

## FORUDSÆTNINGER FOR KOLLEKTIV RÅDERET – HORNEMANN'S VÆNGE KØKKEN

### Standard i følge loven

I lov om almene boliger står der, at arbejder skal være rimelige og hensigtsmæssige, og at en bolig ikke må miste sin almene karakter. Det betyder, at boligerne ikke må bære præg af luksus. Hvis det arbejde, der laves i en almen bolig, vurderes at have en standard, der vil øge omkostninger til kommende vedligehold, kan du som lejer pålægges denne udgift over huslejen.

### Byggetilladelse

Ved bygningsmæssige indgreb eller ændring af installationer kan det kræve byggetilladelse. Ejendomskontoret kan fortælle mere om, hvornår arbejdet kræver byggetilladelse.

OBS!  
EL- OG VVS-ARBEJDE MÅ IKKE  
UDFØRES AF DIG  
SOM LEJER, MEN  
SKAL UDFØRES AF  
AUTORISEREDE  
HÅNDVÆRKERE.

### Arbejdets fysiske omfang

Der kan kun udføres arbejde indenfor de eksisterende fysiske rammer, og der kan derfor ikke fjernes/nedtages vægge via moderniseringen.

### Totalentreprenør

Moderniseringen omfatter totalrenovering af køkkenet. Ønskes kun en del af køkkenet forbedret, kan du ansøge via reglerne om individuel råderet. Der skal anvendes totalentreprenør til moderniseringen

Du kan selv vælge hvem du ønsker som totalentreprenør, til at udføre dit køkken.

### Aflevering

FA09 vil ved afleveringen være repræsenteret af en fra ejendomskontoret, som skal godkende køkkenet, samt underskrive afleveringsprotokollen, som totalentreprenøren medbringer.

### Eget arbejde

Totalentreprenøren afgiver tilbud med den forudsætning, at boligen er tilgængelig og ikke forstyrres af dit eget arbejde i den givne tidsperiode. Hvis du ønsker en anden arbejdsgang, skal du aftale dette med totalentreprenøren.

Du må gerne selv nedtage dit gamle køkken, hvilket nedbringer lånebeløbet.

### Elinstallationer

Totalentreprenøren står for at sikre, at der etableres det rette antal kontakter i køkkenet, så reglerne i stærkstrømsbekendtgørelsen overholdes. Ved renovering skal alt leve op til de sidste nye krav. Dette arbejde skal udføres via moderniseringen og indenfor det disponible beløb.

Ønskes der opgradering af el installationer, kan dette medtages i modernisering inden for det disponible beløb. Dette arbejde skal udføres af den valgte totalentreprenør.

Afdelingen betaler etablering af tre lovpligtige frie stikkontakter.

### Belysningsarmaturer

Der kan indkøbes og monteres belysningsarmaturer over moderniseringen.

### Hårde hvidevarer

Der kan ikke indkøbes hårde hvidevarer via moderniseringen. Hvis du ønsker andre hårde hvidevarer skal du søge om tilladelse til dette via installationsretten.

### **Emhætte**

Der er krav om at beboeren skal installere og afholde udgiften til en ny (standard) emhætte med kulfilter, såfremt der vælges overskabe over komfur.

### **VVS Installationer**

VVS installationer skal overholde gældende lovgivning.

Flytning af vand og afløbsinstallationer kan medtages i moderniseringen.

Udgifter til udskiftning af rør, stigstreng eller faldstammer på grund af tæring eller til kalkning afholdes af afdelingen. Er der behov for udskiftning af rør, stigstreng eller faldstammer, skal udskiftningen aftales med ejendomskontoret, inden der indhentes tilbud.

Opgradering af VVS installationer skal udføres af den valgte totalentreprenør.

### **Køkkenvask og blandingsbatteri**

Eksisterende køkkenvask/blandingsbatteri genanvendes.

Såfremt beboeren ønsker en ny køkkenvask/blandingsbatteri, er det for egen regning.

Såfremt den eksisterende vask eller blandingsbatteri ikke kan genanvendes, opsætter afdelingen nyt.

Såfremt beboeren ønsker en dyrere vask (af anerkendt fabrikat med reservedelsgaranti) må beløb over kr. 2.000,- inkl. Moms betales af beboeren.

### **Køkkenelementer**

Der kan frit vælges mellem alle typer fronter.

### **Bordplader**

Der kan frit vælges mellem alle typer bordplader. Stenplader skal være syrefaste.

### **Stænkbeskyttelse**

Der kan frit vælges mellem alle typer stænkbeskyttelse.

### **Gulvbelægning**

Valg af gulv skal udføres jf. afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Renovering af gulv kan medtages i moderniseringen inden for det disponible beløb.

### **Vægge**

Afdelingens vedligeholdelsesreglement skal overholdes, og overfladen skal være vaskbar. Alt malerarbejde er for egen regning, og kan ikke medtages i moderniseringen.

Renovering af vægge kan medtages i moderniseringen, og skal være indeholdt i det disponible beløb.

### **Lofter**

Renovering af loftet kan medtages i moderniseringen, og skal være indeholdt i det disponible beløb.

### **Flisearbejde**

Flisearbejde kan efter beboernes ønske indgå i køkkenfinansieringen.

Hvis beboeren vælger en anden type end hvid eller lysegrå i størrelsen 15x15 cm som er standard, skal ejendomskontoret have ca. 1 m<sup>2</sup> fliser til depot.

### **Har du spørgsmål:**

Du er velkommen til at kontakte:

**Thomas Clemmensen**  
Driftskonsulent – FA09  
[tcl@fa09.dk](mailto:tcl@fa09.dk)  
tlf: 51 62 41 29

Stationsparken 24 2. th  
2600 Glostrup