

HUSORDEN

PAB afd. 13 - Møllen



Gældende fra 19. september 2023

Indhold

AFFALD.....	2
ANTENNER.....	2
BORETIDER.....	2
BÅL.....	2
FORSIKRING	2
HAYER.....	2
HUSDYR.....	3
LEG OG LEGEPLADSER	3
MUSIK OG STØJ	3
PARKERING	3
CYKLER, LEGETØJ M.V.....	3
UDLUFTNING	3
VASKERIET.....	3
VVS INSTALLATIONER	4
ÆNDRINGER I BOLIGER.....	4

For at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand, vedligeholdelsesomkostningerne nede og dermed huslejen så lav som muligt, er det en hjælp at have et sæt regler at rette sig efter.

Reglerne er fastsat for at beskytte både Dem og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal køkkenaffald være forsvarligt indpakket før det lægges i containeren.

Flasker, syltetøjsglas og andre glas, der kun har været anvendt til mad- og drikkevarer lægges i en af kommunen opstillet glascontainer.

Den nærmeste glascontainer er sammen med en container til aviser, ugeblade og lignende placeret ved Prima supermarked, Græsted Hovedgade.

ANTENNER

Der må kun opsættes antenner efter forud indhentet skriftlig tilladelse.

BORETIDER

Det er tilladt at anvende elektriske boremaskiner og lignende i boligerne på alle dage, dog skal man udvise hensyn til naboerne.

BÅL

Det er ikke tilladt at antænde bål eller foretage anden form for afbrænding inden for afdelingens område.

FORSIKRING

Bebyggelsen er forsikret under et. Forsikringen dækker vand-, storm-, glas- og kummeskader.

HAYER

Det påhviler beboerne at vedligeholde og renholde det til lejemålet hørende haveareal.

Store træer i haverne vil, når de er til gene for hække, nedgravede kabler, bygninger og naboer, blive forlangt fjernet.

Samtlige hække omkring haverne skal vedligeholdes, både i top og på begge sider af beboerne. Den maksimale hækhøjde er 120 cm og den maksimale hækbredde er 50 cm.

Havearealerne må ikke tjene som oplagsplads for effekter, som ikke naturligt hører hjemme disse steder.

HUSDYR

Det er tilladt at holde 2 husdyr; 2 hunde, 2 indekatte eller 1 hund og 1 indekat pr. husstand i afdelingen, se direktiv for husdyr af 18-09-2024. Der skal altid ansøges forud for anskaffelse af husdyr, se afdelingens hjemmeside.

LEG OG LEGEPLADSER

Leg med bue og pil, knive, luftgeværer og brændglas er ikke tilladt på afdelingens område.

MUSIK OG STØJ

Af hensyn til de øvrige beboere skal støjende adfærd undgås.

Støjende selskabelighed, benyttelse af musikinstrumenter, radio og tv m.v. skal ske med fornødent hensyn til de øvrige beboere. I tidsrummet mellem kl. 22.00 og 8.00, skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt varevogne over "rugbrødsstørrelse" og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles på afdelingens område.

CYKLER, LEGETØJ M.V.

Cykler, legeredskaber m.v. må ikke henstilles i trappeopgange.

UDLUFTNING

De bedes sørge for daglig udluftning, for at undgå emdannelse og dermed ødelæggelse af lejlighed og bohave.

VASKERIET

Vaskeriet må kun benyttes af ejendommens beboere over 16 år. Tøjes skal tages ud af vaskemaskine/tørretumbler umiddelbart efter afslutning. Der skal ryddes op i vaskeriet efter endt brug og maskinerne tørres af. Det er til gavn for alle, at vaskeriet på et hvilket som helst tidspunkt ser indbydende ud.

Der må vaskes fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

Såfremt en beboer ikke benytter sin vasketid annulleres denne efter 30 minutter, og en anden beboer har ret til at benytte vasketiden.

VVS INSTALLATIONER

Utætte vandhaner og cisterner medfører et stort og kostbart vandspil, ligesom defekte vandhaner kan være til lydmæssig gene for naboerne.

Al vedligeholdelse af VVS bortset fra udbedring af skader som følge af manglende vedligeholdelse eller misbrug betales af afdelingen.

ÆNDRINGER I BOLIGER

Ændringer i boligen må kun foretages efter forud indhentet skriftlig tilladelse.