

HUSORDEN

PAB 19 - Seniorbofællesskabet Springbo



Postfunktionærernes Andels-Boligforening



Godkendt på afdelingsmødet
05-09-2024

Indhold

INDLEDNING.....	3
1. AFFALDSHÅNTERING.....	3
2. ALTANER/TERRASSER.....	3
3. FODRING	3
4. FÆLLESLOKALET - LEJE.....	3
5. GRILLNING.....	4
6. HUSDYR.....	4
7. LOFTSRUM	4
8. PARKERING.....	4
9. SNERYDNING	4
10. TRAPPER M.V.	4
11. UDLUFTNING OG VEDLIGEHOLD.....	4
12. VASKE/OPVASKEMASKINER SAMT TØRRETUMBLER	4
13. ÆNDRING AF BOLIG	5

INDLEDNING

Springbo er et seniorbofællesskab, hvor beboerne forventes at udvise respekt og omsorg for hinanden og til at deltage i en række fælles aktiviteter. Beboerne forventes at tage hensyn til hinanden - for eksempel at orientere naboen, eventuelt et medlem af bestyrelsen, om fravær pgr. af ferie e.l. - ved høj musik og støjende adfærd, som f.eks. med arbejdsstøj - boremaskiner o.l.

Der er ikke ansat/tilknyttet ejendomsfunktionær, så de praktiske opgaver klares ved hjælp af beboerne. Ved større opgaver, der kræver professionel assistance, er afdelingsformanden kontaktperson til PAB, eller ved kontakt til ejendomskontoret.

Det understreges, at husordenen skal betragtes som en hjælp for beboerne og deres hushold, således at alle kan leve med hinanden i fred og ro. Det skal endvidere understreges, at overtrædelse af husordenen kan føre til opsigelse af lejemålet efter lejelovens bestemmelser.

1. AFFALDSHÅNDTERING

Der er sorteringspligt af affald. Køkkenaffald lægges i de opstillede containere i forsvarlig lukket emballage. Aviser, blade, pap anbringes i de dertil indrettede containere, som findes på ejendommen og flasker og glas anbringes i flaskecontaineren. Brugte batterier, pærer, metal m.v. afleveres i de røde kasser i materialeskuret. Storskrald afhentes tirsdag i ulige uger og henstilles aftenen før, se datoliste på opslagstavlen. Der må ikke henstilles affald i øvrigt uden for bygningen eller ved affaldscontainerne.

2. ALTANER/TERRASSER

Afskærmning af front på altaner kan være af glas eller gråt markisestof og er for lejers regning.

Der må ikke ophænges altankasser på udvendig side af altanerne.

3. FODRING

Det er forbudt at fodre katte, fugle osv. på ejendommens areal, herunder på og fra altaner/terrasser.

4. FÆLLESLOKALET - LEJE

Ved brug af fællesarealet skal beboerne sørge for oprydning samt låse, slukke og eventuelt skrue ned for radiatorerne.

Fælleslokalet kan lejes til private formål/aktiviteter, se lejeregler på Springbos hjemmeside [Afd. 19 - Springbo \(pab.dk\)](http://Afd. 19 - Springbo (pab.dk)).

5. GRILLNING

Grillning på terrasser og altaner er kun tilladt med el- og gasgrill og såfremt det ikke er til gene for øvrige beboere.

6. HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Hvis man ved indflytning har hund eller kat, kan man beholde denne, men det er ikke tilladt at anskaffe en på et senere tidspunkt. Muskel- og kamphunde er forbudt ved lov og må derfor heller ikke medbringes af gæster.

Skema "Reglement og registrering af husdyr" udleveres af bestyrelsesformanden.

7. LOFTSRUM

Loftsrummene er ikke isolerede og ikke frostsikre og opbevaring er derfor på eget ansvar. Der er et fællesareal til opbevaring af havemøbler m.v. i vintersæsonen.

8. PARKERING

Der er 7 parkeringspladser til personbiler på max. 3500 kg. Parkering udenfor de afmærkede båse er ikke tilladt.

9. SNERYDNING

Snerydning skal jfr. kommunens regler påbegyndes senest kl. 7

10. TRAPPER M.V.

Cykler m.v. må kun anbringes i stativerne.

Der må ikke ophænges altankasser eller sættes blomster med videre.

11. UDLUFTNING OG VEDLIGEHOLD

For at undgå fugtskader, herunder mug og skimmel dannelse, er det vigtigt, at beboeren sørger for den nødvendige udluftning.

I øvrigt henvises til lejekontraktens bestemmelser om indvendig vedligeholdelse og om lejemålets aflevering ved fraflytning som normal istandsættes efter model B.

12. VASKE/OPVASKEMASKINER SAMT TØRRETUMBLER

Vaske- og opvaskemaskiner må placeres i badeværelse/køkken. Opvaskemaskinen skal placeres på en drypbakke, og der skal være monteret et aqua stop. Tørretumbleren skal være af typen kondensstørrer.

Det påhviler beboeren, at maskinerne er forsvarligt tilsluttet afløbet.

Der er vaskemaskine og tørretumbler i fællesrummet, som kan benyttes mod beskedent gebyr.

13. ÆNDRING AF BOLIG

Ændringer i lejlighedens indretning og udseende må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra PAB.