



Til beboerne i PAB afd. 14 - Holdkærparken

22. april 2024

Har du brug for et nyt køkken?

Du har nu mulighed for at betale udgiften via huslejeopkrævningen.

På et afdelingsmøde i din afdeling er det blevet vedtaget, at du som beboer kan få nyt køkken mod en merudgift, som opkræves via huslejeopkrævningen.

Ordningen kaldes kollektiv råderet. Tilmelding til ordningen er frivillig, og du vil derfor kun få et tillæg til din husleje, hvis du tilmelder dig til ordningen.

OBS! Hvis der i din bolig allerede er lavet forbedringer via kollektiv råderet, kan det have betydning for hvad, og hvor meget du må lave af forbedringer. F.eks. kan der ikke laves nyt køkken, hvis der allerede betales af på dette.

Hvis du er i tvivl, om du allerede nu afdrager på kollektiv råderet, kan du få det oplyst ved at kontakte Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail raaderet@fa09.dk.

Håndværker- og materialeudgifterne må højst være 69.680 kr. for køkkenet.

Hvad skal du gøre?

Hvis du ønsker at gøre brug af denne mulighed, skal du gøre følgende:

1. **Udfyld blanketten "Ansøgning om brug af kollektiv råderet"** og send til raaderet@fa09.dk
2. **Modtag accept** for at kunne iværksætte moderniseringen.
3. **Indhent tilbud** fra håndværkere. Du skal henvende dig til ejendomskontoret, da afdelingen har indhentet tilbud, hvis du ønsker at lave et stort badeværelse med gulvvarme.
4. **Acceptér huslejberegningen**, som du får tilsendt fra FA09 - helst på mail for hurtigere sagsgang.
5. **Sætte arbejdet i gang** (sammen med ejendomskontoret).
6. **Husk**, at arbejdet skal synes af ejendomskontoret ved færdiggørelsen.

Hvad bliver din nye husleje?

Tillægget til din husleje udregnes i forhold til prisen på dit Køkken. Der afdrages på tillægget i 12 år for køkken. Vær opmærksom på, at lejestigningen kan få indflydelse på beregning af evt. boligstøtte (boligsikring/boligydelse).

Se eksempler på hvad en modernisering kan koste i huslejetillæg i vedlagte vejledning.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail raaderet@fa09.dk

Boligforeningen HvidovreBo administreres af fællesadministrationen FA09



Eksempler på huslejberegning

Din huslejestigning afhænger af, hvor stort et beløb, du forbedrer for. Du vil i første omgang betale en skønnet månedlig huslejestigning. Når alle beboere, der ønsker at bruge kollektiv råderet har foretaget deres forbedringer, optager din afdeling et fælles lån og din endelige huslejestigning kan beregnes. Huslejestigningen bortfalder efter 12 år.

Udgifter for kr. 54.680 Hvis der moderniseres for kr. 54.680 i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 599 pr. måned over en 12-årig periode.	<table><tbody><tr><td>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag</td><td>kr. 54.680</td></tr><tr><td>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen</td><td>kr. 2.838</td></tr><tr><td>Afdelingens vedligeholdelsesandel</td><td></td></tr><tr><td>Låneomkostninger</td><td>kr. 2.482</td></tr><tr><td>Forbedringsomkostninger i alt</td><td><u>kr. 60.000</u></td></tr><tr><td>Årlig ydelse i % af kursværdi</td><td>11,97%</td></tr><tr><td>Den årlige huslejestigning</td><td>kr. 7.182</td></tr><tr><td>Månedlig huslejestigning</td><td>kr. 599</td></tr></tbody></table>	Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	kr. 54.680	Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen	kr. 2.838	Afdelingens vedligeholdelsesandel		Låneomkostninger	kr. 2.482	Forbedringsomkostninger i alt	<u>kr. 60.000</u>	Årlig ydelse i % af kursværdi	11,97%	Den årlige huslejestigning	kr. 7.182	Månedlig huslejestigning	kr. 599
Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	kr. 54.680																
Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen	kr. 2.838																
Afdelingens vedligeholdelsesandel																	
Låneomkostninger	kr. 2.482																
Forbedringsomkostninger i alt	<u>kr. 60.000</u>																
Årlig ydelse i % af kursværdi	11,97%																
Den årlige huslejestigning	kr. 7.182																
Månedlig huslejestigning	kr. 599																
Udgifter for kr. 69.680 Hvis der moderniseres for kr. 68.680 i håndværker- og materialeudgifter, vil det betyde et tillæg i huslejen på ca. kr. 748 pr. måned over en 12-årig periode.	<table><tbody><tr><td>Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag</td><td>kr. 69.680</td></tr><tr><td>Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen</td><td>kr. 2.838</td></tr><tr><td>Afdelingens vedligeholdelsesandel</td><td></td></tr><tr><td>Låneomkostninger</td><td>kr. 2.482</td></tr><tr><td>Forbedringsomkostninger i alt</td><td><u>kr. 75.000</u></td></tr><tr><td>Årlig ydelse i % af kursværdi</td><td>11,97%</td></tr><tr><td>Den årlige huslejestigning</td><td>kr. 8.978</td></tr><tr><td>Månedlig huslejestigning</td><td>kr. 748</td></tr></tbody></table>	Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	kr. 69.680	Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen	kr. 2.838	Afdelingens vedligeholdelsesandel		Låneomkostninger	kr. 2.482	Forbedringsomkostninger i alt	<u>kr. 75.000</u>	Årlig ydelse i % af kursværdi	11,97%	Den årlige huslejestigning	kr. 8.978	Månedlig huslejestigning	kr. 748
Dokumenterede forbedringsomkostninger i.h.t. bilag	kr. 69.680																
Administrationshonorar i forbindelse med moderniseringen	kr. 2.838																
Afdelingens vedligeholdelsesandel																	
Låneomkostninger	kr. 2.482																
Forbedringsomkostninger i alt	<u>kr. 75.000</u>																
Årlig ydelse i % af kursværdi	11,97%																
Den årlige huslejestigning	kr. 8.978																
Månedlig huslejestigning	kr. 748																

Postfunktionærernes andels-boligforening administreres af fællesadministrationen FA09



Betingelser for brug af kollektiv råderet

Køkken

Du kan frit vælge køkkenleverandør. Arbejdet skal dog udføres i totalentreprise.

FA09 har aftaler med nedenstående køkkenfirmaer, der kan levere og montere dit nye køkken. Firmaerne skal kontaktes pr. telefon eller mail, du kan også klikke på firmaet for at se mere information.

<p><u>Vordingborg Erhverv 36 15 15 21</u> Navn: Frank Andreassen Mobil: 25 66 44 61 Mail: fra@vordingborg.com</p>	<p><u>Designa</u> Navn.: Sanne Hasemann Mobil.: 22 60 45 12 Mail.: sh@designa-glostrup.dk</p>
<p><u>HTH erhverv 43 25 80 20</u> Navn.: Henrik Pedersen Mobil: 22 10 57 65 Mail.: Hepe@hth.dk</p>	<p><u>Rotpunkt</u> Navn.: Morten Haupt-Hansen Mobil: 31 41 00 00 Mail: mhh@rotpunkt.dk</p>
<p><u>Svane Køkken København</u> Navn.: Heidi Baarts Mobil.: 22 60 12 60 Mail.: hepa@svane.com</p>	

For at sikre en ensartet kvalitet har bestyrelsen vedtaget nogle retningslinjer i forhold til udformningen og materialevalget, som du skal opfylde. Disse betingelser kan du læse her "[Retningslinjer - Køkken](#)".

HUSK at give retningslinjerne videre til de firmaer, som du indhenter tilbud fra.

På ejendomskontoret kan du finde afdelingens råderetskatalog, vedligeholdelseskatalog samt regler om installation af hårde hvidevare. Ejendomskontoret kan kontaktes i normal åbningstid.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at henvende dig til Thomas Clemmensen på telefon 51 62 41 29 eller mail raaderet@fa09.dk.

Venlig hilsen

Thomas Clemmensen

Driftskonsulent – FA09

raaderet@fa09.dk

Tlf.: 51 62 41 29

Postfunktionærernes andels-boligforening administreres af fællesadministrationen FA09