

# HUSORDEN

PAB 19 - Seniorbofællesskabet Springbo



## Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Rettet efter ændringer godkendt på  
afdelingsmødet 04-09-2025

## Indhold

INDLEDNING.....	3
1. AFFALDSHÅNTERING.....	3
2. ALTANER/TERRASSER.....	3
3. FODRING .....	3
4. FÆLLESLOKALET - LEJE.....	3
5. GRILLNING.....	4
6. HUSDYR.....	4
7. LOFTSRUM .....	4
8. PARKERING.....	4
9. SNERYDNING .....	4
10. TRAPPER M.V. ....	4
11. UDLUFTNING OG VEDLIGEHOLD.....	4
12. VASKE/OPVASKEMASKINER SAMT TØRRETUMBLER .....	4
13. ÆNDRING AF BOLIG .....	5

## INDLEDNING

Springbo er et seniorbofællesskab, hvor beboerne forventes at udvise respekt og omsorg for hinanden og til at deltage i en række fælles aktiviteter. Beboerne forventes at tage hensyn til hinanden - for eksempel at orientere naboen, eventuelt et medlem af bestyrelsen, om fravær pgr. af ferie e.l. - ved høj musik og støjende adfærd, som f.eks. med arbejdsstøj - boremaskiner o.l.

Der er ikke ansat/tilknyttet ejendomsfunktionær, så de praktiske opgaver klares ved hjælp af beboerne. Ved større opgaver, der kræver professionel assistance, er afdelingsformanden kontaktperson til PAB, eller ved kontakt til ejendomskontoret.

Det understreges, at husordenen skal betragtes som en hjælp for beboerne og deres hushold, således at alle kan leve med hinanden i fred og ro. Det skal endvidere understreges, at overtrædelse af husordenen kan føre til opsigelse af lejemålet efter lejelovens bestemmelser.

### 1. AFFALDSHÅNDTERING

Der er sorteringspligt af affald. Køkkenaffald lægges i de opstillede containere i forsvarlig lukket emballage. Aviser, blade, pap anbringes i de dertil indrettede containere, som findes på ejendommen og flasker og glas anbringes i flaskecontaineren. Brugte batterier, pærer, metal m.v. afleveres i de røde kasser i materialeskuret. Storskrald afhentes tirsdag i ulige uger og henstilles aftenen før, se datoliste på opslagstavlen. Der må ikke henstilles affald i øvrigt uden for bygningen eller ved affaldscontainerne.

### 2. ALTANER/TERRASSER

Afskærmning af front på altaner kan være af glas eller gråt markisestof og er for lejers regning.

Der må ikke ophænges altankasser på udvendig side af altanerne.

### 3. FODRING

Det er forbudt at fodre katte, fugle osv. på ejendommens areal, herunder på og fra altaner/terrasser.

### 4. FÆLLESLOKALET - LEJE

Ved brug af fællesarealet skal beboerne sørge for oprydning samt låse, slukke og eventuelt skrue ned for radiatorerne.

Fælleslokalet kan lejes til private formål/aktiviteter, se lejeregler på Springbos hjemmeside [Afd. 19 - Springbo \(pab.dk\)](http://pab.dk).

## **5. GRILLNING**

Grillning på terrasser og altaner er kun tilladt med el- og gasgrill og såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere.

## **6. HUSDYR**

Det er tilladt at have et husdyr (1 hund eller 1 kat).

Der skal ansøges om husdyr før det anskaffes og ansøgningsskema findes på beboerweb eller fra ejendomskontoret. Ansøgning sendes til ejendomskontoret.

Muskel- og kamphunde er forbudt ved lov og må derfor heller ikke medbringes af gæster.

## **7. LOFTSRUM**

Loftsrummene er ikke isolerede og ikke frostsikre og opbevaring er derfor på eget ansvar. Der er et fællesareal til opbevaring af havemøbler m.v. i vintersæsonen.

## **8. PARKERING**

Der er 7 parkeringspladser til personbiler på max. 3500 kg. Parkering udenfor de afmærkede båse er ikke tilladt.

## **9. SNERYDNING**

Snerydning skal jfr. kommunens regler påbegyndes senest kl. 7

## **10. TRAPPER M.V.**

Cykler m.v. må kun anbringes i stativerne.

Der må ikke ophænges altankasser eller sættes blomster med videre.

## **11. UDLUFTNING OG VEDLIGEHOLD**

For at undgå fugtskader, herunder mug og skimmel dannelse, er det vigtigt, at beboeren sørger for den nødvendige udluftning.

I øvrigt henvises til lejekontraktens bestemmelser om indvendig vedligeholdelse og om lejemålets aflevering ved fraflytning som normal istandsættes efter model B.

## **12. VASKE/OPVASKEMASKINER SAMT TØRRETUMBLER**

Vaske- og opvaskemaskiner må placeres i badeværelse/køkken. Opvaskemaskinen skal placeres på en drypbakke, og der skal være monteret et aqua stop. Tørretumbleren skal være af typen kondensløser.

Det påhviler beboeren, at maskinerne er forsvarligt tilsluttet afløbet.

Der er vaskemaskine og tørretumbler i fællesrummet, som kan benyttes mod beskedent gebyr.

### **13. ÆNDRING AF BOLIG**

Ændringer i lejlighedens indretning og udseende må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra PAB.