



Haveregulativ for PAB afd. 14 Holdkærsparken

Haverne er til rekreative formål og bør derfor bære præg af dette. Haver må ikke have præg af eller være anvendt til andre formål.

Alle ændringer af haver og udhuse skal godkendes af afdelingsbestyrelsen inden ændringen påbegyndes.

Ved gravearbejde hvor der graves indenfor en afstand af 1 meter fra husmur skal man være opmærksom på at afdelingens kabler til bolignet er nedgravet i dette område. Evt. beskadigelse vil medføre krav om reparation for beboerens regning af et reparationsfirma godkendt af bestyrelsen eller ejendomsmesteren. Kontakt evt. ejendomsmesteren for rådgivning inden gravearbejde i haverne. Se nederste afsnit.

Nyplantning af hæk skal gøres med samme type hæk planter, som de nuværende (Liguster). Ingen beplantning må være til gene for naboen.

Træer/buske må have en max. højde på 2,5 m, dog max. 1,8 m, hvis de plantes tættere end 0,75 m mod naboer.

Lejer er ansvarlig for at reglerne for højden af træer og andre planter overholdes. Overholdes disse ikke, sørger afdelingen for nedskæring eller fjernelse af pågældende plante/træ for lejers regning.

I tilfælde af eventuelt generende træer/buske vil bestyrelsens afgørelse være gældende.

Krybende, selvhæftende vækster må ikke gro op ad husfacaden.

Læhegn ud mod gården mellem udhusene, må sættes op i en højde af 1,5 m og hegnet skal være i samme træsort og farve som udhusenes vandrette planker, fremadrettet af typen "Klink 25 X 125", således af hegnet fremstår som udhusets ydersider. Maling kan udleveres af ejendomsfunktionærerne. Max. højden 1,5 m gælder i øvrigt også for hækkene ud mod gården. Mellem mur og skur i naboskel må højden max være 1,8 m.

Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt.

Postfunktionærernes Andels-Boligforening

Afdeling 14 HOLDKÆRPARKEN



I haverne må der opsættes læhegn i en højde af 1,8 m og længden fra husmur må maksimalt være til det tværgående skel som ligger parallel med boligen. Hegnet skal være plankehegn eller flethegn og skal males i farver indenfor jordskalaen.

Ved opsætning i naboskel, skal naboens skriftlige tilladelse indhentes.

Udhuse, læhegn og låger ud mod gården, må kun males med et af bestyrelsen eller ejendomsmesteren godkendt produkt.

Man har vedligeholdelsespligt af egne haver inklusive hækklipning, ukrudtsbekæmpelse, græsslåning samt snerydningspligt af trapper og gangareal til græskanten foran udhuset.

Hække skal klippes mindst 2 gange årligt.

Årets **sidste** klipping skal udføres i tidsrummet 1/8 til 1/9 for at sikre hækken er ordentlig vedligeholdt og bebyggelsen fremtræder ordentligt.

Er hækken ikke klippet inden d 1/9 kan ejendomskontoret iværksætte dette og betaling for udført arbejde pålægges lejeren af lejemålet.

Tilladelse til opsætning af **markise** kan gives ved ansøgning hos afdelingsbestyrelsen med vedlagt tegning, alt efter størrelse af haven og hvis markisen sættes op med vinterkasse i aluminium.

Tilladelse til etablering af el-udtag i haven kan gives ved ansøgning hos afdelingsbestyrelsen. Dette skal udføres af autoriseret el-installatør.

Lejeren skal selv vedligeholde hegnet i haven udvendigt mod vej/gangarealer.

Ved gravearbejde i haverne, er det beboernes pligt at indhente oplysninger hos ejendomsfunktionærerne om hvor kabler til bolignettet ligger nedgravet, DOG kan det oplyses at det ikke er tilladt at grave tættere på husmur end 100 cm uden at have indhentet tilladelse hos bestyrelse eller ejendomsmesteren.
Enhver skade påført kablerne vil blive udbedret på skadevolders regning.