

Ordensreglement for fællesgården Ø-haven

1. Lejeren/ejeren og dennes husstand er pligtig til at efterkomme anvisninger fra Gårdlauget vedrørende dette ordensreglement.

Børn i gården

2. Legepladserne må benyttes af alle ejendommens børn, men er fortrinsvis beregnet til de mindre børn. Større børn må ikke ved voldsom leg hindre de mindre børns brug af legepladsen.
3. Fodboldspil i gården er forbudt.
4. Leg og støjende adfærd må kun finde sted i tidsrummet mellem kl. 08.00 og kl. 22.00, i vintermånederne dog kun til kl. 21.00.
5. Leg af enhver art i og på skurene samt i anlæggets buskadsler og træer er ikke tilladt.
6. Evt. legetøj, der er medbragt i gården (fx dukkevogne, legecykler, løbehjul, ting til sandkassen mm.) må ikke efterlades i gården, men skal fjernes ved legetidens ophør.
7. Cykling i gården er forbudt, børns 3-hjulede cykler er dog undtaget. Eventuel oplæring på 2-hjulede cykler skal foregå i følge med en voksen.

Parkering

8. Cykler og barnevogne mm. skal fortrinsvis stilles på anviste pladser
9. Parkering af – og kørsel med motorkøretøjer i gården er forbudt.

Katte, hunde og fugle

10. Fordring af katte, hunde og fugle er ikke tilladt aht. faren for rotter.
11. Hunde og katte skal holdes i kort snor og må ikke besørges i gården.

Ophold i gården

12. Fællesanlægget er privat, og personer der ikke bor i ejendommene som deler gården Ø-haven, har ikke adgang til gården med mindre det drejer sig om private gæster.
13. Voksnes ophold i gården efter kl. 22.00 om sommeren og kl 21.00 om vinteren, må kun finde sted, hvis det ikke medfører støj eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere. Ophold i karreens porte er ikke tilladt.
14. Ved afholdelse af fester i gården skal de øvrige ejendomme informeres.

Andet

15. Evt. hærværk på legeredskaber eller andet af fællesarealets materiel medfører erstatningspligt.
16. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af ejendommens grunde overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement. Det kan således i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med den enkelte andelsboligforening/ejerlejlighedsforenings vedtægter.
17. Vedrørende ordensreglement for de enkelte ejendomme, henvises til respektive husordener.
18. Flasker må ikke efterlades i skralderummene/gården. De skal afleveres i den opstillede container i det midterste skralderum.

Erstatter det tidligere reglement godkendt af ejerne den 15. oktober 1996.