. På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en maxeffekt på 536 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. På varmfordelingsanlægget er monteret en Magna 50-120 pumpe med en maxeffekt på 800W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-120 med en max-effekt på 536 W.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 50-120 med en max-effekt på 536 W.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

25.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Fabrikat TAC. Er placeret i hver teknikrum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMTVANDSRØR

STATUS

I alle teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere vurderes udført som gns. 1 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med 50 mm isolering.

I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 50 mm isolering.

Varmtbrugsvand og cirkulationsledning i jord vurderes udført som gns. 65 mm præisolerede rustfristålør.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type TP 32-90

Teknikrum i bygning 11 (Blok M) forsyner blok K, L, M. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type TP 32-90

Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type TP 32-90

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Teknikrum i bygning 11 (Blok M) forsyner blok K, L, M. Der foreslås montage af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. | 1.600 kr. | 12.000 kr. |
| Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. Der foreslås montage af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. | 1.600 kr. | 12.000 kr. |
| Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. Der foreslås montage af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. | 1.600 kr. | 12.000 kr. |

VARMTVANDSBEHOLDER

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Teknikrum i bygning 10 (Blok I) forsyner blok A, B, G, H, I. Varmt brugsvand produceres via 2 nyere gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Elge type BS/RF-52. Veksleren er med isoleringskappe som minimerer varmetab ved brug og i tomgang.

Teknikrum i bygning 11 (Blok M) forsyner blok K, L, M. Varmt brugsvand produceres via 2 nyere gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Elge type BS/RF-52. Veksleren er med isoleringskappe som minimerer varmetab ved brug og i tomgang.

Teknikrum i bygning 15 (Blok O) forsyner blok N, O, P, R. Varmt brugsvand produceres via 2 nyere gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Elge type BS/RF-52. Veksleren er med isoleringskappe som minimerer varmetab ved brug og i tomgang.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning i trappeopgangen består primær af LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.

Belysning i kældere består primær af LED belysning. Belysningen styres med trappeautomat.

Belysning i opvarmet del af kælder/vaskeri består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ligeledes monteret enkelte spots med LED. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 48 kvm. pr. bygning. Der er monteret inverter i hver bygning/blok.

Adresse

Brunevang 25
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer

311611485

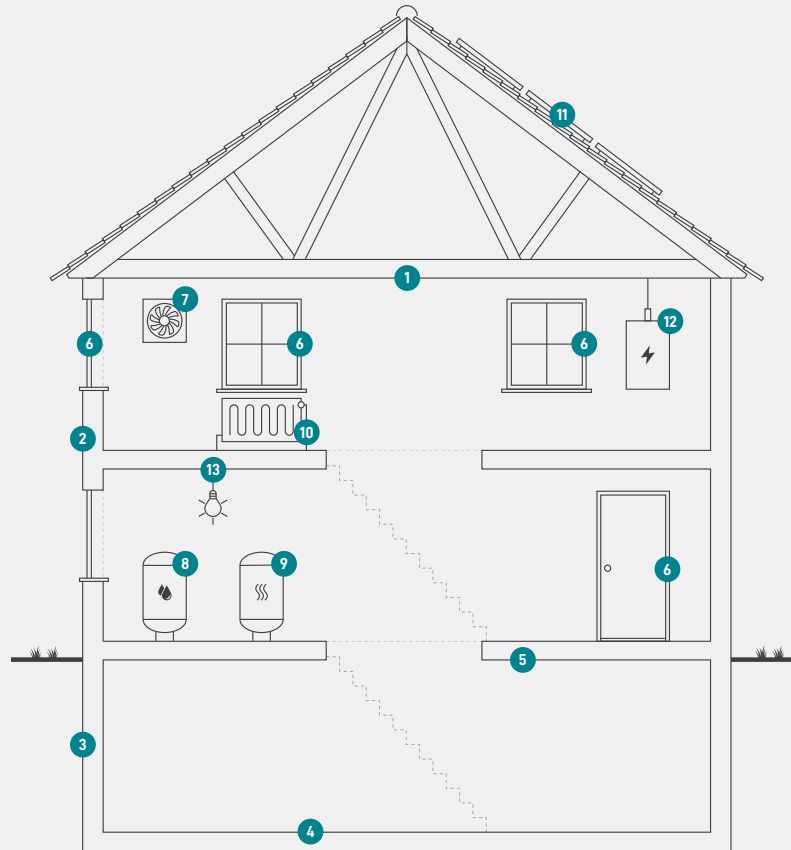
Gyldighedsperiode

28. juni 2022 - 28. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 32
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 38
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 25
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 33
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 39
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 47
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 55
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 63
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 71
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 79
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 85
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0214002 PAB afd. 2, Brunevang
Brunevang 93
2610 Rødovre**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2022 til den 28. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611485