

HUSORDEN

PAB afd. 17 - Højager



Gældende fra 09-09-2014

Rettelser foretaget efter afdelingsmøde 05-09-2017, 05-09-2018, 09-09-2019 og 27-05-2024

Indhold

AFFALDSHÅNDTERING.....	2
STORSKRALD.....	2
BATTERIER.....	2
OLIE OG KEMIKALIEAFFALD.....	2
AVISER, REKLAMER OG UGEBLADE.....	2
VAND OG SANITETSINSTALLATIONER.....	3
HÅRDE HVIDEVARER.....	3
GLASFORSIKRING.....	3
BORETIDEN.....	3
PARABOLANTENNER.....	4
VINDUER OG DØRE.....	4
OMBYGNING OG RENOVERING.....	4
RADIATORER OG TERMOSTATER.....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER.....	4
BÅL.....	5
BØRNS LEG OG OPHOLD.....	5
MUSIK OG STØJ.....	5
UDLUFTNING.....	5
STIER.....	5
REGLER FOR HUSDYR.....	6
PARKERING.....	7
KÆLDER.....	8
KÆLDERRUM.....	8
MARKISER/UDESTUER/SKURE.....	8

AFFALDSHÅNTERING

Bio affald skal i container med grønt låg. De bliver tømt i lige uger.

Restaffald skal i de store container. De bliver tømt i ulige uger.

(Der må ikke være affald andre steder end container)

Flasker og glas.

Afleveres i de opstillede containere v/superbest.

Følgende må ikke lægges i glascontaineren:

Elpære, Hærdet glas, Keramik, Lysstofrør, Låg og Kapsler, Plastikflasker, Porcelæn, Spejlglas, Vinduesglas, Urene eller fyldte flasker og glas.

STORSKRALD

Større genstande og større portioner affald skal anbringes på Genbrugsstationen.

Til storskrald beregnes:

Emballage, Hærdet glas, Spejlglas og vinduesglas, Hårde hvidevarer, Jern og metalgenstande, Møbler og indbo, Plast i større stykker, Ringbind og indbundne bøger, Sanitet.

BATTERIER

Afleveres på Genbrugsstationen eller i et supermarked.

OLIE OG KEMIKALIEAFFALD

Afleveres på Genbrugsstationen.

Ved olie og kemikalieaffald forstås:

Acetone, Afkalkningsmidler, Fotovæsker, Kviksølvs termometer,

Lysstofrør og lavenergi pærer, Maling, Medicin, Spraydåser, Syrerester,

Olie og Benzin produkter, Ovnrens, Bekæmpelsesmidler.

AVISER, REKLAMER OG UGEBLADE

Afleveres i den opstillede papircontainer (må ikke komme i container med affald)

Følgende må ikke lægges i de opstillede container

Indbundne bøger

Karton

Plast belagte papirvare f.eks. mælkekartoner og rudekoverter

Ringbind

Selvkopierende papir

Tilsmudsede papir

Andre telefonbøger end Tele Danmarks

VAND OG SANITETSINSTALLATIONER

Skader og fejl anmeldes til Varmemester eller Bestyrelsen.

Vandhaner som hylér eller brummer og wc som løber, er defekte og skal fejlmeldes hurtigst muligt.

Det er ikke tilladt at kaste vat, bleer, hygiejnebind osv. i toilettet, da dette kan medføre, at kloakken stoppes til.

HÅRDE HVIDEVARER

Tørretumbler i vådrum er kun tilladt, hvis dette er en kondensstumbler.

Der må under ingen omstændigheder sættes noget op i udluftningen i loftet, da dette kan medføre fugtskader.

GLASFORSIKRING

Afdelingen har tegnet en glasforsikring, som dækker alle ruder i afdelingen.

Anmeldelsen af ituslåede ruder sker til varmemester eller bestyrelse.

Er skaden sket som følge af hærværk, gøres skadevolderen økonomisk ansvarlig.

BORETIDEN

Det er tilladt at anvende boremaskine og lignende i bolig eller have på hverdage fra kl. 8.00 til kl. 19.30. Lørdage dog kun til 15.30.

PARABOLANTENNER

Må ikke opsættes på PABs bygninger uden forudgående tilladelse fra PAB. Ansøgningen herom skal søges hos PAB.

Det er ikke tilladt at bore i vinduesrammer for gennemføring af antenne kabel, skader på vindues rammer erstattes af lejer.

VINDUER OG DØRE

Det er ikke tilladt at bore i vinduer eller døre. Hvis der ved fraflytning er skader på vinduer eller døre, vil disse blive skiftet på fraflytters regning.

OMBYGNING OG RENOVERING

Hvis man foretager ombygning eller renovering af lejemålet, som medføre ændringer i oprindelige konstruktion, skal der ansøges om dette ved PAB.

Når arbejdet er tilendebragt skal ændringerne synes og godkendes af vores inspektør.

RADIATORER OG TERMOSTATER

I perioder med hård frost **MÅ** der ikke slukkes for radiatorerne, da dette kan medføre frostskader. Dette gælder især loftværelser.

GRØNNE OMRÅDER

Lejer af boligen har selv pligt til at holde for- og baghave i en ordentlig stand.

De grønne fællesområder, er vi alle med til at holde og vi hjælper alle med på bedste vis, det er eks. slå græs eller rydde sne.

Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri på p-pladser samt fortove. (ændret september 2014)

HAYER

Det påhviler at vedligeholde og renholde det til lejemålet hørende haveareal, både for- og baghave.

Der må anlægges fliser i både for og baghaven. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og der skal ansøges om det hos ejendomsmester før opstart.

Store træer vil, når de er til gene for hække, kabler, bygninger og naboer, blive forlangt fjernet.

Samtlige hække omkring haverne skal vedligeholdes, både i top og begge sider af beboerne. Den maksimale hæk højde er 180cm. Og den maksimale hæk bredde er 60cm.

Kan beboere blive enige om at opsætte hegn, frem for hæk, mellem boligerne kan dette ansøges hos varmemester eller bestyrelse. Dette er for egen regning.

Og hækken mod det grønne område må ikke fjernes, men man har lov til at sætte et hegn op indvendigt.

Havearealerne må ikke tjene som oplagsplads, som ikke hører til disse steder.

Der må ikke være tørrestativer i forhaverne.

BÅL

Det er ikke tilladt at antænde bål eller foretage anden form for afbrænding inden for afdelingens område. Det er dog tilladt at antænde grill på grillpladsen.

BØRNS LEG OG OPHOLD

Børns leg og ophold på boligforeningens område skal ophøre efter kl. 20 i hverdage. Leg og boldspil på P-pladser er forbudt.

Der er forbud mod boldspil op af endevæggene.

Ved legens ophør skal legeredskaber fjernes.

Det er ikke tilladt at lege med flitsbuer, slangebøsser og andet legetøj, som kan medføre risiko for andres helbred og det er forbudt at spille bold op ad mure.

MUSIK OG STØJ

Af hensyn til de øvrige beboere skal støjende adfærd undgås.

Støjende selskabelighed, benyttelse af musikinstrumenter, radio og tv m.v. skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere. I tidsrummet mellem kl. 22.00 og 8.00, skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret.

UDLUFTNING

De bedes sørge for daglig udluftning, for at undgå emdannelse og dermed ødelæggelse af lejlighed og bohavede.

(husk at rense luftkanaler i vinduer 1 gang om året).

STIER

Der må ikke køres på cykel eller knallert på vores stier.

Der må heller ikke stå cykler eller knallerter på vores stier samt op af husene, da dette kan skade bygningerne.

Brug cykelskuret.

REGLER FOR HUSDYR

Hold af hunde og katte samt antal, øremærke nr. samt forsikring, skal oplyses til PAB.

Der må kun holdes 1 hund eller kat (Ændret september 2014). Skulle dyret føde, er det ejers pligt i løbet af 12 uger efter fødslen at få afsat disse.

Bliver husdyret til gene for beboere pga. hylen eller lign. er det ejers pligt at få gjort en ende på dette.

Ejer skal til enhver tid sørge for, at husdyret ved sin væremåde ikke gør de andre beboere utrygge eller viser truende adfærd, så beboeren føler sig truet

Hunde skal altid være i snor ved færdsel på ejendommens friarealer. Det vil sige hele PAB området. Kommer hunden til at efterlade sine gøremål, er dette ejers pligt at fjerne dette omgående,.

Ved anskaffelse af hund, skal baghaven indhegnes på indersiden af hækken.

Luftning af hunde må ikke finde sted på afdelingens område.

Husdyret man anskaffer skal være øremærket/registreret og forsikret ifølge dyreværnsloven og politivedtægterne. (både hunde og katte).

En tvist eller overtrædelse af et eller flere af punkterne i dette reglement skal løses på følgende vis.

Forsøg at løse tvisten/overtrædelsen indbyrdes lejer til lejer.

Aflever en skriftlige klage til bestyrelsen. Herefter vil bestyrelsen tage stilling til sagen og forsøge at løse denne. Ved grov overtrædelse kan bestyrelsen ophæve tilladelsen for husdyrhold for den enkelte lejer.

Overholdes bestyrelsens afgørelse ikke, er bestyrelsen pålagt at videregive klagen til PAB, hvilket kan ende med en opsigelse af lejekontrakten.

Er klagestiller ikke tilfreds med svar/afgørelsen fra bestyrelsen, skal en skriftlig klage sendes til PAB.

Din kat bor kun hos dig.

Hvis katte der ikke tilhøre lejer ikke forstår et nej tak til besøg, må man ringe til den kommunale kattefanger.

Hvis det er en kat der tilhører afdelingen, vil lejer få et påbud om at holde sin kat inde hos sig selv.

Løsgående katte skal være kastereret/steriliseret, ellers skal haven indhegnes og katten holdes fra fælles området.

Muskelhunde.

Der kan ikke gives tilladelse til at holde muskelhunde (kamphunde) i afdelingen. Det kan heller ikke tillades, at muskelhunde kommer på besøg i afdelingen eller overnatter.

Ved muskelhunde forstås.

- Amstaff
- Amrikansk bulldog
- Bullterrier
- Bullmastiff
- Dogo argentino
- Dogo canarian
- Dogo de bourdeux
- Amricano bull terrier
- Engelsk staffordshire bull terrier
- Cane corso italiano
- Pit bull terrier (forbudt ved lov)

Eller blandinger hvor disse hunde er med.

Dyr der holdes i bur må ikke være udenfor, da disse tiltrækker rotter.

PARKERING

Der må ikke parkeres på det grønne område ned mod Højager.

Der er heller ikke faste pladser.

Parker med omtanke, så vi alle kan være her.

Der må ikke holde køretøjer der er større end 3500kg.

Det er også forbudt at holde med en bus til mere end 9 personer.

Invalide parkeringspladsen må kun benyttes af biler med gyldigt invalideskilt, der følger bruger af bilen eller af biler med en invalid i bilen som har gyldigt invalideskilt.

Brug af andres personer invalideskilte, vil udløse en skriftlig klage.

Kopi af invalideskilt skal afleveres til varmemester/bestyrelse, hvis sådan haves.

Det er forbudt at parkere trailer og campingvogne på området, men skal man på ferie eller på containerpladsen, og har lånt en trailer eller en camping vogn, så kan de stå her natten over (men husk dette kun et besøg).

Det er ok man laver lidt på sin bil på parkerings pladsen
Men dette er ikke et værksted.

KÆLDER

Man har mulighed for at låne rum i kælder.

Der er lille køkken og wc samt køleskab.

Man hænger en seddel op i kælder, gerne en uge før man skal bruge lokalet og henter så nøgle til lokale hos en fra bestyrelsen.

Og man leverer lokalet tilbage rent (det er ikke nok at feje, der skal vaskes gulv og wc også).

Hvis lokalet ikke bliver leveret tilbage rent, kan man få nej til at låne igen.

KÆLDERRUM

Der er et lille låst rum til alle, men husk der må ikke stå benzin eller andet, der kan antænde.

MARKISER/UDESTUER/SKURE

Der bliver arbejdet på nye regler for alle.

Derfor må man ikke sætte Skure, Udestuer, Markiser op. Der ville ikke kunne gives lov til dette, før vi har fået regler fra kommunen.