



Til beboerne i PAB afd. 17 Højebo

30. juli 2025

Har du brug for et nyt køkken?

Du har nu mulighed for at betale udgiften via huslejeopkrævningen.

På et afdelingsmøde i din afdeling er det blevet vedtaget, at du som beboer kan få nyt køkken mod en merudgift, som opkræves via huslejeopkrævningen.

Ordnningen kaldes kollektiv råderet. Tilmelding til ordningen er frivillig, og du vil derfor kun få et tillæg til din husleje, hvis du tilmelder dig til ordningen.

OBS! Hvis der i din bolig allerede er lavet forbedringer via kollektiv råderet, kan det have betydning for hvad, og hvor meget du må lave af forbedringer. F.eks. kan der ikke laves nyt køkken, hvis der allerede betales af på dette.

Håndværker- og materialeudgifterne må højst være 114.880 kr. for køkkenet.

Hvad skal du gøre?

Hvis du ønsker at gøre brug af denne mulighed, skal du gøre følgende:

1. **Udfyld blanketten "Ansøgning om brug af kollektiv råderet"** og send til raaderet@fa09.dk
2. **Modtag accept** for at kunne iværksætte moderniseringen.
3. **Indhent tilbud** fra håndværkere.
4. **Acceptér huslejberegningen**, som du får tilsendt fra FA09 - helst på mail for hurtigere sagsgang.
5. **Sætte arbejdet i gang** (sammen med ejendomskontoret).
6. **Husk**, at arbejdet skal synes af ejendomskontoret ved færdiggørelsen.

Hvad bliver din nye husleje?

Tillægget til din husleje udregnes i forhold til prisen på dit Køkken. Der afdrages på tillægget i 15 år. Vær opmærksom på, at lejestigningen kan få indflydelse på beregning af evt. boligstøtte (boligsikring-/boligyldelse).

Se eksempler på hvad en modernisering kan koste i huslejetillæg i vedlagte vejledning.

Hvis du er i tvivl, om du allerede nu afdrager på kollektiv råderet eller har spørgsmål, kan du kontakte Driftssupport på telefon 43 42 02 22 eller mail raaderet@fa09.dk.

Boligforeningen PAB administreres af fællesadministrationen FA09

Eksempler på huslejberegning

Din huslejestigning afhænger af, hvor stort et beløb, du forbedrer for. Du vil i første omgang betale en skønnet månedlig huslejestigning. Når alle beboere, der ønsker at bruge kollektiv råderet har foretaget deres forbedringer, optager din afdeling et fælles lån og din endelige huslejestigning kan beregnes. Huslejestigningen bortfalder efter 15 år.

<p>Udgifter for kr. 84.880</p> <p>Hvis der moderniseres for kr. 84.880 i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 485 pr. måned over en 15-årig periode.</p>	<p>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag kr. 84.880</p> <p>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen kr. 2.838</p> <p>Afdelingens vedligeholdelsesandel -kr. 30.000</p> <p>Låneomkostninger kr. 4.282</p> <p>Forbedringsomkostninger i alt <u>kr. 62.000</u></p> <p>Årlig ydelse i % af kursværdi 9,39%</p> <p>Den årlige huslejestigning kr. 5.822</p> <p>Månedlig huslejestigning kr. 485</p>
<p>Udgifter for kr. 77.000</p> <p>Hvis der moderniseres for kr. 77.000 i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 603 pr. måned over en 15-årig periode.</p>	<p>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag kr. 99.880</p> <p>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen kr. 2.838</p> <p>Afdelingens vedligeholdelsesandel -kr. 30.000</p> <p>Låneomkostninger kr. 4.282</p> <p>Forbedringsomkostninger i alt <u>kr. 77.000</u></p> <p>Årlig ydelse i % af kursværdi 9,39%</p> <p>Den årlige huslejestigning kr. 7.230</p> <p>Månedlig huslejestigning kr. 603</p>
<p>Udgifter for kr. 114.880</p> <p>Hvis der moderniseres for kr. 114.880 (det maksimale beløb for modernisering) i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 720 pr. måned over en 15-årig periode.</p>	<p>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag kr. 114.880</p> <p>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen kr. 2.838</p> <p>Afdelingens vedligeholdelsesandel -kr. 30.000</p> <p>Låneomkostninger kr. 4.282</p> <p>Forbedringsomkostninger i alt <u>kr. 92.000</u></p> <p>Årlig ydelse i % af kursværdi 9,39%</p> <p>Den årlige huslejestigning kr. 8.639</p> <p>Månedlig huslejestigning kr. 720</p>

Boligforeningen PAB administreres af fællesadministrationen FA09



Betingelser for brug af kollektiv råderet

Køkken

Du kan frit vælge køkkenleverandør. Arbejdet skal dog udføres i totalentreprise.

FA09 har aftaler med nedenstående køkkenfirmaer, der kan levere og montere dit nye køkken. Firmaerne skal kontaktes pr. telefon eller mail, du kan også klikke på firmaet for at se mere information.

<p><u>Vordingborg Erhverv 36 15 15 21</u> Navn: Tina Andreasen Mobil: 25 66 44 44 Mail: tia@vordingborg.com</p>	<p><u>HTH erhverv 43 25 80 20</u> Navn.: Henrik Pedersen Mobil: 22 10 57 65 Mail.: Hepe@hth.dk</p>
---	--

På ejendomskontoret kan du finde afdelingens råderetskatalog, vedligeholdelseskatalog samt regler om installation af hårde hvidevare. Ejendomskontoret kan kontaktes i normal åbningstid.

Venlig hilsen

Driftssupport

FA09

raaderet@fa09.dk

Tlf.: 43 42 02 22

Boligforeningen PAB administreres af fællesadministrationen FA09